

政府采购项目采购需求

采购单位：达州市中心医院

所属年度：2022年

编制单位：达州市中心医院

编制时间：2022年05月22日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：达州市中心医院第一综合大楼中央空调保养及清洗服务采购项目

(二) 项目所属年度：2022年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额（元）：330,000.00元，大写（人民币）：叁拾叁万元整

最高限价（元）：330,000.00元，大写（人民币）：叁拾叁万元整

(五) 项目概况：

为保证我院第一综合大楼中央空调运行，拟采购空调保养和清洗服务。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- 本项目属于以下应当展开需求的情形
- 本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况
2. 市场供给情况
3. 同类采购项目历史成交信息情况
4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：分散采购
- (二) 采购方式：竞争性谈判
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1. 专门面向中小企业采购
- 2. 面向的企业规模：中小企业
- 3. 预留形式：项目整体预留
- 4. 预留比例：100.0%

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于PPP项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

- (一) 分包名称：合同包一

1、预算金额（元）：330,000.00，大写（人民币）：叁拾叁万元整

最高限价（元）：330,000.00，大写（人民币）：叁拾叁万元整

2、评审方法：最低评标价法

3、定价方式：固定总价

4、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	空调、电梯维修和保养服务	标的名称	空调、电梯维修和保养服务
	数量	1.00单位项		
	合计金额（元）	330,000.00		单价（元）330,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	服务项目不涉及节能
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	服务项目不涉及环保
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业其他未列明行业	

标的名称：空调、电梯维修和保养服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标		
★1		★第一综合业务大楼中央空调清洗清单		
		设备名称	作业内容	数量
		风机盘管	1. 清洗室内风机盘管回风过滤网 2. 清洗水管Y型过滤器 3. Y型过滤器保温恢复 4. 擦拭出风及回风口 5. 回风箱喷洒空调专用消毒药水	1965
		新风机组	1. 清洗室内风机盘管回风过滤网 2. 清洗水管Y型过滤器	121

	3. 擦试出风及回风口 4. 回风箱喷洒空调专用消毒药水	
医用净化机组	滤网清洗	24
室外模块机组	外机翅片清洗	35
冷却塔	1、积水坑人工清洗 2、风扇轴承加油 3、减速皮带的松紧度调整	4
中央空调主机	1、冷凝器加药水短循环浸泡清洗 2、冷凝器开盖物理清洗	4
冷冻水系统	1、加药水循环清洗并更换清水 2、清洗管路水过滤器	1
冷却水系统	1、加药水循环清洗并更换清水 2、清洗管路水过滤器	1
板式换热器	1. 密封胶条损坏的更换 2. 不锈钢专用药水清洗板换内部	1
冷却、冷冻水泵	1. 电气对地绝缘检查 2. 传动机构加油润滑 3. 启动柜基础保养	12
离心机冷冻油	2.5加仑/桶	12
螺杆机冷冻油	1加仑/桶	10
离心机油过滤器	只	3
离心机回油过滤器	只	3
离心机干燥过滤器	只	3
螺杆机油过滤器	只	1

		器		
		制冷剂R134a/136kg/瓶		2

清洗消毒效果要求

由供应商按照《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》、《公共场所集中空调通风系统清洗规范》等规范要求开展采购人中央空调系统清洗消毒服务工作。

1) 过滤网（棉）如可拆除，必须单独清洗，清洗后不结垢，干净并呈无污水下滴的干燥状态。

2) 翅片清洗采用专用清洗剂，对翅片无腐蚀性，清洗后不结垢，色泽光亮，并出具清洗剂的检验合格证。

3) 蜗壳内表面及叶轮无污染，表面光亮。

4) 接水盘内无病菌衍生物，干净无污垢。

5) 本采购项目包括对集中空调通风系统的设备、部件等进行清洗消毒处理。部件清洗范围包括：空气处理机组的内表面、冷凝水盘、加湿和除湿器、盘管组件、风机、过滤器及室内送回风口等。

★6) 供应商应严格按照《公共场所集中空调通风系统卫生管理办法》、《公共场所集中空调通风系统清洗规范》、《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》执行。

★7) 清洗消毒时，应与采购人相关人员进行沟通，服从其安排，做到安全文明施工。在清洗消毒时，如造成采购人设备系统产生故障乃至损坏，产生的一切后果及责任由成交供应商负完全责任。施工时，应首先符合采购人方面的要求，不能影响医院正常工作。工期根据采购人要求确定。

清洗消毒技术要求

1) 现场检查与准备：供应商应查阅集中空调通风系统有关技术资料，对需要清洗的集中空调通风系统进行现场勘察和检查，确定适宜的清洁工具、设备和工作流程。并根据集中空调通风系统的情况和

本规范的技术要求，制定详细的清洗工作计划和清洗操作规程。

供应商应组建专业的项目团队人员对中央空调提供清洗消毒服务。供应商应设立专门质量管理部门，建立健全的本采购项目清洗消毒全过程的质量管理规章制度和清洗消毒工程档案、资料保管制度，制定出本机构具体的清洗消毒操作规程、清洗消毒质量保证措施、自检方法等。

★2) 空调通风系统的清洗采用机械清洗方法，在清洗过程中不能产生二次污染。

3) 部件清洗：采用专用工具、器械对部件进行清洗，清洗后的部件均应满足有关标准的要求。部件可直接进行清洗或拆卸后进行清洗，清洗后的部件应恢复到原来所在位置，可调节部件还应恢复到原来的调节位置。

4) 应对集中空调通风系统的设备、部件进行消毒处理，应先进行系统或部件的清洗，达到相应卫生要求后再进行消毒处理，应选择在保证消毒效果的前提下对设备损害小及国家认可的消毒剂，必要时消毒后应及时进行冲洗与通风，防止消毒溶液残留物对人体与设备的有害影响。清洗完成后，不改变空调系统原有的送回风效果。

注：

1、本项目技术要求带“★”的为实质性参数要求，不满足作为无效响应处理。

5、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p>	<p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。</p>
---	--	--

6、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

7、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
-------	-------	-------	------	----	-------

8、合同管理安排

1) 合同类型：技术合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起30日

4) 合同履行地点：达州市中心医院

5) 支付方式：一次付清

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：空调清洗保养完成并验收合格后，达到付款条件起60日内，支付合同总金额的100.00%；

9) 验收交付标准和方法：严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）的要求进行验收。

10) 质量保修范围和保修期：保证空调正常运行

11) 知识产权归属和处理方式：

1、供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

2、除非谈判文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

4、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

12) 成本补偿和风险分担约定：成交供应商应承担参加采购活动、成交的全部费用。

13) 违约责任与解决争议的方法：

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，应提交项目所在地仲裁委员会仲裁。

2、仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

3、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

4、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

14) 合同其他条款：无

9、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：按照技术需求进行验收

10) 商务履约验收内容：按照商务要求进行验收

11) 履约验收标准：严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）的要求进行验收。

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出

处置措施和替代方案: 否