

招标项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概况

成都市武侯区水务局其他建筑工程（沿河排污口及雨污混（合）流整治）采购项目（2022年至2025年）项目预算3600万元，项目工期3年，本服务主要为成都市武侯区水务局其他建筑工程（沿河排污口及雨污混（合）流整治）采购项目（2022年至2025年）提供监理服务，满足法律法规和技术规范要求。

二、技术、服务要求

（一）监理依据（实质性要求）

- 1、监理大纲；
- 2、监理合同；
- 3、施工承包合同；
- 4、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）；
- 5、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；
- 6、本工程设计图纸、设计变更、洽商及有关的设计文件；
- 7、国家、地方和行业其他有关施工质量验收规范、规程、标准、规定等。

（二）监理人员和试验检测仪器设备要求

- 1、监理人员要求：具备相应的能力及专业人员。
- 2、试验检测仪器设备要求：满足本项目检验要求。

（三）适用规范标准（实质性要求）

- 1、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）；
- 2、国家、地方和行业其他有关施工质量验收规范、规程、标准、规定等。

（四）成果文件要求

- 1、成果文件的组成
 - （1）合同文件
 - （2）勘察、设计文件

- (3) 监理工作指导文件
- (4) 施工工作指导文件
- (5) 资质资料
- (6) 进度控制文件
- (7) 质量控制文件
- (8) 造价控制文件
- (9) 会议纪要
- (10) 监理报告
- (11) 监理工作致函
- (12) 工程验收文件
- (13) 监理日志
- (14) 监理工作总结
- (15) 监理工作记录文件
- (16) 工程管理往来函件
- (17) 监理内部文件

2、成果文件的深度

(1) 合同文件：

1) 委托监理合同、2) 建设工程施工合同（包括施工招投标文件）、3) 工程分包合同，各类建设单位与第三方签订的涉及监理业务的合同、4) 有关合同变更的协议文件、5) 合同争议调解的文件、6) 违约处理文件。

(2) 勘察、设计文件

1) 勘察报告（如有时）、2) 图纸审核资料、3) 测量基础资料、4) 施工图及说明文件、5) 图纸会审有关记录、6) 设计交底有关记录及会议纪要、7) 工程变更文件。

(3) 监理工作指导文件

1) 工程项目监理规划、2) 监理实施细则、3) 工程监理机构编制的工程进度控制计划、质量控制计划、造价控制计划等其他有关资料。

(4) 施工工作指导文件

1) 施工组织设计（总体或分阶段）、2) 分部工程施工方案、3) 季节性施工方案、4) 其他专项（分项工程）施工方案。

(5) 资质资料

- 1) 总包单位资质资料及人员上岗证、
- 2) 分包单位资质资料及人员上岗证、
- 3) 材料、构配件、设备供应单位资质资料。

(6) 进度控制文件

- 1) 工程开工报审文件(含必要附件)、
- 2) 工程年、季度、月进度计划、
- 3) 工程暂停及停复工文件、
- 4) 工程延期及延误处理文件、
- 5) 工程竣工报审文件、
- 6) 其他有关工程进度控制的文件。

(7) 质量控制文件

- 1) 建筑材料、构配件、设备报验文件、
- 2) 施工测量放线报审文件、
- 3) 见证取样台账及保证资料台账、
- 4) 分部/单位工程质量报审文件、
- 5) 不合格项处置记录、
- 6) 工程质量问题处理记录及质量事故处理报告、
- 7) 其他有关工程质量控制的文件。

(8) 造价控制文件

- 1) 工程施工概(预)算报验资料、
- 2) 工程量申报及审批资料、
- 3) 工程预付款及工程款报批文件、
- 4) 工程变更费用报批文件、
- 5) 费用索赔及处理文件、
- 6) 工程竣工结算审核意见书、
- 7) 其他有关工程造价控制的资料。

(9) 会议纪要

- 1) 第一次工地会议纪要及监理交底会议纪要、
- 2) 监理例会会议纪要、
- 3) 专题工地会议纪要、
- 4) 其他会议纪要文件。

(10) 监理报告

- 1) 监理月报、
- 2) 工程项目施工阶段质量评估报告等专题报告。

(11) 监理工作致函

- 1) 监理工程师通知单、监理工程师通知回复单、
- 2) 监理工作联系单。

(12) 工程验收文件

- 1) 工程基础、主体工程等中间验收文件(记录验收台账)、
- 2) 设备安装专项验收记录、
- 3) 其他有关工程验收资料、监理报告、
- 4) 工程竣工预验收资料、
- 5) 工程质量评估报告、
- 6) 工程竣工验收备案表及竣工移交证书。

(13) 监理日志

- 1) 项目监理日志、
- 2) 监理人员监理日志。

(14) 监理工作总结

1) 阶段工作小节(基础、主体)、2) 专题工作总结(如有时)、3) 监理竣工工作总结。

(15) 监理工作记录文件

1) 监理巡视记录、2) 旁站监理记录、3) 监理抽检记录、4) 监理测量记录、5) 工程照片及声像资料。

(16) 工程管理往来函件

1) 建设单位函件、2) 施工单位函件、3) 设计单位函件、4) 政府部门函件、5) 其他部分函件。

(17) 监理内部文件

1) 技术性文件、2) 法规性文件、3) 管理性文件、4) 监理营业执照、资质证书复印件、5) 监理总监、专业监理工程师、监理员的上岗证、6) 总监任命书、总监与监理人员签订的责任书。

3、成果文件的格式要求：无。

4、成果文件的份数要求：所有文件一式两份。

5、成果文件的载体要求

(1) 纸质版的要求：除纸图外均用 A4 纸，并装订成册。

(2) 电子版的要求：重要文件需扫描件成 PDF 格式文件；施工过程中的图片(特别是隐蔽工程资料)，均需汇总刻成光盘移交。

(3) 其他要求：施工过程中的声像资料刻成光盘移交。声像资料制作质量审查文件要求

1) 声像清晰、完整无损，具有代表性和典型性，应进行分类、排列、编号、入册、说明

2) 数字视频分辨率不低于 720×576 ，一般采用 AVI 或；采取 MPEG 等格式。

3) 数码照片拍摄像素应不低于 600 万像素，一般采用 JPEG 或 TIFF 等格式。

4) 数字音频比特率不低于 128Kbps，可采用 WAV 或 MP3 等格式。

(五) 质量要求：达到国家现行合格标准。

一、商务要求(实质性要求)

1、履约保证金：不收取。

2、合同履行期限：自合同签订之日起 1095 日。

3、付款方式：

(1) 付款条件说明： 工程形象进度完成超过 10% ， 采购人向监理人支付至监理合同价的 8% ， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 8.00 %；

(2) 付款条件说明： 工程形象进度完成超过 20% ， 采购人向监理人支付至监理合同价的 16% ， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 8.00 %；

(3) 付款条件说明： 工程形象进度完成超过 30% ， 采购人向监理人支付至监理合同价的 24% ， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 8.00 %；

(4) 付款条件说明： 工程形象进度完成超过 40% ， 采购人向监理人支付至监理合同价的 32% ， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 8.00 %；

(5) 付款条件说明： 工程形象进度完成超过 50% ， 采购人向监理人支付至监理合同价的 40% ， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 8.00 %；

(6) 付款条件说明： 工程形象进度完成超过 60% ， 采购人向监理人支付至监理合同价的 48% ， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 8.00 %；

(7) 付款条件说明： 工程形象进度完成超过 70% ， 采购人向监理人支付至监理合同价的 56% ， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 8.00 %；

(8) 付款条件说明： 工程形象进度完成超过 80% ， 采购人向监理人支付至监理合同价的 64% ， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 8.00 %；

(9) 付款条件说明： 工程形象进度完成超过 90% ， 采购人向监理人支付至监理合同价的 72% ， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 8.00 %；

(10) 付款条件说明： 工程形象进度完成 100% ， 工程竣工验收合格后 ， 采购人向监理人支付至监理合同价的 80% ， 达到付款条件起 15 日 ， 支付合同总金额的 8.00%；

(11) 付款条件说明： 工程完成全过程造价咨询审计（ 一审）后 ， 采购人向监理人支付至监理暂估价的 90% ， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 10.00 %；

(12) 付款条件说明： 工程完成结算审计（ 二审）后 ， 采购人向监理人支付全部尾款， 达到付款条件起 15 日， 支付合同总金额的 10.00 %；

4、验收交付标准和方法： 采购人按国家相关标准和本招标文件的相关要求自行组织有关专业人员验收。

(1) 验收标准：按国家有关规定以及采购人采购文件的服务质量要求和技术指标、供应商的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；

(2) 验收时如发现供应商提供的服务不符合标准及本合同规定之情形者，采购人应做出详尽的现场记录，由此产生的时间延误与有关费用由供应商承担，验收期限相应顺延；

(3) 如服务质量验收合格，双方应在《XX 政府采购项目验收结算报告》相应栏目签署服务质量验收合格意见。

(4) 采购人应自供应商履行完合同义务之日起 10 个工作日内组织验收。

5、质量保修范围和保修期：满足法律法规和技术规范要求

6、合同履行地点：成都市武侯区