

招标项目技术、服务、商务及其他要求

前提：本章中标注“★”的条款为本项目的实质性条款，投标人不满足的，将按照无效投标处理。标注“▲”的条款为本项目的重要扣分条款，标注“●”的条款为本项目的一般扣分条款，具体使用规则详见综合评分明细表。

一、项目概述

1. 项目概况：

本项目共 1 个包，采购成都市双流区财政局办公楼中央空调改造。

2. 标的名称及所属行业：

包号	标的名称	单位	数量	采购金额（元）	最高限价（元）	是否允许采购进口产品	所属行业
1	中央空调改造及更换故障机组	1	套	522000	522000	否	工业

★3. 采购清单

序号	材料名称	数量	单位
1	风冷热泵式冷水机组	1	台
2	旧空调机组拆除	1	台
3	水泵安装	1	台
4	旧水泵拆除	1	台
5	供回水管道安装 DN125	25	m
6	供回水管道拆除 DN125	25	m
7	蝶阀安装及拆除 DN125	2	套
8	蝶阀安装及拆除 DN200	2	套
9	橡胶软接安装及拆除 DN125	2	套

10	橡胶软接安装及拆除 DN200	2	套
11	温度计拆除安装	2	套
12	压力表拆除安装	4	套
13	巴式流量计	1	套
14	自动排气阀	3	个
15	机组电缆安装及拆除	35	m
16	机组桥架安装及拆除	35	m
17	电缆头制作安装	2	个
18	新旧设备吊装及运输	1	项
19	设备基础修复制作	1	项
20	工程辅材	1	项
21	设备单机及大楼系统调试	1	项
22	拆除废料的处理	1	项
23	报废空调安置到招标人指定位置	1	项

★二、商务要求

- 1、履约期限：自采购合同签订生效之日起 50 日历日内完成交付及安装使用。
- 2、履约地点：采购人指定地点。
- 3、付款方式：项目验收合格后支付合同总金额的 65%，设备正常运行满 6 个月
后支付合同总金额的 35%。
注：每次支付前中标人需提供有效发票给予招标人。招标人每次付款前，中标人
应提交合法有效的票据及相关材料，招标人在收到付款资料后，按合同约定 5
日内审核，审核通过后 10 日支付到中标人指定账户，因财政政策调整等招标人
不可预见原因导致的付款延迟不计算在付款时效之内。
4. 质保期：
 - 4.1 整机设备质保期为 1 年（验收合格之日起）。
 - 4.2 质保期内供应商应负责设备维修及抢修。

4.3 供应商保证年开机率大于 95%（365 天/年计算），若 $\leq 95\%$ 则相应延长保修期。

5、供应商负责设备安装、调试，达到正常运行要求，保证采购人正常使用。所需的费用（即为该项目所有设备及材料和服务费用）包括在投标总价格中，招标人无需另行支付费用。

6、履约验收：根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的规定，结合本项目招标文件、投标文件及采购合同的要求进行验收。采购人组织验收人员组成验收小组，成交供应商予以配合，所有技术（服务）要求应满足本项目招标文件、投标文件及采购合同的要求。

三、技术、服务要求

（一）采购清单及要求

序号	材料名称	规格、型号及特殊要求
1	风冷热泵式冷水机组	制冷量： $\geq 350\text{KW}$ ，制热量： $\geq 360\text{KW}$
2	旧空调机组拆除	配套提供
●3	水泵安装	水流量： $\geq 80\text{m}^3/\text{h}$ ，扬程： $\geq 25\text{m}$
4	旧水泵拆除	配套提供
●5	供回水管道安装	DN125(含 B1 级橡塑保温及铝皮保护)
●6	供回水管道拆除	DN125(含 B1 级橡塑保温及铝皮保护)
●7	蝶阀安装及拆除	DN125(含 B1 级橡塑保温及铝皮保护)
●8	蝶阀安装及拆除	DN200 (含 B1 级橡塑保温及铝皮保护)
●9	橡胶软接安装及拆除	DN125(含 B1 级橡塑保温及铝皮保护)
●10	橡胶软接安装及拆除	DN200(含 B1 级橡塑保温及铝皮保护)
11	温度计拆除安装	配套提供
12	压力表拆除安装	配套提供

13	巴式流量计	配套提供
14	自动排气阀	配套提供
●15	机组电缆安装及拆除	YJV-3*150 mm+2*70 mm
●16	机组桥架安装及拆除	200 mm*200 mm
●17	电缆头制作安装	150 mm
18	新旧设备吊装及运输	配套提供
19	设备基础修复制作	配套提供
20	工程辅材	配套提供
21	设备单机及大楼系统调试	配套提供
22	拆除废料的处理	配套提供
23	报废空调安置到招标人指定位置	配套提供

(二) 技术参数要求

1、风冷螺杆式冷水机组：

★(1) 额定制冷量： $\geq 350 \text{ kw}$ ，输入功率(含风机功率) $\leq 106 \text{ kw}$ ，额定制热量： $\geq 360 \text{ kw}$ ，输入功率(含风机功率) $\leq 110 \text{ kw}$

▲(2) 冷媒：R134a。

★2、压缩机：采用半封闭式双螺杆压缩机，且与螺杆式风冷热泵机组必须为同一品牌。

●3、风冷螺杆式热泵机组冷凝器与压缩机、蒸发器为整体结构。电气、控制柜与机组一体化设计。

▲4、单台螺杆机组需采用2个以上独立运行的冷媒系统，每台压缩机对应独立回路系统，每回路包括有排气止回阀、安全阀、液管球阀、过滤器、检修阀、电子膨胀阀、压力开关、压力传感器、热敏电阻等部件。

▲5、机组尺寸：4500mm*2000mm*2200mm（长*宽*高）±100mm。

●6、压缩机容量控制范围 100%-25%

●7、压缩机采用双层外壳设计，降低机组运行噪音。

●8、压缩机内置高效的离心式油分离器。

●9、压缩机配置油加热器，油视镜，油维修口，排气逆止阀，方便了机组维护和保养。

●10、蒸发器需为满液式或干式蒸发器。

●11、节流装置：电子膨胀阀。

●12、空调机组的电脑控制器须采用中文液晶触摸屏。

●13、出口水温控制，温度控制精度为设定值±0.5℃。

●14、机组应具备完善的冷冻水进/出水温度、外气温度、吸气压力、排气压力、吸气温度、排气温度、吸气/排气过热度、电子膨胀阀开度、压缩机累计时间状态等监测/保护/显示/报警及储存功能、自动压力调节、故障保护停机、系统保护停机等功。机组的启动、运转、停机均应具有自动和手动两种控制方式。

●15、风冷螺杆式冷水机组多台压缩机，机组能自动平衡各台压缩机的运行时间。

●16、机组具备除霜技术，提供除霜性能及说明。

●17、可提供与 BMS 通信的物理接口。

18、机组安全保护要求

为了保证机组运行的稳定与安全，机组应具有如下保护：

●（1）安全阀

●（2）防止水温过高保护

●（3）高压保护和低压保护

●（4）三相过电流保护

●（5）风机过载保护

●（6）易熔塞

●（7）排气温度过高保护

●（8）油加热器

●（9）防冻结保护

●（10）压缩机电机温控器保护

- (11) 压缩机防频繁起停
- (12) 逆相保护装置