

# 政府采购项目采购需求

采购单位：叙永县住房和城乡建设局

所属年度：2022年

编制单位：叙永县住房和城乡建设局

编制时间：2022年06月01日

## 一、项目总体情况

(一) 项目名称：叙永县省级传统村落保护规划编制项目

(二) 项目所属年度：2022年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额（元）：800,000.00元，大写（人民币）：捌拾万元整

最高限价（元）：800,000.00元，大写（人民币）：捌拾万元整

(五) 项目概况：

为改善村民生产生活条件与保持村落整体风貌、延续传统生活的关系，叙永县住房和城乡建设局拟为叙永县省级传统村落保护规划编制项目的供应商一名。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 不专门面向中小企业采购

不专门面向的原因：因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：是

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：是

政府购买服务的分类：政府向社会公众提供的公共服务

(十) 是否属于政务信息系统项目：是

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

#### 四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、预算金额（元）：800,000.00，大写（人民币）：捌拾万元整

最高限价（元）：800,000.00，大写（人民币）：捌拾万元整

2、评审方法：综合评分法

3、定价方式：固定总价

4、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	城市规划和设计服务	标的名称	叙永县省级传统村落保护规划编制项目、
	数量	1.00	单位	批
	合计金额（元）	800,000.00	单价（元）	800,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	是	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：叙永县省级传统村落保护规划编制项目、

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

★	1	<p>一、项目概况</p> <p>为改善村民生产生活条件与保持村落整体风貌、延续传统生活的关系，叙永县住房和城乡建设局拟为叙永县省级传统村落保护规划编制项目的供应商一名。</p> <p>所属行业：其他未列明行业</p> <p>二、项目服务要求（实质性要求）</p> <p>■ 规划内容</p> <p>1. 传统村落保护规划：保护规划内容为对各类传统资源的特征进行分析、分级分类确定保护对象和保护范围、根据不同类传统资源的保护需求制定保护要求和保护传承措施等，妥善处理好改善村民生产生活条件与保持村落整体风貌、延续传统生活的关系，并明确保护发展规划的实施机制。</p> <p>2. 传统村落发展规划：对村域产业提出发展思路，提出人居环境改善措施，在道路、基础设施、公服等方面提出引导措施。</p> <p>■ 规划范围</p> <p>针对叙永县8个省级传统村落（黄坭镇沙基沟苗寨、黄坭镇水洞子村、两河镇保丰村、两河镇天生桥村、水尾镇番山村、水尾镇青杠村、叙永镇宝元村、水潦彝族乡白沙村）开展村落传统资源调查，建立传统村落档案，确定保护对象，划定保护范围并制订保护管理规定，提出传统资源保护以及村落人居环境改善的措施，指导传统村落发展方向。</p> <p>■ 主要图纸成果</p> <p>区域关系图、村域历史文化资源现状图、格局风貌及历史街巷现状图、村域文化遗产保护规划图、保护区划总图、传统村落保护规划平面图、建筑分类保护规划图、道路交通规划图、基础设施和公共服务设施规划图、主要建筑立面保护整治意向图。</p> <p>■ 规划设计成果</p> <p>用以全面表达规划意图的彩色合订本6套，文件光盘1份，规划推进过程中用于汇报、研讨的阶段性成果（成果数量根据具体需要确定，原则上不超过最终设计成果的数量）。</p> <p>■ 保密要求</p> <p>本项目规划过程中所涉及所有信息资料（包括：采购人提供或供应商自行收集的）的所有权归采购人所有，未经采购人书面允许成交人不得将信息资料透漏给第三方，否则采购人有权追究其法律责任。</p>
---	---	---

#### 5、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。

#### 6、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
无		

#### 7、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	价格分	价格分	以满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商磋商报价得分=（基准价/最后报价）×10%×100。注：1.根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）的规定，非专门面向中小企业采购的项目对小型和微型提供服务的价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审；2.评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。	10.0	是
1	详细评审	项目分析及实施方案、技术	1.根据供应商详细阐述传统村落项目背景分析内容包含：（1）分析村落的建制沿革，（2）山水格局，（3）村落肌理，（4）历史文化资源特征，（5）非物质文化遗产传承情况，（6）归纳人居环境存在的问题，（7）保护中的不利因素等进行评审，完全符合要求得21分，每缺失一项内容扣3分，每项有一处内容存在缺陷或不符的扣1分，每项扣完为止，未提供不得分。2.根据供应商提供的规划服务方案，内容包含：（1）规划对象，（2）村落保护规划，（3）建筑分类保护规划，（4）文物保护单位保护，（5）历史环境要素保护，（6）村域传统资源保护，（7）非遗保护，（8）村落的发展利用规划、（9）道路交通，（10）基础设施，（11）公共服务设施规划，（12）人居环境整治等进行综合评审，完全符合要求得24分，每缺失一项内容扣2分，每项有一处内容存在缺陷或不符的扣1分，每项扣完为止，未提供不得分。3.根据供应商拟定的本项目服务及后期保障措施，内容包括：（1）投入本项目人员架构，（2）工作任务分工及职责，（3）规划成果送审等进行综合评审，完全符合要求得12分，每缺失一项内容扣4分，每项有一处内容存在缺陷或不符的扣2分，每项扣完为止，未提供不得分。4.根据供应商提供的规划设计理念和方法，内容包括：（1）项目中规划设计所运用的理念和技术，（2）通过图文并茂的形式展现规划内容等进行综合评审，完全符合要求得8分，每缺失一项内容扣4分，每项有一处内容存在缺陷或不符的扣2分，每项扣完为止，未提供不得分。注：缺陷或不符是指方案中存在不适用本项目实际情况、凭空捏造、套用其他无关内容、内容错误不完整、以及与本项目无关等情况。	65.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
2	详细评审	项目人员配置	1.拟投入本项目的项目负责人具备全国注册城市规划师(全国注册城乡规划师)资格证的得4分。 2.拟投入本项目的参与人员每具备一个城市规划类高级及以上职称得2分,最多得6分。 3.拟投入本项目的参与人员每具备一个城市规划类中级职称得2分,最多得6分。 注:以国家行业管理机构有效证书为准,复印件加盖供应商公章; 1.2.3项人员不重复计分。	16.0	是
3	详细评审	履约能力	供应商提供类似项目的业绩证明材料,每提供一个得2分,最多得8分; 注: 1.类似项目:规划编制类项目业绩。 2.提供中标/成交通知书或合同复印件加盖供应商公章,未按要求提供的不得分。	8.0	是
4	详细评审	扶持少数民族地区	供应商属于少数民族地区企业得1分。 注:指供应商注册地在自治州、自治县、自治乡。	1.0	是
1	价格扣除	小型、微型企业,监狱企业,残疾人福利性单位	本项目对属于小型和微型企业的投标人的投标报价给予相应百分比的扣除,用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受同等价格扣除,但同时属于残疾人福利性单位和小微企业的,不重复价格扣除。	10.0%	是

## 8、合同管理安排

- 1) 合同类型: 技术合同
- 2) 合同定价方式: 固定总价
- 3) 合同履行期限: 自合同签订之日起365日

4) 合同履行地点：叙永县

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：采购合同签订后，供应商提交初步方案后支付合同总额的30%，经县专委会、县规委会审查合格后支付合同总额的30%；供应商向采购方提交规划编制成果经县常务会审定同意并向上级住建部门完成备案后，采购方向供应商结清余下40%的费用。供应商须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料后进行支付结算，付款方式均采用公对公的银行转账，供应商接受转账的开户信息以采购合同载明的为准，达到付款条件起15日，支付合同总金额的100.00%；

9) 验收交付标准和方法：采购人与成交供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。

10) 质量保修范围和保修期：无

11) 知识产权归属和处理方式：乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

12) 成本补偿和风险分担约定：无

13) 违约责任与解决争议的方法：（一）甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。（二）如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

14) 合同其他条款：{{未填写}}

## 9、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：分段/分期验收

7) 履约验收时间：

计划于2023-03-31组织验收

8) 验收组织的其他事项：采购人与成交供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于

进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收

9) 技术履约验收内容：采购人与成交供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收

10) 商务履约验收内容：采购人与成交供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收

11) 履约验收标准：采购人与成交供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收

12) 履约验收其他事项：/

## 五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否