**采购需求**

**一、项目概述**

本工程为乐山市棉竹片区环卫基础设施项目，位于乐山市市中区高坝社区高坝路。项目总用地面积20.39亩，新建一座生活垃圾分类科普教育中心（单跨 40米钢结构建筑），建筑面积 1440㎡；综合管理用房1座，建筑面积644.4㎡；洗扫污泥处理车间，建筑面积290㎡；综合车库1 座，建筑面积745㎡；门卫室1座，建筑面积23.9㎡；机修间1座，建筑面积180㎡，包含厂外进厂道路工程。

**二、项目需求清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 数量 | 单位 | 主要服务内容 |
| 1 | 乐山市棉竹片区环卫基础设施项目-监理服务采购 | 1 | 项 | 对工程的质量、进度和投资进行监督，对项目合同和文档资料进行管理，组织协调有关单位间的工作关系等。 |

**三、项目技术服务要求**

（一）编制监理方案；

（二）监理的主要工作任务：

1、必须满足建筑、市政工程技术规定、规范。

2、提供建设工程施工阶段的质量、进度控制管理和安全生产监督管理、合同、项目投资、信息等方面协调管理服务。

3、严格按照建设工程监理规范（GBT50319-2013）规定、规范监理。

4、配合采购人对供应商在作业质量、材料、建设工期、建设资金等方面实施有效监督。

5、监理范围：

（1）工程竣工、工程结算、审核验收合格、及工程资料归档完毕，并按照国家现行法律法规规定提供质保期内的监理服务结束。在施工阶段进行全面的安全质量监督、检查、工程变更、隐蔽工程验收（质量控制）；

（2）负责施工进度的管理（进度控制）；

（3）做好工程建设的工程量审核（投资控制）；

（4）督促施工单位全面落实安全生产、文明施工目标责任制（安全控制），并做好资料整理归档工作。

6、填报监理工作日志

7、监理依据：

（1 政府采购监理合同；

（2）工程项目施工图纸，技术说明及预算书等；

（3）经审查批准的施工组织设计；

（4）国家和地方制定的有关工程建设的法律、法规和各项有关规定；

（5）我国现行的工程建设规范，施工操作规程和质量检验评定标准；

（6）构建完整的监理制度、监理大纲。

8、监理重点：工程清标审核、协助采购人签订工程建设合同、质量控制、进度控制、投资控制、组织协调、安全控制、信息、合同等方面的控制、管理。

9、构建完整的监理制度、监理大纲。

10、监理作业单位的技术方案，督促作业单位按方案实施工作。监理方案设计、监理项目作业、监理项目安全生产（保密）、监理项目进度、监理报告编制、监理项目成果、审查项目验收。监理数据库建设及成果汇总。

11、监理质量要求

（1）严格按监理技术设计书的时间计划实施监理；

（2）严格按照各项技术依据监测样品；

（3）准确记录监理工作开展情况；

（4）对被监理单位提出整改意见要在发现问题当天完成,填写问题对接单。

**四、商务要求（实质性要求）**

服务要求包括对竞标人或投标产品或制造商的在项目履约过程中的服务要求。根据本项目实际，本项目的具体要求包括以下内容：

1、服务期限、地点（实质性要求）：

（1）监理周期：合同中约定。

（2）服务完成地点：采购人指定地点。

2、付款方式：

根据磋商结果约定。

3、履约保证金：

（1）履约保证金的缴纳：本项目履约保证金为成交金额的10%，供应商须在与采购人签订本项目采购合同前一次性向采购人或采购人指定的收款机构全额缴纳。

（2）履约保证金的退还：成交供应商按磋商文件、响应文件及采购合同的约定事项，完成本项目履约验收工作后，成交供应商凭采购人出具的项目履约验收合格凭证或材料向采购人或采购人指定的履约保证金收款单位申请退还，采购人或采购人指定的履约保证金收款单位在收到成交供应商申请（含项目履约验收合格凭证或材料）后15个工作日内，一次性无息退还给成交供应商。

4、验收及售后

（1）验收：参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。

（2）售后服务内容：按国家法律规定和合同约定进行售后服务，为采购人提供相关的技术支持、技术咨询。

5、违约责任（实质性要求）：

（1）甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。任何一方违约给对方造成的直接损失均负有赔偿责任，同时需向对方支付合同金额5%的违约金。

（2）如因乙方在履行过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

注：此违约责任中的甲方指本磋商文件中的采购人，乙方指本磋商文件中的成交供应商。

7、其他商务要求：

（1）报价要求：（实质性要求）

本表报价是供应商全部完成本项目所有的服务内容的全部工作、服务内容的综合最终报价，包括供应商履约过程中的人工、差旅、保险、税金、成本、招投标费用及与供应商履约本项目所需要的其他所有费用，采购人在项目结算时不再向成交供应商支付其他任何费用，如出现图标报价估算错误等引起的损失由供应商自行承担。

（2）其他相关事宜：

在采购人与成交供应商订立合同时明细约定或后续补充约定（约定的内容须符合国家相关法律法规的规定）。