

采购需求

本章中标注“★”的条款为本项目的实质性条款，投标人不满足的，将按照无效投标处理。

一、项目概况：

- 1、项目名称：内江市东兴区乡镇级市政设施专项规划
- 2、项目地点：内江市东兴区
- 3、项目业主：内江市东兴区住房和城乡建设局
- 4、项目概况：

根据四川省自然资源厅《关于印发《乡镇级片区专项规划省级工作方案》的通知》的文件要求，为落实全省、全市统筹推进乡村国土空间规划编制和两项改革“后半篇”文章工作的会议精神，协调推进乡村国土空间规划和片区相关专项规划编制工作，拟启动东兴区乡镇级市政设施专项规划编制工作。

按照“优化资源配置、提升发展质量、增强服务能力、提高治理效能”的原则，充分衔接乡镇级片区国土空间规划，立足片区功能定位和人口规模，科学合理编制乡镇级片区市政设施专项规划，引导片区市政资源向中心镇等优势地区集聚，增强中心镇等优势地区辐射带动能力，促进片区融合发展，切实把改革成果转化为发展红利，谋深做实两项改革“后半篇”文章。目前东兴区国土空间规划正在编制，市政设施专项规划及时启动，是深化完善国土空间规划的重要一环。通过专项规划的编制，对国土空间规划进行反馈和提升，实现空间规划的可实施性、可操作性。

二、技术及服务要求

1、服务范围：

1.1、规划编制：东兴区田家镇等13个乡镇的片区市政设施专项规划。

1.2、地形测绘：东兴区田家镇等13个乡镇镇区的1:500修补测矢量化数据和正摄影像图。

2、服务内容及要求：

2.1、规划编制内容

2.1.1、乡镇级片区市政设施专项规划包括片区和镇区两个层次。

2.1.2、片区市政设施规划需全面摸清市政设施发展现状，合理预测道路、

给水、排水、电力、通信、燃气、环卫等设施需求总量，充分挖掘各类市政设施潜能，优化布局，提高运行效率和运营水平，确定新增设施的布局、规模和建设标准，明确重要市政设施廊道建设与管控要求。综合自然地理条件和现状建设基础，按照片区内市政设施共享的原则，明确片区给水主干管、污水处理设施、电力主干线、燃气主干管等重大市政设施的布局要求。

2.1.3、镇区市政设施规划主要是对乡镇人民政府驻地城镇开发边界以内的市政设施建设用地进行布局安排，其内容深度应达到详细规划的要求。根据镇区发展和服务周边乡村需求，科学预测道路、给水、排水、电力、通信、燃气、环卫的需求总量，结合镇区市政设施现状，确定各类设施建设规模与建设标准，预留重要市政设施廊道。确定市政设施用地控制界线，划定黄线并明确管控要求。

2.2、规划编制成果要求

2.2.1、成果构成

规划成果由规划说明、图件、表格和数据库等构成。

2.2.2、成果形式

规划成果以书面和电子文件两种形式表达。规划成果的表达应当清晰、规范。

规划文本应采用*.pdf 格式。

图件成果采用*.jpg 格式，应符合相关制图规范要求。

表格成果采用*.xls 格式，符合乡镇级市政设施专项规划成果数据汇交要求。

规划数据库采用*.gdb 格式，符合乡镇级市政设施专项规划成果数据汇交要求。

2.3、测量成果要求

1:500 修补测矢量化数据和正摄影像图：按照《城市测量规范》CJJ8-2011 和《1:500、1:1000、1:2000 地形图图示》GB/T17160-2008 等标准。地形成果采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准。

★三、商务要求（实质性要求）

1、服务时间：签订合同后 45 个日历天完成测量和规划编制。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、验收方法及标准：按《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）和《四川省乡镇级片区市政设施专项规划编制和审查要点》执行。按磋商文件要求、成交供应商的响应文件及承诺、

签订的合同、国家及行业相关规范标准进行。

4、付款方式：签订合同后 7 个日历天内，采购人支付合同金额的 30%；初步成果资料提交给采购人后 7 个日历天内支付合同金额的 30%；送审稿通过专家评审会后 7 个日历天内支付合同金额的 30%；最终成果资料提交采购人后 7 个日历天内支付合同金额的 10%。

说明：商务要求为本项目实质性要求，不允许负偏离。