

政府采购项目采购需求

采购单位：达州市自然资源和规划局

所属年度：2022年

编制单位：达州市自然资源和规划局

编制时间：2022年06月15日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：万源市八龙茶旅融合发展片区

(二) 项目所属年度：2022年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额(元)：5,920,000.00元，大写(人民币)：伍佰玖拾贰万元整

最高限价(元)：5,920,000.00元，大写(人民币)：伍佰玖拾贰万元整

(五) 项目概况：

为全面贯彻党中央、国务院和自然资源部关于空间规划体系改革新要求，认真落实省委、省政府“一干多支、五区协同”发展战略，中共四川省委办公厅、四川省人民政府办公厅出台《四川省建立国土空间规划体系并监督实施的实施方案》(川委厅〔2020〕8号)，提出全面建立全省“四级三类”国土空间规划体系，落实国家和省重大发展战略要求，加强规划衔接，统筹推进各级各类国土空间规划编制；要求稳妥推进乡镇国土空间总体规划编制，有序推进村规划编制。2021年3月3日，中共四川省委办公厅 四川省人民政府办公厅联合印发了《关于做好乡镇行政区划和村级建制调整改革“后半篇”文章的实施方案》(川委厅〔2021〕6号)，要求全省积极创新规划编制模式，综合考虑自然条件、经济地理、功能定位、历史人文、产业类型、跨区域合作等因素，打破行政区划限制，科学划分功能片区，优化经济地理版图，在全省选择具有代表性的县(市、区)开展规划编制试点，探索“多镇合一”、“镇村合一”、“多村合一”的规划编制模式，全面启动乡村规划编制，逐步实现全省乡镇国土空间总体规划全覆盖、“多规合一”实用性村规划应编尽编，乡村规划建设管理机制趋于完善。万源市隶属于四川省达州市，位于四川盆地东北大巴山区域，地处川渝陕结合部，东与重庆市城口县接壤，南连宣汉县，西接巴中市，北与陕西省交界，幅员面积4065平方公里。城区距达州市区110公里、达州机场130公里，襄渝铁路和渝陕高速公路、规划巴中-万源高速公路穿境而过。八龙(石塘)茶旅融合发展片区位于万源市东南部、川渝两省交界处，由石塘镇、旧院镇、八台镇、固军镇、沙滩镇、铁矿镇、井溪镇、蜂桶乡8个乡镇组成，其中石塘镇为中心镇、旧院镇为副中心镇，幅员面积约780平方公里，2020年常住人口约6.4万人。现达州市自然资源和规划局拟采购一家具有相应资质和实力的单位实施万源市八龙(石塘)茶旅融合发展片区乡镇级国土空间总体规划编制服务。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 采购方式：公开招标

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 不专门面向中小企业采购

不专门面向的原因：省级以上人民政府财政部门规定的其他情形

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：是

政府购买服务的分类：政府履职所需辅助性服务

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、预算金额（元）：5,920,000.00，大写（人民币）：伍佰玖拾贰万元整

最高限价（元）：5,920,000.00，大写（人民币）：伍佰玖拾贰万元整

2、评审方法：综合评分法

3、定价方式：固定总价

4、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	城市规划和设计服务	标的名称	城市规划和设计服务
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	5,920,000.00	单价（元）	5,920,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：城市规划和设计服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>一、技术、服务要求</p> <p>1.规划范围</p> <p>规划面积约780平方公里，包含石塘镇、旧院镇、沙滩镇、八台镇、铁矿镇、井溪镇、固军镇、蜂桶乡8个乡镇，规划范围为8个乡镇的行政辖区范围。</p> <p>2.规划层次</p> <p>乡镇级国土空间总体规划包括片区总体规划和镇区规划两个层次。单个镇区规划规模小于1平方公里的，其内容深度应达到详细规划的要求。</p> <p>3.规划期限</p> <p>以2020年为规划基期年，近期目标年2025年，规划目标年为2035年。</p> <p>4.内容及要求</p> <p>4.1现状分析</p> <p>根据确定的乡镇级片区划分方案，分析片区现状发展情况，梳理现状问题。</p> <p>4.2功能定位</p> <p>结合区域发展重大战略与上位规划要求，确定发展定位、发展目标，并提出国土空间开发保护策略，落实上位规划明确的约束性指标，建立规划指标体系。</p> <p>4.3底线约束</p> <p>细化落实生态保护红线，划定永久基本农田保护线和城镇开发边界。划定历史文化、矿产资源和 其他资源的保护区域，并提出保护措施和管控要求。</p> <p>4.4用地布局</p> <p>明确优化调整国土空间结构的重点、方向，确定各类用地的规模、位置和增减情况，制定国土空间结构调整的具体方案。</p> <p>4.5产业发展</p> <p>根据自然资源禀赋、现有产业基础和片区功能定位，明确产业发展方向，优化产业布局，促进产业融合发展。</p> <p>4.6设施配套</p> <p>明确公服设施、基础设施、防灾减灾设施配套要求，提出空间布局方案。</p> <p>4.7品质提升</p> <p>加强全域景观风貌管控，提升乡村人居环境品质，开展土地整治与生态修复。</p> <p>4.8规划传导</p> <p>明确规划传导体系，制定行动计划，健全规划实施保障体系。</p> <p>4.9镇区规划</p>

开展现状分析，理清目前存在的突出问题；确定镇区发展定位、人口规模和用地规模；合理确定各类镇区建设用地规模和布局；明确镇区公共服务设施、基础设施、防灾减灾设施配套要求和布局方案；明确镇区风貌管控要求；提出四线管控要求。

5.成果要求

5.1规划成果包括文本、图件、表格和矢量数据库。

5.2规划成果文档包括纸质文档和电子文档两种形式。纸质文档中文本、表格应采用A4排版，图集采用A3幅面印折叠成册。电子文档需包括所有规划成果及数据库文件，电子文档采用光盘刻录，其中，规划文本采用*.pdf格式，规划图纸采用*.jpg格式，规划表格采用*.xls格式，规划矢量数据采用*.gdb和*.dwg等格式。规划正式成果纸质文档提供10套，电子光盘提供4张。

6.其他要求

投标人需针对本项目编制实施方案，包括技术方案和服务体系方案，以保证本项目的顺利实施。

二、商务要求

1.服务期限：合同签订后60个工作日内完成。

2.付款方式：成交单位完成现场调研及分析并形成规划思路方案后10个工作日内采购人支付合同金额的30%；规划成果通过万源市规委会或政府专题审查会议审议后7个工作日内支付合同金额的30%；规划成果提交达州市规委会审议通过后或市级工作专班审查通过后7个工作日内支付合同金额的30%；规划成果提交并通过验收后7个工作日内支付剩余金额的10%。

3.验收方法和标准：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）文件的要求进行验收。

4.其他未尽事宜由双方签订合同时另行约定。

5、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商应根据招标文件要求提供承诺函或其他相关证明材料并加盖公章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商应根据招标文件要求提供承诺函或其他相关证明材料并加盖公章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商应根据招标文件要求提供承诺函或其他相关证明材料并加盖公章。

6、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	需要求设计单位具备城乡规划编制乙级及以上资质或土地规划乙级及以上资质	为保障规划编制顺利实施，需要求设计单位具备城乡规划编制乙级及以上资质或土地规划乙级及以上资质

7、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	技术类评分因素	1.投标人所提供的技术方案，方案包括：①现状分析；②功能定位；③底线约束；④用地布局；⑤产业发展；⑥设施配套；⑦品质提升；⑧规划传导；⑨镇区规划。技术方案完整包括以上九项内容且内容满足采购需求的得27分；每缺少一项内容扣3分；每有一项内容存在缺陷扣1.5分。扣完为止。2.投标人需针对本项目编制服务体系方案，方案包括：①项目售后服务；②责任体系；③安全管理制度；④成果质量保障措施。技术方案完整包括以上四项内容且内容满足采购需求的得6分；每缺少一项内容扣1.5分；每有一项内容存在缺陷扣1分。扣完为止。注：存在缺陷是指该项内容描述前后不一致或该项内容所阐述的项目信息与本项目实际信息不一致或该项内容引用的规定、规范错误或该项内容描述不符合国家相关法律法规、规范要求或该项内容阐述的方式方法明显不符合本项目实际情况或该项内容描述的内容与本项目实际情况不符或套用其他项目内容。	33.0	是
2	详细评审	共同评分因素	1.项目负责人（14分）（1）具有国土工程类、城市规划类或城乡规划类专业正高级职称，同时具有注册城乡规划师资格得5分；具有国土工程类、城市规划类或城乡规划类专业高级职称，同时具有注册城乡规划师资格得3分；具有国土工程类、城市规划类或城乡规划类专业中级职称，同时具有注册城乡规划师资格得1分。此项最高得5分。（2）项目负责人负责或参与的项目获得国家级或省级规划设计类奖项一等奖或特等奖每个得3分，二等奖每个得2分，三等奖每个得1分，此项最高得9分。2.团队成员（项目负责人除外）（12分）团队成员具有国土工程类或城市规划类或城乡规划类或城市交通类或市政给水排水类专业正高级职称，同时具有注册城乡规划师资格的，每有一个得3分；具有国土工程类或城市规划类或城乡规划类或城市交通类或市政给水排水类专业高级职称，同时具有注册城乡规划师资格的，每有一个得2分；具有国土工程类或城市规划类或城乡规划类或城市交通类或市政给水排水类专业中级职称，同时具有注册城乡规划师资格的，每有一个得1分；本项最多得12分。注：提供以上人员的证书复印件及是本单位人员的证明材料并加盖投标人鲜章；上述人员不重复得分。	26.0	是
3	详细评审	共同评分因素	1.投标人具有国土空间总体规划类项目业绩的，每具有一个得2分，最多得8分（提供中标通知书或合同复印件并加盖供应商公章）。2.投标人每提供一个参与城市（乡）规划相关的国家标准编制的得1分，最多得3分（提供国家标准的封面及参与编制单位名称页复印件）。	11.0	是
1	价格分	价格分	满足招标文件要求且投标报价最低的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格统一按照下列公式计算： 报价得分=（评标基准价/投标报价）*30*100%。注：小微企业价格扣除和失信企业价格加成按投标人须知附表执行。	30.0	是

8、合同管理安排

1) 合同类型：技术合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起60日

4) 合同履行地点：达州市自然资源和规划局

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：成交单位完成现场调研及分析并形成规划思路方案后，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 30.00 %；

2、付款条件说明：规划成果通过万源市规委会或政府专题审查会议审议后，达到付款条件起 7 日，支付合同总金额的 30.00 %；

3、付款条件说明：规划成果提交达州市规委会审议通过后或市级工作专班审查通过后，达到付款条件起 7 日，支付合同总金额的 30.00 %；

4、付款条件说明：规划成果提交并通过验收后，达到付款条件起 7 日，支付合同总金额的 10.00 %；

9) 验收交付标准和方法：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）文件的要求进行验收。

10) 质量保修范围和保修期：无

11) 知识产权归属和处理方式：本项目成功知识产权归采购人所有

12) 成本补偿和风险分担约定：无

13) 违约责任与解决争议的方法：无

14) 合同其他条款：无

9、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起30日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 无

9) 技术履约验收内容: 1.成果要求 1.1规划成果包括文本、图件、表格和矢量数据库。 1.2规划成果文档包括纸质文档和电子文档两种形式。纸质文档中文本、表格应采用A4排版,图集采用A3幅面印折叠成册。电子文档需包括所有规划成果及数据库文件,电子文档采用光盘刻录,其中,规划文本采用*.pdf格式,规划图纸采用*.jpg格式,规划表格采用*.xls格式,规划矢量数据采用*.gdb和*.dwg等格式。规划正式成果纸质文档提供10套,电子光盘提供4张。 2.其他要求 投标人需针对本项目编制实施方案,包括技术方案和服务体系方案,以保证本项目的顺利实施。

10) 商务履约验收内容: 1.服务期限: 合同签订后60个工作日内完成。 2.付款方式: 成交单位完成现场调研及分析并形成规划思路方案后10个工作日内采购人支付合同金额的30%;规划成果通过宣汉县规委会或政府专题审查会议审议后7个工作日内支付合同金额的30%;规划成果提交达州市规委会审议通过后或市级工作专班审查通过后7个工作日内支付合同金额的30%;规划成果提交并通过验收后7个工作日内支付剩余金额的10%。

11) 履约验收标准: 《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定,本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否