

简阳市妇幼保健院物业服务采购

评

标

报

告

项目编号：N5101852022000027

四川·简阳

简阳市政府采购中心

2022年7月26日

✓

## 一、采购活动基本情况介绍

### (一) 采购项目基本情况介绍

简阳市妇幼保健院物业服务采购。采购预算为 4205000.00 元（大写：肆佰贰拾万零伍仟元整），最高限价为 3995000.00 元（大写：叁佰玖拾玖万伍仟元整）。经简阳市财政局备案同意进行国内第一次公开招标，招标公告及发出招标文件具体时间以四川政府采购网发布时间为准。本项目以公告形式在四川政府采购网上发布采购公告邀请供应商参与项目投标。

(二) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍。（无）。

## 二、招标方法和标准

(一) 招标方法名称和概念：最低评标价法。

(二) 评标办法：（见招标文件）

## 三、评标地点和评标委员会成员名单

(一) 评标地点：简阳市政府采购中心。

(二) 评标委员会成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 5 人组成的评标委员会（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济、法律等方面评审专家 4 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的评标工作。

## 四、开标情况

(一) 按照《招标文件》规定的时间，于 2022 年 7 月 26 日 13:00 时，在简阳市政府采购中心【简阳市印鳌路 159 号】一楼进行了公开开标。

(二) 开标和投标截止时间为：2022 年 7 月 26 日 13:00 时，共收到      家投标人的投标文件。

(三) 开标大会由项目负责人记录，采购人进行现场监督。

(四) 开标过程中，由项目负责人对招标文件的招标资料及规

定进行检查，并对开标情况进行宣读。

(五) 开标过程顺利完成。

### 五、评标情况及说明

(一) 评标过程情况

- 1、评标过程程序执行情况。好
- 2、评标过程是否存在应当拒绝评标的情形。不存在
- 3、评标过程是否存在可以拒绝评标的情形。不存在

(二) 采购执行机构解释情况。无

(三) 投标人澄清情况：见附件。

(四) 有效投标人名单。

资格性和符合性审查均通过的投标人名单	
序号	投标人名称
1	成都湖川物业管理有限公司
2	四川广厦物业有限公司
3	四川环诚物业管理有限公司
4	四川君和后勤服务集团有限公司
5	四川沱闻兴诚康养服务有限公司
6	成都市欣馨雅苑物业管理有限公司

(五) 无效投标人名单及原因。

未通过资格审查投标人名单（采购人审查）		
序号	投标人名称	原因
1	无	

未通过符合性审查投标人名单（评标委员会审查）		
序号	投标人名称	原因
1	成都广厦物业管理有限公司	投标人不能证明其报价合理性
2	四川锦正川荣物业管理有限公司	投标人不能证明其报价合理性

3	成都市金港物业管理有限责任公司	未提供第六章二（七）第 23 条 五星实质性承诺函
---	-----------------	------------------------------

### 六、评标结果


评标结果		
排序	被推荐为中标候选人名称	报价（元/年）
第一名	成都湖川物业管理有限公司	2850660.00
第二名	四川广厦物业有限公司	3198680.08（修正后）
第三名	成都市欣馨雅苑物业管理有限公司	3224400.00

### 七、评标委员会授标建议

中标候选人排序	中标人名称	投标总价（元/年）
第一中标候选人	成都湖川物业管理有限公司	2850660.00
第二中标候选人	四川广厦物业有限公司	3198680.08
第三中标候选人	成都市欣馨雅苑物业管理有限公司	3224400.00

### 八、评标委员会成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：  
没有不同意见。

评标委员会组长签字： 

评标委员会成员签字：    

采购人监督人员签字： 