



项目编号：N5101182022000093

成都市新津区公园城市建设局恒大在津房
地产项目问题处置化解工作专项律师服务

项目

竞
争
性
磋
商
文
件

采购人：成都市新津区公园城市建设局

采购代理机构：四川蜀理项目管理咨询有限公司

文件编制：采购人与采购代理机构共同编制

二〇二二年九月



目 录

第一章 磋商邀请	1
第二章 磋商须知	4
第三章 供应商资格条件要求	24
第四章 供应商资格证明材料	26
第五章 采购项目服务及商务要求	29
第六章 采购项目实质性要求	32
第七章 磋商内容、磋商过程中可实质性变动的内容	33
第八章 响应文件格式	34
第九章 评审方法	61
第十章 政府采购合同（草案）	74



第一章 磋商邀请

四川蜀理项目管理咨询有限公司（采购代理机构）受成都市新津区公园城市建设局（采购人）委托，拟对成都市新津区公园城市建设局恒大在津房地产项目问题处置化解工作专项律师服务项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1、项目编号：N5101182022000093

2、项目名称：成都市新津区公园城市建设局恒大在津房地产项目问题处置化解工作专项律师服务项目。

二、资金情况

1、资金来源：财政资金（一般公共预算支出），已落实。

2、预算金额：92.33 万元（玖拾贰万叁仟叁佰元整）。

三、采购项目简介：

成都市新津区公园城市建设局恒大在津房地产项目问题处置化解工作专项律师服务项目。（详见磋商文件第五章）

四、定向采购情况

本项目非专门面向中小企业采购。

五、供应商邀请方式

本次竞争性磋商在《四川政府采购网》上以发布公告的方式邀请供应商，公告期限自公告发布之日起 3 个工作日。

六、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；



- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件：参加本项目政府采购活动的供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人前3年内不得具有行贿犯罪记录。

(二) 采购人根据采购项目提出的特殊条件：供应商具有经年检合格的律师事务所执业许可证。

(三) 本项目不接受联合体参与磋商。

(四) 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

资格条件要求详见本文件第三章，资格条件证明材料详见本文件第四章。

七、禁止参加本次采购活动的供应商

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在首次递交响应文件当日之前的信用信息记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商参加本项目的采购活动。

八、获取采购文件的时间期限、地点、方式及采购文件售价

磋商文件自2022年9月26日至2022年9月30日上午00:00:00至12:00:00时，下午12:00:00时至23:59:59时（北京时间，法定节假日除外）在四川政府采购网（<https://zfcg.scsczt.cn/>）获取，磋商文件免费提供（磋商文件售后不退，投标资格不能转让）。

凡有意参加本项目者，在本项目采购文件获取时间期限内，请登录四川省政府采购一体化平台（<https://zfcg.scsczt.cn/>）获取。

提示：（1）供应商只有在“四川省政府采购一体化平台”完成获取采购文件申请并下载采购文件后才视作依法参与本项目。如未在“四川省政府采购一体化平台”内完成相关流程，引起的响应无效责任自负。（2）首次登录“四川省政府采购一体化平台”的新用户应先点击“首页系统入口-供应商注册”，注册成功后再登录（详见首页办事指南-供应商手册）。报名资格不能转让。



（注：如在规定时间内未登记报名的供应商均无资格参加本项目投标事宜，参加本项目采购活动中，严禁提供虚假承诺，如提供虚假承诺将报告监管部门严肃追究法律责任）。

九、磋商响应文件递交起止时间：响应文件接收起止时间为 2022 年 10 月 9 日 13 时 30 分至 14 时 00 分（北京时间）。

十、磋商响应文件递交的地点：四川蜀理项目管理咨询有限公司（成都市青羊光华东三路 486 号中铁西城 5 栋 12 楼 1201 号）。供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被采购代理机构拒收。

十一、磋商响应文件开启时间及地点：2022 年 10 月 9 日 14 时 00 分（北京时间）在磋商地点开启。

十二、磋商地点：四川蜀理项目管理咨询有限公司（成都市青羊光华东三路 486 号中铁西城 5 栋 12 楼 1201 号）。

十三、本项目支持中小企业信用融资（详见第二章磋商须知）

十四、采购人及采购代理机构联系方式

采购人：成都市新津区公园城市建设局

地 址：成都市新津区迎宾大道 234 号

联系人：黄老师

联系电话：028-82529901

采购代理机构：四川蜀理项目管理咨询有限公司

地 址：成都市青羊光华东三路 486 号中铁西城 5 栋 12 楼 1201 号

联系人：何老师

联系电话：028-87372682

电子邮箱：slzbzx@foxmail.com



第二章 磋商须知

一、供应商须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	确定邀请磋商的供应商数量和方式	本次磋商邀请的供应商数量：不少于3家，即首次递交响应文件的供应商不少于3家。 本次邀请供应商参加磋商的方式：见第一章磋商邀请。
2	采购预算 (实质性要求)	采购预算： 92.33万元。 供应商报价超过采购预算的报价，其响应文件按无效处理。
	定向采购	本项目非专门面向中小企业采购；
	本项目所属行业	本项目采购标的：成都市新津区公园城市建设局恒大在津房地产项目问题处置化解工作专项律师服务项目； 本项目所属行业为租赁和商务服务业。 注：农、林、牧、渔业，工业，建筑业，批发业，零售业，交通运输业，仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业，软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业；其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。
3	最高限价 (实质性要求)	最高限价： 92.33万元。 供应商报价超过最高限价的报价，其响应文件按无效处



		理。
4	评审办法	综合评分法。
5	低于成本价不正当竞争预防措施 (实质性要求)	<p>1、供应商在参加政府采购活动过程中，不得无偿或以低于所提供的货物、工程、服务的成本价格报价，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料。</p> <p>2、书面说明及相关证明材料应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。供应商的相关证明材料应当签字确认或者加盖公章，否则无效。关于签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。</p> <p>3、供应商提供书面说明及证明材料后，磋商小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝（含未在约定的时间内提供书面说明及相关证明材料）或者相关证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效处理。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除	<p>一、小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除</p> <p>1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>



		<p>2. 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》(格式详见第八章 响应文件格式《中小企业声明函》)原件。监狱企业应当提供《监狱企业证明》(格式详见第八章 响应文件格式《监狱企业证明材料》)原件。残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》(格式详见第八章 响应文件格式《残疾人福利性单位声明函》)原件。未提供的, 视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p>
7	进口产品	本项目为服务类采购项目, 不涉及进口产品采购。
8	国家规定的优先、强制采购范围 (节能、环保)	本项目为服务类采购项目, 不涉及国家规定的强制采购产品范围。
		本项目为服务类采购项目, 不涉及国家规定的优先采购产品范围。
9	磋商保证金	本项目不收取磋商保证金。
10	履约保证金	本项目不收取履约保证金。
11	供应商询问	<p>1. 根据委托代理协议约定, 供应商询问由采购代理机构进行答复。</p> <p>2. 询问内容不得涉及评审秘密、国家机密和商业秘密等保密内容。</p> <p>3. 询问方式: 询问人可以采用书面或口头或电子邮件等方式向采购代理机构提出; 询问必须提供询问人基本信息(包含具体询问内容、询问人名称或姓名、联系人及联系电话、电子邮箱等)。</p> <p>联系人: 何老师。 联系电话: 028-87372682。 联系地址: 成都市青羊区光华东三路 486 号中铁西城 5 栋 12 楼 1201 号。</p> <p>4. 询问提出的范围及主体:</p> <p>①磋商文件及采购信息公告环节: 依法获取磋商文件的潜在供应商可以对磋商文件及采购信息公告的内容向采购人或采购代理机构提出询问, 仅对采购信息公告内容提出询问的, 不限制询问主体。</p>



		<p>②采购过程、采购结果环节：参与采购活动的供应商可以对采购过程、采购结果相关问题向采购代理机构提出询问，未参与采购活动的供应商不得对此环节提出询问。</p> <p>③询问提出的时间原则上以政府采购活动中有效质疑的时间计算为准。</p> <p>5. 为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决(包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形)。</p> <p>6. 为降低时间成本，减少不必要的干扰，采购人或采购代理机构可以不接受未按照约定时间提出的询问。</p>
12	供应商质疑	<p>1. 根据委托代理协议约定，对于磋商文件(磋商文件技术条款和除政府采购法第二十二条之外的其他资格条件、专业商务要求)的质疑由采购人负责答复；对于采购过程或采购结果由采购代理机构负责答复。</p> <p>2. 供应商提出质疑应当坚持依法依规、诚实信用原则；不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围，不得进行虚假、恶意质疑，不得以质疑为手段获取不当得利、实现非法目的。</p> <p>3. 提出质疑函的时限要求：供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。</p> <p>4. 接收质疑函的方式：供应商在法定时间内以书面形式现场、邮寄或快递提交质疑函(①采用邮寄和快递形式提交的质疑函以采购代理机构或采购人亲自书面签收的为准；②收到质疑函后，进行质疑处理时：书面形式现场提交的以书面签收的日期为准，邮寄以寄出的邮戳日期为准，快递以受送达人在签收单上签收之日为准；③温馨提示：供应商提交质疑选择邮寄或快递形式时，请先联系采购人或采购代理机构，选择高效及时的方式。质疑供应商在质疑函签收后5个工作日内未收到质疑答复的，可主动电话询问我公司相关事宜)。</p> <p>联系人：曾老师</p>



		<p>联系电话：028-87372682。</p> <p>联系地址：成都市青羊区光华东三路 486 号中铁西城 5 栋 12 楼 1201 号。</p> <p>注：①根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部第 94 号令）规定，并使用财政部下发《质疑函》范本。</p> <p>明确的请求是指：供应商对磋商文件还是对采购过程还是对中标、成交结果提出质疑；想要达到的结果，如成交结果无效、废标、重新组织采购、赔偿、追究法律责任等；</p> <p>必要的证明材料是指：包含供应商的营业执照、授权委托书（法定代表人质疑时无需提供）、委托代理人身份证明、参加采购项目的证明、权益受到损害的证明材料、证明提出质疑的事实存在的材料等。如因供应商提出的质疑函不符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第十二条的要求，采购代理机构或采购人将要求供应商在法定质疑期内进行质疑函补正，未进行补正或在法定质疑期内未进行补正的，其所有不利后果由供应商自行承担。</p> <p>②供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p>
13	供应商投诉	<p>1、投诉受理单位：本采购项目同级财政部门，即成都市新津区财政和金融工作局。</p> <p>2、联系电话：028-82520054。</p> <p>3、通讯地址：新津区五津街道武阳西路163号</p> <p>注：供应商投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部第94号令）规定，并使用财政部下发《投诉书》范本。</p>
14	磋商情况公告	<p>1. 供应商资格审查情况、磋商情况、报价情况、磋商结果等在四川政府采购网上采购结果公告栏中予以公告。</p> <p>2. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条的规定，公告内容应当包括主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求以及评审专家名单。供应商需将响应文件中涉及商业秘密和知识产权的内容进行标</p>



		注和说明，若未进行标注和说明的，视为全部内容均可公布，采购人或者采购代理机构对此不承担任何责任。
15	采购代理服务费	<p>1、根据成本加合理利润原则，经与采购人协商，采购代理服务费由成交供应商在领取成交通知书时一次性向采购代理机构支付，收费金额按照总成交金额的1.5%计取。</p> <p>2、代理服务费收款账户信息</p> <p>开户名：四川蜀理项目管理咨询有限公司</p> <p>开户行：中国民生银行股份有限公司成都分行</p> <p>银行账号：699725710</p>
16	中小企业政府采购信用融资	根据《四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工作的通知》（川财采〔2018〕123号）、《成都市中小企业政府采购信用融资暂行办法》（成财采〔2019〕17号）文件要求，为助力解决政府采购中标、成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可根据四川政府采购网公示的银行及其“政采贷”产品，自行选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭中标（成交）通知书向银行提出贷款意向申请。
17	其他强制性规定 (如涉及时作为实质性要求)	国家或行业主管部门对采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，必须符合其要求。如涉及3C认证产品的3C认证证书在响应文件中可不提供(磋商文件有要求在磋商时提供证明材料的除外)，供应商成交后应在签订采购合同时向采购人提供加盖供应商公章的3C证书复印件。
18	声明承诺提醒	供应商响应文件中提供的各种声明和承诺应当真实有效，无效声明和承诺、虚假声明和承诺将由供应商自己承担由此带来的任何不利后果，虚假声明和承诺还将报告监管部门追究法律责任。



二、总 则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件(亦简称“磋商文件”或“采购文件”)仅适用于本次磋商采购项目。

1.2 本竞争性磋商文件中的响应文件仅适用于本采购项目。

1.3 本竞争性磋商文件中的磋商小组(亦可称为“评审委员会”),仅适用于本采购项目。

1.4 本竞争性磋商文件各部分规定的期间以时、日、月、年计算。期间开始的时和日,不计算在期间内,而从次日开始计算。期间届满的最后一天是节假日的,以节假日后的第一日为期间届满的日期。

1.5 本竞争性磋商文件各部分规定的时间均以北京时间为准。

1.6 本磋商文件的解释权归采购人和采购代理机构所有。

2. 采购主体

2.1 本次磋商的采购人是成都市新津区公园城市建设局。

2.2 本次磋商的采购代理机构是四川蜀理项目管理咨询有限公司。

3. 合格供应商(实质性要求)

合格供应商应具备以下条件:

3.1 具备本采购文件规定的资格条件。

3.2 不属于禁止参加本项目采购活动的供应商。

3.3 按照规定获取了磋商文件,属于实质性参加政府采购活动的供应商。

4. 磋商费用

不论磋商结果如何,供应商自行承担参加竞争性磋商有关的全部费用。

5. 充分、公平竞争保障措施(实质性要求)

5.1 利害关系供应商处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。采购项目实行资格预审的,单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商可以参加资格预审,但只能由供应商确定其中一家符合条件的供应商参加后续的政府采购活动,否则,其响应文件作为无效处理。



5.2 利害关系授权代表处理。两家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其授权代表，否则，其响应文件作为无效处理。

5.3 前期参与供应商处理。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评标因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

5.4 供应商实际控制人或者中高级管理人员，同时是采购代理机构工作人员，不得参与本项目政府采购活动。

5.5 同一母公司的两家以上的子公司只能组成联合体参加本项目同一合同项下的采购活动，不得以不同供应商身份同时参加本项目同一合同项下的采购活动。

5.6 供应商与采购代理机构存在关联关系，或者是采购代理机构的母公司或子公司，不得参加本项目政府采购活动。

5.7 回避。政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

(2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

(3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

(4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

本项目政府采购活动中需要依法回避的采购人员是指采购人内部负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购项目的负责人，以及采购代理机构负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购活动的负责人。本项目政府采购活动



中需要依法回避的相关人员是指磋商小组成员。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

6. 联合体竞争性磋商

6.1 本项目不接受联合体磋商。

7. 磋商保证金

7.1 本项目不收取磋商保证金。

8. 响应文件有效期（实质性要求）

本项目响应文件有效期为递交磋商响应文件截止之日起 90 天。供应商响应文件中必须载明响应文件有效期，响应文件中载明的响应文件有效期可以长于磋商文件规定的期限，但不得短于磋商文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效处理。

9. 知识产权（实质性要求）

9.1 供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

9.2 除非磋商文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

9.3 供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权），同时应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件，否则视为供应商未在本项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果，不影响有效性。

9.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识



产权的相关费用。

三、竞争性磋商文件

10. 竞争性磋商文件的构成

10.1 竞争性磋商文件是供应商准备响应文件和参加磋商的依据，同时也是磋商的重要依据。竞争性磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。

10.2 供应商应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的全部内容，按照竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一经发现存在虚假行为的，将取消其参加磋商或成交资格，并承担相应的法律责任。

11. 磋商文件的澄清和修改

11.1 在递交响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以对磋商文件进行澄清或者修改。

11.2 采购代理机构对已发出的磋商文件进行澄清或者修改，应当以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了磋商文件的供应商，同时在四川政府采购网上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构发布公告并书面通知供应商的时间，应当在提交首次响应文件截止之日起5日前；不足上述时间的，应当顺延递交响应文件的截止时间。

11.3 供应商认为需要对磋商文件进行澄清或者修改的，可以以书面形式向采购人或采购代理机构提出申请，由采购人或采购代理机构决定是否采纳供应商的申请事项。

11.4 供应商应于递交响应文件截止前，在四川政府采购网查询本项目的更正公告，以保证其对磋商文件做出正确的响应。供应商未按要求下载相关文件，或由于未及时关注更正公告的信息造成的后果，其责任由供应商自行负责。

更正通知通过供应商报名时备注的电子邮箱发送至所有购买磋商文件的供应



商，供应商在收到相应更正通知后，以书面形式给予确认。如供应商未给予书面回复，则视为收到并认可该更正通知的内容。

12. 答疑会和现场考察

12.1 根据采购项目和具体情况，采购人、采购代理机构认为有必要，可以在磋商文件提供期限截止后响应文件提交截止前，组织已获取磋商文件的潜在供应商现场考察或者召开答疑会。

12.2 采购人、采购代理机构组织现场考察或者召开答疑会的，将以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商。供应商接到通知后，不按照要求参加现场考察或者答疑会的，视同放弃参加现场考察或者答疑的权利，采购人、采购代理机构不再对该供应商重新组织，但也不会以此限制供应商提交响应文件或者以此将供应商响应文件直接作为无效处理。

12.3 供应商考察现场或者参加答疑会所发生的一切费用由供应商自己承担。

四、响应文件

13. 响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。供应商在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包他人完成的，应当在响应文件中载明或磋商过程中澄清。供应商的响应文件应包括资格性响应文件、其他响应文件。

资格性响应文件用于资格审查，应包括供应商响应磋商文件要求的资格条件的所有证明材料。（详见竞争性磋商文件第三章、第四章）

其他响应文件用于磋商，应包括供应商响应磋商文件要求的资格条件以外的所有材料。（详见竞争性磋商文件第八章）

14. 响应文件的语言（实质性要求）

14.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购单位就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，视为未提供该资料。对于供应商的法定代表人为外籍人士的，法定代表人的签字和护照、行业标准、国家标准、



国际标准或行业认证等需要以非中文表述且不宜翻译为中文的除外。

14.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效处理。

15. 计量单位（实质性要求）

除磋商文件中另有规定外，本次采购项目所有合同项下的报价均采用国家法定的计量单位。

16. 报价（实质性要求）

16.1 所有报价货币一律以人民币报价，报价以磋商文件规定为准。

16.2 本次磋商采购最后报价采用现场报价，由评审委员会通知通过资格审查及实质性审查的供应商按磋商小组要求进行报价。

注：第 N 次或最后报价表由采购代理机构现场提供。

17. 响应文件格式

17.1 供应商应执行磋商文件第八章的规定要求。

17.2 对于没有格式要求的磋商文件由供应商自行拟定。

18. 响应文件编制要求

18.1 资格性响应文件正本一份副本两份，正副本数量不足的按无效响应处理。资格性响应文件正本和副本应分别制作。资格性响应文件封面上清楚地标明资格性响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包号（如涉及）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

18.2 其他响应文件正本一份副本两份，正副本数量不足的按无效响应处理。其他响应文件正本和副本应分别制作。其他响应文件封面上清楚地标明其他响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包号（如涉及）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

18.3 本项目供应商只提供纸质响应文件

18.4 响应文件的打印和书写清楚工整。



18.5 响应文件编制目录并逐页编码。

18.6 响应文件统一用 A4 幅面纸印制(图、表及证件可以除外)。

18.7 (实质性要求) 响应文件应在磋商文件要求签字的地方签字或加盖印章(供应商为法人的, 由其法定代表人或者代理人签字或加盖印章; 供应商为其他组织的, 由其负责人或者代理人签字或加盖印章; 供应商为自然人的, 由其本人或者代理人签字或加盖印章), 要求加盖公章的地方加盖单位公章, 不得使用专用章(如经济合同章、投标专用章等)或下属单位印章代替。本文件加盖单位公章均要求加盖公章鲜章。(注: 本磋商文件第九章规定的不作为实质性要求的除外)

18.8 响应文件中任何行间插字、涂改或增删, 必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字并盖供应商公章。

18.9 响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册, 不得散装或者合页装订。

18.10 响应文件应根据磋商文件的要求制作, 响应文件副本可采用正本的复印件。

19. 响应文件的密封和标注(响应文件的密封和标注不属于本项目磋商小组评审范畴, 由采购人、采购代理机构在接收响应文件时及时处理)

19.1 响应文件可以单独密封包装, 也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。

19.2 响应文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称(若有)、供应商名称、年 月 日。

19.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固, 并加盖单位公章。

注: 未按以上要求进行密封和标注的响应文件, 采购人、采购代理机构将拒收或者在响应文件递交截止时间前按照磋商文件要求修改完善后接收。

20. 响应文件的递交

20.1 供应商应在竞争性磋商文件规定的磋商截止时间前, 将响应文件按磋商文件规定密封、签署、盖章后送达磋商地点。逾期送达的响应文件为无效文件, 将



被采购代理机构拒收。

20.2 采购代理机构将向通过资格审查的供应商发出磋商邀请；告知未通过资格审查的供应商未通过的原因。

20.3 最终报价表在磋商后，磋商小组要求供应商进行最后报价时递交。

20.4 本次磋商不接收邮寄的响应文件。

20.5 首次递交响应文件的供应商不足 3 家的，本次竞争性磋商采购活动终止，并发布终止竞争性磋商公告。

21. 响应文件的修改和撤回

21.1 供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤回，但该修改或撤回的书面通知须在递交截止时间之前送达采购代理机构，补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。且该通知需经正式授权的供应商代表签字方为有效。供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

21.2 供应商对响应文件修改的书面材料或撤回的通知应该按规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改响应文件”字样。

21.3 供应商不得在递交截止时间起至响应文件有效期期满前撤销其响应文件。否则其磋商保证金将按“磋商文件”的相关规定被没收。

21.4 响应文件中报价如果出现下列不一致的，可按以下原则进行修改：

（一）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（二）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认



采取书面且加盖单位公章或者供应商授权代表签字的方式。

21.5 供应商对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

五、评审

22. 磋商小组的组建及其评审工作按照有关法律制度和本采购文件第九章的规定进行。

六、成交事项

23. 确定成交供应商

采购人将按磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

23.1 采购代理机构自评审结束后2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人确定成交供应商。

23.2 采购人收到磋商报告及有关资料后，将在3个工作日内按照磋商报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，采购人自主采取公平、择优的方式选择成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

23.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，应当不予确定其为成交供应商：

- (1) 发现成交候选供应商存在禁止参加本项目采购活动的违法行为的；
- (2) 成交候选供应商因不可抗力，不能继续参加政府采购活动；
- (3) 成交候选供应商无偿赠与或者低于成本价竞争；
- (4) 成交候选供应商提供虚假材料；
- (5) 成交候选供应商恶意串通。

成交候选供应商有本条情形之一的，采购人可以确定后一位成交候选供应商为成交供应商，依次类推。无法确定成交供应商的，应当重新组织采购。

24. 行贿犯罪档案查询



24.1 供应商参与采购活动时须按照磋商文件要求提供承诺函或由采购代理机构通过“中国裁判文书网”查询，并将查询记录存档。

24.2 成交候选供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人存在行贿犯罪记录的，成交后未签订政府采购合同的，将认定成交无效；成交后签订政府采购合同未履行的，将认定成交无效，同时撤销政府采购合同；成交后签订政府采购合同且已经履行的，将认定采购活动违法，由相关当事人承担赔偿责任。

25. 成交结果

25.1 采购人确定成交供应商后，将及时书面通知采购代理机构，发出成交通知书并发布成交结果公告。

25.2 成交公告发布后，成交人自行领取成交通知书的，可凭有效身份证明到四川蜀理项目管理咨询有限公司领取成交通知书。

25.3 本项目如需交纳履约保证金的，成交供应商应当及时向采购人交纳。

26. 成交通知书

26.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

26.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人无正当理由改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，将承担相应的法律责任。

26.3 成交供应商的响应文件作为无效响应文件处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，有权宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

七、合同事项

27. 签订合同

27.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消



其成交资格并将按相关规定进行处理。

27.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的合同组成部分。

27.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件确定的事项进行修改。

27.4 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

27.5 竞争性磋商文件、成交供应商提交的响应文件、磋商中的最后报价、成交供应商承诺书、成交通知书等均称为有法律约束力的合同组成内容。

28. 合同分包（实质性要求）

本项目不允许分包。

29. 合同转包（实质性要求）

本采购项目严禁成交供应商将任何政府采购合同义务转包。本项目所称转包，是指成交供应商将政府采购合同义务转让给第三人，并退出现有政府采购合同当事人双方的权利义务关系，受让人（即第三人）成为政府采购合同的另一方当事人的行为。

成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同义务，将依法追究法律责任。

30. 补充合同

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十，该补充合同应当在原政府采购合同履行过程中，不得在原政府采购合同履行结束后，且采购货物、工程和服务的名称、价格、履约方式、验收标准等必须与原政府采购合同一致。

31. 履约保证金

本项目不收取履约保证金



32. 合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已签字盖章）之日起2个工作日内，将政府采购合同在四川政府采购网上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

33. 合同备案

采购人应当将政府采购合同副本自签订（双方当事人均已签字盖章）之日起七个工作日内通过四川政府采购网报同级财政部门备案。

34. 履行合同

34.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

34.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

35. 验收

35. 按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）以及主管部门的相关要求进行验收。

35.2 由采购人组织履约验收小组，开展项目验收工作，达到国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求为标准，按照《竞争性磋商文件》、《响应文件》和双方签订的《采购合同》，审查项目资料完备性、规范性情况，审查项目履行合同、《竞争性磋商文件》和《响应文件》情况，审查所有材料质量、性能、安全性以及各项技术指标完成情况，对供应商履约情况进行验收，出具验收报告。

36. 资金支付

采购人将按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金，支付采购资金前，成交供应商应开具国家正式发票。

37. 实质性变动

磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组



应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

八、磋商纪律要求

38. 供应商不得具有的情形

供应商参加本项目磋商不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取成交；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (3) 与采购人、采购代理机构、或其他供应商恶意串通；
- (4) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在磋商过程中与采购人、采购代理机构进行协商；
- (6) 成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- (7) 未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；
- (8) 将政府采购合同转包或者违规分包；
- (9) 提供假冒伪劣产品；
- (10) 擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- (11) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- (12) 法律法规规定的其他情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备（1）-（10）条情形之一的，同时将取消被确认为成交供应商的资格或者认定成交无效。

九、询问、质疑和投诉

39. 询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》和四川省的有关规定办理（详细规定请在四川政府采购网政策法规模块查询）。

十、其他

40. 本磋商文件中所引相关法律制度规定，在政府采购中有变化的，按照变化后的相关法律制度规定执行。本章规定的内容条款，在本项目递交响应文件截止时



间届满后，因相关法律制度规定的变化导致不符合相关法律制度规定的，直接按照变化后的相关法律制度规定执行，本磋商文件不再做调整。



第三章 供应商资格条件要求

一、参加磋商的供应商应具备下列资格条件：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件：参加本项目政府采购活动的供应商

单位及其现任法定代表人、主要负责人前3年内不得具有行贿犯罪记录。

（二）采购人根据采购项目提出的特殊条件：供应商具有经年检合格的律师事务所执业许可证。

（三）本项目不接受联合体参与磋商。

（四）落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

（五）其他类似效力要求：

授权参加本次采购活动的供应商代表证明材料。

二、不属于禁止参加本次采购活动的供应商

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在首次递交响应文件当日之前的信用信息记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商参加本项目的采购活动。

注：

1、资格要求中“5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中的重大违法记录，即因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，其中较大数额罚款的具体金额



标准是指：200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

2、供应商在参加政府采购活动前，被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内，或者在前三年政府采购合同履行过程中及其他经营活动（合同）履约过程中未依法履约被有关行政部门处罚（处理）的，本项目不认定其具有良好的商业信誉。



第四章 供应商资格证明材料

一、应该提供的供应商资格、资质性及其他类似效力要求的相关证明材料

(一) 资格要求相关证明材料

1、具有独立承担民事责任的能力的证明材料

若供应商为企业法人的，提供具有统一社会信用代码的“营业执照”复印件，未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”复印件；若供应商为事业法人的，提供具有统一社会信用代码的“法人登记证书”复印件，未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”复印件；若供应商为其他组织的，提供对应主管部门颁发的准许执业的证明文件或营业执照复印件；若供应商为自然人的，提供相关“身份证明材料”。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明材料

(1) 提供具有良好的商业信誉的承诺函原件。

(2) 具有健全的财务会计制度的证明材料：

1) 可提供 2020 年度或 2021 年度经审计的财务报告复印件（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；

2) 也可提供 2020 年度或 2021 年度供应商内部的财务报表复印件（至少包含资产负债表）；

3) 也可提供截至响应文件递交截止日一年内银行出具的资信证明（复印件）；

4) 供应商注册时间截至响应文件递交截止日不足一年的，也可提供在工商备案的公司章程（复印件）。

5) 也可以提供具有健全的财务会计制度的承诺函原件。

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明材料：

1) 提供 2022 年以来至今任意 1 个月的缴纳税收的证明材料复印件或提供承诺函原件。

2) 提供 2022 年以来至今任意 1 个月的缴纳社会保障资金的证明材料复印件或提供承诺函原件。

注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的相应证明文件。



4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：

提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函原件

5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明材料：

提供参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺函原件。

注：供应商成立不足三年的，从成立之日起计算。

6、法律、行政法规规定的其他条件：

提供参加本项目政府采购活动的供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人前3年内不得具有行贿犯罪记录的承诺函原件。

（二）根据采购项目提出的特殊条件：供应商应提供具有经年检合格的律师事务所执业许可复印件。

（三）本项目不接受联合体参与磋商，联合体参与磋商的，作无效处理。

（四）落实政府采购政策需满足的资格要求证明材料：无。

（五）其他类似效力要求相关证明材料

1、法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证明材料复印件。（法定代表人参与磋商适用）

2、法定代表人授权书原件、授权代表身份证明材料及法定代表人身份证明材料复印件。（授权代表参与磋商适用）

二、不属于禁止参加本次采购活动的供应商

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在首次递交响应文件当日之前的信用信息记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商参加本项目的采购活动。（采购代理机构出具的信用记录结果网页截图即可，供应商无须提供）



说明：

1、供应商提供的以上资格证明材料及其他类似效力要求的相关证明材料均应加盖供应商公章，否则资格审查将视为未通过。本项目资格审查仅限于本章涉及的所有内容，若供应商未按照以上要求提供齐全，其资格审查作未通过处理。供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性承担法律责任。

2、以上承诺函格式可参照第八章响应文件格式中符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件的承诺及声明函或自拟格式提供均有效。

3、本章要求提供的相关证明材料应当结合采购项目具体情况和供应商的组织机构性质确定，不得一概而论。



第五章 采购项目服务及商务要求

一、项目概述

本次专项需求涉及到的项目资产包由恒大牧云天峰项目、恒大天府城邦项目、恒大林溪郡项目组成，三个项目均由单独设立的项目公司作为建设单位。三家项目公司的控股股东从股权关系进行向上追溯，均可追溯为恒大地产集团有限公司控股。因恒大地产集团有限公司出现债务违约问题，全国多地恒大系地产项目出现停工及逾期交房问题，广东省人民政府已经于2021年12月派出工作组入驻恒大集团。

前期，成都市新津区公园城市建设局已经对三个房地产开发项目进行了摸底，且与恒大项目公司及三个项目的施工方进行了初步接洽。据目前反馈所得信息，三个房地产开发项目基本处于停工状态，现场复工复产需平衡多方利益，存在极大的谈判难度；购房业主及农民工数次上访，项目存在较大逾期交房风险以及维稳压力；项目公司多为资不抵债。

二、服务内容及要求

1、工作原则

坚持“保民生、保交房、保稳定”三大目标，依据“企业主体责任，区级指导”的工作原则，依法依规研究本项目涉稳问题解决途径，有效防止资产流失，切实推动涉稳项目尽快复产竣工交付，维护购房人合法权益，确保社会大局和谐稳定，促进房地产市场健康发展。

2、服务内容及要求

(1) 资料收集研判

对三个房地产项目，结合已有的资料及信息进行更新的补充收集，提出初步解决方案。结合项目可能存在的解决方案风险、障碍进行重点补充调查。

(2) 协助方案制定

结合每个项目在开发进度、资产、债务等方面的具体情况，找出后续复工复产存在的重要法律风险事项，提出控制风险的主要措施，协助成都市新津区公园城市建设局与项目公司制定项目推进的具体方案。



(3) 参与关键节点谈判。

在方案确定阶段及方案实施阶段，参与成都市新津区公园城市建设局牵头的相关利益方谈判，理清各方争议焦点，协助成都市新津区公园城市建设局达成妥善处置农民工欠薪、恢复项目建设、弱化购房人交房及办证矛盾的目的。

(4) 全过程合规性把控

根据成都市新津区公园城市建设局需要就成都市新津区公园城市建设局在本项目实施过程中的工作措施、工作方法是否违反行政法、刑法等法律法规进行合规性审查，并提供律师意见或建议，促进成都市新津区公园城市建设局依法行政、正确履职。

(5) 全流程法律咨询

为成都市新津区公园城市建设局在本项目实施过程中的涉法问题提供咨询服务并提供律师意见或建议，对重难点法律事项进行论证。

(6) 重要节点会议列席

列席项目专班及新津区区级领导层面与本项目相关的专题会议、讨论会议，提供律师咨询意见供领导决策时参考。

(7) 法律风险分析评估。

就成都市新津区公园城市建设局方案实施过程中是否可能存在社会稳定风险、形成社会舆论的风险、刑事法律风险等进行分析评估，提供咨询意见。

三、商务要求

1、服务期限：1 年。

2、付款方式：

第一次付费：合同签订且采购人收到同等金额发票后 15 日内，采购人向成交供应商支付合同价额的 40%；

第二次付费：合同签订之日起 6 个月届满，采购人收到同等金额发票后 15 日内，向供应商支付合同金额的 30%；

第三次付费：服务期限到期后，供应商向采购人移交项目全部资料且采购人收到同等金额发票后 15 日内，向供应商支付合同金额的 30%。

3、验收方法及验收标准：

按照财库[2016]205 号《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理



的指导意见》的相关规定和本项目政府采购合同的约定对项目验收。

四、供应商针对本项目提供重难点分析及实施方案，包含以下内容：

1、重点难点分析

重点难点分析包括：（1）对本项目开展的重点及难点的分析；（2）并提出常规处理方式。

2、服务方案：

2.1 服务方案包括：（1）服务内容；（2）服务沟通方式；（3）人员配置与职责分工；（4）服务质量保证措施；（5）管理制度；（6）考核方案。

2.2 服务承诺包括：（1）服务的响应度；（2）服务时效性；（3）突发事件响应处理方案。

2.3 档案管理方案包括：（1）档案管理制度；（2）保密措施；（3）档案存放方案。

五、其他要求

供应商针对本项目提供服务人员，且具有一定的综合实力。



第六章 采购项目实质性要求

详见磋商文件第五章内容“二、服务内容及要求”、“三、商务要求”。



第七章 磋商内容、磋商过程中可实质性变动的内容

一、磋商内容：

- 1、合同主要条款及价格磋商情况。
- 2、评审委员会认为需要磋商的其它事项。

二、磋商过程中可能实质性变动的内容：

- 1、磋商文件第五章第二项“服务内容及要求”。
- 2、合同主要条款。



第八章 响应文件格式

- 一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，一律不具有强制性，供应商不涉及的格式可以不提供。
- 二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。
- 三、本章所制响应文件格式中需要填写的相关内容事项，可能会与本采购项目无关，在不改变响应文件原义、不影响本项目采购需求的情况下，供应商可以不予填写，但应当注明。
- 四、本章响应文件格式中的“注”的内容，供应商可自行决定是否保留在响应文件中，未保留视为供应商默认接受“注”的内容。
- 五、供应商针对本章格式中不涉及内容无需提供，相应序号顺延。



密封袋（格式）

资格响应文件/其他响应文件

项目编号： _____

项目名称： _____

供应商名称： _____

日期： _____



一、资格响应文件(格式)



封面（格式）

正本/副本

资格响应文件

项目编号： _____

项目名称： _____

供应商名称： _____

日期： _____年_____月_____日



一、法定代表人/单位负责人授权书

四川蜀理项目管理咨询有限公司：

本授权声明：_____（单位名称），_____（法定代表人/单位负责人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方参加_____项目（采购编号：_____）磋商采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜，我单位均予以认可，所产生的法律后果由我单位承担。

特此声明。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人/单位负责人：_____（签字或签章）

授权代表：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

- 注：1、附法定代表人/单位负责人身份证明材料复印件和授权代表身份证明材料复印件；
2、身份证明材料包括居民身份证或户口本或军官证或护照等；
3、身份证明材料应同时提供其在有效期的材料，如居民身份证正、反面复印件；
4、授权代表参与磋商适用。



一、法定代表人/单位负责人身份证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性 别：_____年 龄：_____职 务：_____

本人系_____（单位名称）的法定代表人/单位负责人，参加你单位组织的“_____”（项目名称）（项目编号：_____）磋商活动，我方名义处理该项目有关磋商、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜，我单位均予以认可，所产生的法律后果由我单位承担。

特此证明。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人/单位负责人：_____（签字或签章）

日 期：_____年_____月_____日

- 注：1、附法定代表人/单位负责人身份证明材料复印件；
2、身份证明材料包括居民身份证或户口本或军官证或护照等；
3、身份证明材料应同时提供其在有效期的材料，如居民身份证正、反面复印件；
4、法定代表人参与磋商适用。



二、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件的承 诺及声明函

四川蜀理项目管理咨询有限公司(采购代理机构名称):

我公司作为本次采购项目的磋商供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺及声明如下：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件：参加本项目政府采购活动的供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人前3年内不具有行贿犯罪记录。

本公司对上述承诺的内容事项真实性、合法性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司自愿接受以提供虚假材料谋取成交所带来的所有法律责任。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或签章）

日期：_____年_____月_____日



三、供应商按照本磋商文件第四章要求应当提供的资格证明材料

注：供应商应按磋商文件第四章相关要求提供佐证材料，有格式要求的从其要求，无格式要求的格式自拟。



二、其他响应文件(格式)



封面（格式）

正本/副本

其他响应文件

项目编号： _____

项目名称： _____

供应商名称： _____

日期： _____年_____月_____日



一、磋商函

四川蜀理项目管理咨询有限公司（采购代理机构名称）：

我方全面研究了“_____”项目磋商文件(项目编号：_____)，决定参加贵单位组织的本项目磋商。我方授权_____（姓名、职务）代表我方（供应商名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

1. 一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，履约时间，按照要求完成项目所有工作内容。
2. 我方为本项目提交的响应文件正本1份，副本2份。
3. 我方承诺，响应文件有效期为提交响应文件截止日期起90天。
4. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与磋商有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。
5. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价。
6. 我方在参与本项目履约过程中涉及国家相关强制标准的，均按照该标准执行。
7. 完全接受和满足本项目磋商文件中规定的实质性要求，如对磋商文件有异议，已经在磋商截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。
8. 响应文件中提供的技术、服务、商务等响应承诺情况等真实的、有效的、合法的。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人/单位负责人或授权代表：_____（签字或签章）

通讯地址：_____

邮政编码：_____



联系电话： _____

传真： _____

日期： _____年_____月_____日



二、实质性要求承诺函

四川蜀理项目管理咨询有限公司(采购代理机构名称):

我方作为本次采购项目的供应商,根据磋商文件要求,现郑重承诺及声明如下:

1. 我方已认真阅读并接受本项目磋商文件的全部实质性要求。

2. 我方参加本次采购活动,不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。与我方存在直接控股关系的单位为: _____; 存在管理关系的单位为: _____。(如不存在直接控股、管理关系的相关供应商填“无”)。

3. 我方参加本次采购活动前本单位未对本次采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

4. 我方参加本次采购活动,不存在我单位实际控制人或者中高级管理人员是本项目采购代理机构的工作人员的情形。

5. 我方参加本次采购活动,不存在同一母公司的两家以上的子公司以不同供应商身份同时参加本项目同一合同项下的采购活动的情形。

6. 我方参加本次采购活动,与采购代理机构不存在关联关系,不为采购代理机构的母公司或子公司。

7. 我方参加本次采购活动,不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中,同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

8. 如有记入诚信档案的失信行为,将在响应文件中全面如实反映。

9. 我方响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

10. 我方参加本次采购活动,我方完全同意磋商文件中关于“磋商费用”、“合同分包”、“合同转包”等实质性要求,并承诺严格按照磋商文件要求履行。

11. 我方保证在本项目使用的任何产品和服务(包括部分使用)时,不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷,如因



专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷,由我方承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。如我方在项目实施过程中采用自有知识成果,我方承诺提供开发接口和开发手册等技术文档,并提供无限期技术支持,采购人享有永久使用权(含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权)。如我方在项目实施过程中采用非自有的知识产权,则在报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

12. 国家或行业主管部门对采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的,我方承诺符合其要求。

本公司对上述承诺的内容事项真实性、合法性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假,我公司自愿接受以提供虚假材料谋取成交所带来的所有法律责任。

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人/单位负责人或授权代表: _____ (签字或签章)

日期: _____年____月____日



三、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				联系电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		联系电话	
技术负责人	姓名		技术职称		联系电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：1、其他组织及自然人磋商根据实际情况据实填写此表，若未填报完善不影响磋商资质及效力。2、空白项用“/”填写。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人/单位负责人或授权代表：_____（签字或签章）

日期：____年____月____日



四、首次报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

服务内容	
服务期限	_____年
合计	报价：大写_____万元。 小写_____万元。
备注	

注：报价应是供应商完成全部工作内容的总价。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人/单位负责人或授权代表：_____（签字或签章）

日期：_____年_____月_____日



五、服务应答表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	竞争性磋商文件服务要求	响应文件响应情况	偏离情况
...			

注：如与竞争性磋商文件第五章项目服务内容及要求有偏离(包括正偏离和负偏离)，请将偏离条款逐条应答。如与竞争性磋商文件第五章项目服务内容及要求所有条款无偏离，则无须在此表中应答，视为默认完全响应和接受竞争性磋商文件第五章服务内容及要求所有的内容。供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其成交资格。

供应商名称：_____ (盖章)

法定代表人/单位负责人或授权代表：_____ (签字或签章)

日期：____年____月____日



六、商务应答表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	竞争性磋商文件商务要求	响应文件响应情况	偏离情况
...			

注：如与竞争性磋商文件第五章的商务要求有偏离(包括正偏离和负偏离)，请将偏离条款逐条应答。如与竞争性磋商文件第五章商务要求的所有条款无偏离，则无须在此表中应答，视为默认完全响应和接受竞争性磋商文件所有商务要求。供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其成交资格。

供应商名称：_____ (盖章)

法定代表人/单位负责人或授权代表：_____ (签字或签章)

日期：____年____月____日



八、供应商针对本项目人员配置情况表

类别	职务	姓名	职称	常住地	资格证明（附复印件）			
					证书名称	级别	证号	专业

注：供应商根据自身实际情况填写，对不涉及的内容可填写“/”。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人/单位负责人或授权代表：_____（签字或签章）

日期：____年____月____日



九、服务方案

(格式自拟)



十、采购代理服务费用承诺函

四川蜀理项目管理咨询有限公司：

我公司在贵公司代理的_____（项目名称）（项目编号：_____）竞争性磋商中若获成交，我方保证在领取成交通知书前，向四川蜀理项目管理咨询有限公司指定的银行帐号，按照磋商文件中要求的采购代理服务费用收取标准一次性支付采购代理服务费。如因我公司自身原因造成取消成交资格或自愿放弃成交资格的，我司缴纳的采购代理服务费不予退还，由此造成的损失由我方自行承担。

特此承诺。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或签章）地址：_____

联系电话：_____

日期：____年____月____日



十一、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，本公司参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

成都市新津区公园城市建设局恒大在津房地产项目问题处置化解工作专项律师服务项目，属于租赁和商务服务业；承接企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：____年____月____日

注：

（1）供应商为非企业单位的，如民办非企业、基金会、协会、服务中心、农村承包经营户、学会等非工商(市场监管)登记注册的组织均不适用此声明函，不得提供中小企业声明函，提供此声明的在评审过程中按声明无效处理。（参加本项目的供应商为律所的，均不适用此函）

（2）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



(3) 供应商参加政府采购活动时，提供虚假中小企业声明函的，以提供虚假材料谋取中标处理。

(4) 供应商为大企业的分支机构或存在控股股东为大企业的情形或存在与大企业的负责人为同一人的情况，不享受规定的中小企业扶持政策。

(5) 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。



十二、监狱企业相关证明材料(如为监狱企业)

说明：1、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

2、非监狱企业无需提供证明材料。



十三、残疾人福利性单位声明函(如为残疾人福利性单位)

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供由本单位提供服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____ (盖章)

法定代表人/单位负责人或授权代表：_____ (签字或签章)

日期：____年____月____日

注：1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

2、供应商参加政府采购活动时，提供虚假残疾人福利性单位声明函的，以提供虚假材料谋取成交处理。

3、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。



十四、其他证明材料

(格式自拟)



第九章 评审方法

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律制度，结合本采购项目特点制定本磋商方法。

1.2 磋商工作由采购代理机构负责组织，具体磋商由采购代理机构依法组建的磋商小组负责。

1.3 磋商工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的磋商程序和标准对待所有的供应商。

1.4 磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解磋商文件，确定磋商文件内容是否违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷，根据需要书面要求采购人、采购代理机构对磋商文件作出解释；

（二）审查供应商响应文件是否满足磋商文件要求，并作出公正评价；

（三）根据需要要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正；

（四）推荐成交供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；

（五）起草评审报告并进行签署；

（六）向采购人和采购代理机构、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

1.5 **（实质性要求）**磋商过程独立、保密。供应商非法干预磋商过程的，其响应文件作无效处理。

2. 磋商程序



2.1 审查磋商文件和停止评审。

2.1.1 磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

2.1.2 本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- (1) 磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- (2) 磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- (3) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (4) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (5) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (6) 磋商文件载明的成交原则不合法的；
- (7) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

2.1.3 出现本条 2.1.2 规定应当停止评审情形的，磋商小组应当向采购人书面说明情况。除本条规定的情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

2.2 资格性审查。

在磋商响应文件开启时间后，采购代理机构组织磋商小组对供应商递交的响应文件进行资格审查。

2.2.1 磋商小组应依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格性证明材料、是否属于禁止参加磋商的供应商等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

2.2.2 资格性审查结束后，磋商小组应当出具资格性审查报告，没有通过资格性审查的供应商，磋商小组应当在资格性审查报告中说明原因。

2.2.3 采购人或者采购代理机构宣布未通过资格性审查的供应商名单时，应当告知供应商未通过审查的原因。



2.3 通过资格性审查的供应商不足 3 家的，终止本次采购活动，并发布终止采购活动公告。

2.4 磋商。

2.4.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商顺序以现场抽签的方式确定。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

2.4.2 每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。

2.4.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表书面确认。

2.4.4 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4.5 磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人/主要负责人/本人或其授权代表签字或者加盖公章。磋商过程中，供应商根据磋商情况自行决定变更其响应文件的，磋商小组不得拒绝，并应当给予供应商必要的时间，但是供应商变更其响应文件，应当以有利于满足磋商文件要求为原则，不得变更为不利于满足磋商文件规定，否则，其响应文件作为无效处理。

2.4.6 磋商过程中，磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查中发现供应商响应文件属于下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

- (1) 响应文件正副本数量不足的；
- (2) 响应文件组成明显不符合采购文件的规定要求，影响评审委员会评判的；
- (3) 响应文件的语言、计量单位、知识产权、响应有效期等不符合采购文件的规定，影响磋商小组评判的；
- (4) 经最终磋商后，供应商的响应文件仍不能完全响应采购文件的实质性要求



的；

(5) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他政府采购合同实质性内容与本竞争性磋商文件要求不一致，且采购单位无法接受的。

(6) 属于竞争性磋商文件中无效响应情形的。

但磋商小组对响应文件签署、盖章等进行审查过程中，有下列情形的，磋商小组应当评定为不影响整个响应文件有效性和采购活动公平竞争，并通过响应文件的有效性审查：

(1) 响应文件正副本数量齐全，只是未按照采购文件要求进行分装或者统装的；

(2) 响应文件存在个别地方（总数不能超过 2 个）没有法定代表人/单位负责人签字，但有法定代表人/单位负责人的私人印章或者有效授权代理人签字的；

(3) 响应文件除采购文件明确要求加盖单位（法人）公章的以外，其他地方以相关专用章加盖的；

(4) 以骑缝章的形式代替响应文件内容逐页盖章的（但是骑缝章模糊不清，印章名称无法辨认的除外）。

磋商小组对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，向采购代理机构出具有效性、完整性和响应程度审查报告，确定继续磋商的供应商名单。没有通过有效性、完整性和响应程度审查的供应商，磋商小组应在有效性、完整性和响应程度审查报告中说明原因。

2.4.7 磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

2.4.8 磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，磋商小组应当将该供应商响应文件作无效处理，不允许其提交最后报价。

2.4.9 磋商完成后，磋商小组应出具磋商情况记录表，磋商情况记录表需包含磋商内容、磋商意见、实质性变动内容等。

2.5 最后报价。

2.5.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内



提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家(市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目以及政府购买服务项目可以为 2 家)。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

2.5.2 磋商文件不能详细列明采购标的工程、技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价(报价格式表由采购代理机构现场提供)。

2.5.3 供应商进行现场报价，应当在评审室外填写报价单，密封递交采购人、采购代理机构工作人员，由采购人、采购代理机构工作人员收齐后集中递交评审委员会。采购人、采购代理机构工作人员不能拆封供应商报价单。

2.5.4 供应商报价单应当签字确认或者加盖公章，否则无效。报价单的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。

2.5.5 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。两轮(若有)以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件按无效处理，不允许进入综合评分，并书面告知供应商，说明理由。

2.5.6 最后报价中的算术错误将按以下方法修正：响应文件大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正；

总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正；

单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。



同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面且加盖单位公章或者供应商授权代表签字的方式。如果小写、大写金额和单价、总价金额出现明显文字错误，应当按照澄清、说明或者更正程序先纠正错误后，再行修正，不得经过澄清、说明或者更正，直接将供应商响应文件作为无效处理。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

2.6 比较与评价。

由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，具体要求详见本章综合评分部分。

2.7 推荐成交候选供应商。

成交候选人应当排序。采用综合评分法的：评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的并列（注：为扶持不发达地区和少数民族地区，得分且最后报价相同的，评审委员会优先推荐企业注册地在不发达地区和少数民族地区的供应商）。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。

2.8 磋商小组复核。

磋商小组评分汇总结束后，磋商小组应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商响应文件作无效处理的重点复核。

2.9 采购组织单位现场复核评审结果。

2.9.1 评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商评审报告前，采购代理机构应当组织2名以上的本单位工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告，存在下列情形之一的，采购人/采购代理机构应当根据情况书面建议磋商小组现场修改评审结果：

- (1) 资格性审查认定错误的；



- (2) 分值汇总计算错误的;
- (3) 分项评分超出评分标准范围的;
- (4) 客观评分不一致的。

存在本条上述情形的,由磋商小组自主决定是否采纳采购人/采购代理机构的书面建议,并承担独立评审责任。磋商小组采纳采购人/采购代理机构书面建议的,应当按照规定现场修改评审结果或者重新评审,并在磋商报告中详细记载有关事宜;不采纳采购人/采购代理机构书面建议的,应当书面说明理由。采购人/采购代理机构书面建议未被磋商小组采纳的,应当按照规定程序要求继续组织实施采购活动,不得擅自中止采购活动。采购人/采购代理机构认为磋商小组评审结果不合法的,应当书面报告采购项目同级财政部门。

采购人/采购代理机构复核过程中,磋商小组成员不得离开评审现场。

2.9.2 有下列情形之一的,不得现场修改评审结果:

- (1) 磋商小组已经出具磋商报告并且离开评审现场的;
- (2) 采购代理机构现场复核时,复核工作人员数量不足的;
- (3) 采购代理机构现场复核时,没有采购监督人员现场监督的;
- (4) 采购代理机构现场复核内容超出规定范围的;
- (5) 采购代理机构未提供书面建议的。

2.10 编写磋商报告。

磋商小组推荐成交候选供应商后,应向采购代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容:

- (1) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况;
- (2) 响应文件开启日期和地点;
- (3) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单;
- (4) 评审情况记录和说明,包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等;
- (5) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。



磋商报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

2.11 磋商异议处理规则。

在磋商过程中，磋商小组成员对响应文件是否符合磋商文件规定存在争议的，应当以少数服从多数的原则处理，但不违背磋商文件规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当在磋商报告中予以反映。

2.12 供应商澄清、说明

2.12.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.12.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人/主要负责人/本人或其授权代表签字或者加盖公章。

2.13 终止磋商采购活动。

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的(市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目以及政府购买服务项目，提交最后报价的供应商可以为2家)。



3. 综合评分

3.1 本次综合评分的因素是：详见综合评分明细表。

3.2 综合评分明细表的制定以科学合理、降低评委会自由裁量权为原则。

3.3 综合评分明细表

综合评分明细表

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	备注
1	报价 10%	10分	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100。</p> <p>1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）《关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2. 参加政府采购活动的中小企业提供《中小企业声明函》原件。监狱企业提供《监狱企业证明》原件。残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》原件。未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p>	共同评分因素
2	重点难点分析 8%	8分	<p>供应商应针对本项目进行重点难点分析，包括</p> <p>①对本项目开展的重点及难点的分析；②提出常规处理方式，以上内容完整，详实不缺项得</p>	技术类评分因素



			8分，每有一项内容缺失扣4分，每有一处内容存在不足的扣2分，扣完为止。	
3	服务方案 48%	48分	<p>1、供应商提供的项目服务方案，包括①服务内容、②服务沟通方式、③人员配置与职责分工、④服务质量保证措施、⑤管理制度、⑥考核方案方面进行综合评审，以上内容完整，详实不缺项得24分，每有一项内容缺失扣4分，每有一处内容存在不足的扣2分，扣完为止</p> <p>2、供应商提供的提供服务承诺，包括①服务的响应度、②服务时效性、③突发事件响应处理方案，以上内容完整，不缺项的得12分，每有一项内容缺失的扣4分，每有一处内容存在不足的扣2分，扣完为止。</p> <p>3、供应商提供的档案管理方案，包括①档案管理、②保密措施、③档案存放方案方面进行评审，以上内容完整，不缺项且符合采购项目要求的得12分，每有一项内容缺失的扣4分，每有一处存在内容存在不足的扣2分，扣完为止。</p>	技术类评分因素
4	人员配备 22%	22分	<p>1、供应商团队成员中每有1人具有8年及以上执业经验的得1分，本项最多得3分。 注：以取得律师执业证时间开始算，并附上相应年检合格证明材料复印件并加盖供应商鲜章，否则相应得分项不得分。</p> <p>2、指派本项目服务团队人员自2020年1月1日(含)以来，作为行政机关的代理人，代理参与行政复议案件或诉讼案件的处理。每提</p>	



			<p>供一个得 1 分，最多得 10 分。</p> <p>注：1、提供对应合同复印件或行政单位出具的加盖公章的相关证明材料复印件，合同或证明材料应体现相应人员姓名，服务内容包含行政复议或诉讼；2、服务时间以合同签订时间或证明材料明确的时间为准；3、为党的机关、人大机关、政协机关、承担行政职能的事业单 位和使用行政编制的群团组织机关提供法律服务的业绩视同为行政单位提供法律服务业绩。</p> <p>3、指派本项目服务团队人员，参与过土地或房地产领域涉稳涉法事务或社会稳定性评估的处理，每一个得 2 分，最高得 9 分。</p> <p>注：须提供法律服务合同复印件或委托单位出具的加盖公章的相关证明材料复印件并加盖 供应商鲜章。合同或证明材料应体现相应人员 姓名，服务内容包含涉稳涉法或社会稳定性评 估事务处理内容。上述 2 和 3 的业绩不重复计 分。</p>	
5	企业综合 实力 12%	12 分	<p>供应商获得国家级行政机关颁发的荣誉 称号的，每有一个得 3 分；供应商获得过省级 行政机关颁发的荣誉称号的，每有一个得 2 分；供应商获得过市级行政机关颁发的荣誉称 号的，每有一个得 1 分。本项最多得 12 分。</p> <p>注：提供相关证书或证明材料复印件加盖 供应商单位鲜章，否则相应得分项不得分。</p>	共同 评审 因素
<p>内容存在不足是指：方案内容不切合行业实际、不符合行业政策；或方案内容生搬 硬造，与实际情况不符，存在偏差；或内容不适用项目实际情况；或内容逻辑漏洞 或原理错误；或方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误；</p>				



或方案中存在地点区域错误，不符合项目实际情况等；

注：评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。

4. 磋商纪律及注意事项

4.1 磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

4.2 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响谈判结果的私下接触，否则将取消其参与磋商的资格。

4.3 对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

4.4 磋商小组独立评判，推荐成交候选人，并写出书面报告。

4.5 磋商小组可根据需要对供应商进行实地考察。

5. 磋商小组在政府采购活动中承担以下义务：

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向财政部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

（五）发现磋商文件内容违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

（六）及时向财政、监察等部门举报在评审过程中受到非法干预的情况；

（七）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（八）法律、法规和规章规定的其他义务。

6. 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：



(一) 不得参加与自己有《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条规定的利害关系的政府采购项目的评标活动。发现参加了与自己有利害关系的评审活动，须主动提出回避，退出评审；

(二) 评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购代理机构统一保管；

(三) 评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理；

(四) 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论，不得征询或者接受采购人的倾向性意见，不得明示或暗示供应商在澄清时表达与其响应文件原义不同的意见，不得以磋商文件没有规定的评审方法和标准作为评审的依据，不得修改或者细化评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得违规撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认；

(五) 在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容；

(六) 评审现场服从采购代理机构工作人员的管理，接受现场监督人员的合法监督；

(七) 遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购代理机构的请托。



第十章 政府采购合同（草案）

（仅供参考。特别提醒：采购合同的签订不得偏离磋商文件要约及响应文件承诺的实质性内容）

签订地点：XXXX。

签订时间：XXXX年XX月XX日。

采购人（以下简称：甲方）：

供应商（以下简称：乙方）：

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及XXXX项目（采购项目编号：XXXX）的《采购文件》，乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《磋商文件》《响应文件》《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

第一条 项目基本情况

本次专项需求涉及到的项目资产包由恒大牧云天峰项目、恒大天府城邦项目、恒大林溪郡项目组成，三个项目均由单独设立的项目公司作为建设单位。三家项目公司的控股股东从股权关系进行向上追溯，均可追溯为恒大地产集团有限公司控股。因恒大地产集团有限公司出现债务违约问题，全国多地恒大系地产项目出现停工及逾期交房问题，广东省人民政府已经于2021年12月派出工作组入驻恒大集团。

前期，成都市新津区公园城市建设局已经对三个房地产开发项目进行了摸底，且与恒大项目公司及三个项目的施工方进行了初步接洽。据目前反馈所得信息，三个房地产开发项目基本处于停工状态，现场复工复产需平衡多方利益，存在极大的谈判难度；购房业主及农民工数次上访，项目存在较大逾期交房风险以及维稳压力；项目公司多为资不抵债。

第二条 合同期限

本合同的服务期限为一年。合同到期，甲方仍有服务需求的，双方另行协商。

第三条 服务内容与质量标准



(1) 资料收集研判

对三个房地产项目，结合已有的资料及信息进行更新的补充收集，提出初步解决方案。结合项目可能存在的解决方案风险、障碍进行重点补充调查。

(2) 协助方案制定

结合每个项目在开发进度、资产、债务等方面的具体情况，找出后续复工复产存在的重要法律风险事项，提出控制风险的主要措施，协助成都市新津区公园城市建设局与项目公司制定项目推进的具体方案。

(3) 参与关键节点谈判。

在方案确定阶段及方案实施阶段，参与成都市新津区公园城市建设局牵头的相关利益方谈判，理清各方争议焦点，协助成都市新津区公园城市建设局达成妥善处置农民工欠薪、恢复项目建设、弱化购房人交房及办证矛盾的目的（不包括与购房人沟通谈判）。

(4) 全过程合规性把控

根据成都市新津区公园城市建设局需要就成都市新津区公园城市建设局在本项目实施过程中的工作措施、工作方法是否违反行政法、刑法等法律法规进行合规性审查，并提供律师意见或建议，促进成都市新津区公园城市建设局依法行政、正确履职。

(5) 全流程法律咨询

为成都市新津区公园城市建设局在本项目实施过程中的涉法问题提供咨询服务并提供律师意见或建议，对重难点法律事项进行论证。

(6) 重要节点会议列席

列席项目专班及新津区区级领导层面与本项目相关的专题会议、讨论会议，提供律师咨询意见供领导决策时参考。

(7) 法律风险分析评估。

就成都市新津区公园城市建设局方案实施过程中是否可能存在社会稳定风险、形成社会舆论的风险、刑事法律风险等进行分析评估，提供咨询意见。

上述服务内容不含与破产程序相关的法律服务（如破产预重整、破产重整、清算注销、破产和解等）。

本合同履行过程中，如实际情况变化导致乙方完成本条内容的工作量明显增



加，或甲方要求在本条外增加工作内容的，双方应另行协商并适当增加律师费用。

第四条 服务费用及支付方式

1、本项目合同总费用为_____万元，单个片区土地征收成片开发方案合同价款为_____万元，其中，不含税价为【 】元，增值税税金为【 】元，增值税税率【 】%；该费用为固定包干含税价，包括但不限于编制服务费、人工费、材料费、差旅费、设备器具费、税金等以及乙方为履行本合同而支出的一切费用。除本合同明确约定的费用外，甲方不再另行向乙方支付任何费用。

2、支付方式：

第一次付费：合同签订且甲方收到同等金额发票后 15 日内，采购人向成交供应商支付合同价额的 40%；

第二次付费：合同签订之日起 6 个月届满，甲方收到同等金额发票后 15 日内，向供应商支付合同金额的 30%；

第三次付费：服务期限到期后，乙方向甲方移交项目全部资料且采购人收到同等金额发票后 15 日内，向供应商支付合同金额的 30%。

第五条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。否则造成第三方因此索赔的，所有责任均由乙方自行承担并妥善解决相关纠纷，由此导致甲方先行赔偿或者承担连带责任的，甲方有权向乙方追偿。如最终导致甲方无法使用乙方提交的服务成果的，甲方有权要求乙方全额返还甲方已支付给乙方的所有费用并赔偿由此给甲方造成的所有损失。

乙方提交给甲方的全部服务成果的所有权和知识产权均归甲方所有，甲方有独立排他使用，乙方无权干涉。未经甲方书面同意，乙方不得擅自对外透露、允许任何第三方使用或者另作他用，否则应按照本合同总金额【 】%支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

第六条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第七条 履约保证金

1、乙方交纳人民币 XX 元作为本合同的履约保证金。



2、履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失。

第八条 项目履约验收方式

1、履约验收的主体：甲方

2、履约验收时间：项目完成后30日内。

3、履约验收方式：一次性验收。

4、履约验收程序：乙方提请验收申请，采购人收到申请后组织验收。

5、履约验收内容：按采购文件每一项技术商务要求验收。

6、履约验收标准：参照财库[2016]205号《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的相关规定和本项目政府采购合同的约定对项目验收。

第九条 甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定，在乙方严格履行本合同义务的前提下，按时向乙方支付应付服务费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

第十条 乙方的权利和义务

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

第十一条 违约责任



- 1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。
- 2、甲方无正当理由逾期未按照合同约定付款的，则每日按未付款金额的____‰向乙方偿付违约金，但累计违约金总额不超过未付款总的____%。
- 3、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。
- 4、若因乙方自身原因迟延提交服务成果文件的，每延误一天，乙方应按照国家服务费总额的【】%支付违约金。延误超过【】天（含）以上的，甲方除有权要求乙方按照前述约定支付违约金外，还有权单方面解除本合同且不再向乙方支付任何费用。给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。
- 5、未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同约定的全部或者部分义务转让给他人实施。甲方有权单方面解除本合同且不向乙方支付任何费用。由此给造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿。由此引发乙方与第三方之间的一切纠纷，均由乙方自行承担，与甲方无关。
- 6、乙方应妥善保管甲方提供的与本项目有关的资料、文件。若本合同终止或者提前解除的，乙方应在合同终止或者解除当日完好无损的将甲方提供的资料、文件全部归还给甲方。否则，给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。
- 7、乙方对在本合同履行过程中知悉的甲方商业秘密、尚未公开的保密信息负有保密义务。违反前述保密义务给甲方造成损失的，乙方应按照本合同总额的【】%支付违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。本保密义务不因合同履行完毕或者提前解除而失效。
- 8、本合同因乙方违约但最终继续履行或者虽未继续履行但仍存在甲方需向乙方支付费用的情形，对于乙方应承担的违约金、赔偿金及其他费用，甲方有权在支付给乙方的费用中直接予以扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。
- 9、本合同所称因违约行为造成的损失包括但不限于守约方遭受的直接经济损失以及守约方为解决争议、实现权利而支出的诉讼费用（或仲裁费用）、律师费、差旅费、保全费、公证费等相关费用。

第十二条 不可抗力事件处理



1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续 XX 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十三条 解决合同纠纷的方式

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 XX 天内不能达成协议时，应提交甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

2、诉讼裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。

3、除另有裁决外，诉讼费应由败诉方负担。

4、在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其他部分继续执行。

第十四条 合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同一式 XX 份，自双方签章之日起起效。甲方 XX 份，乙方 XX 份，政府采购代理机构 XX 份，具有同等法律效力。

3、甲乙双方在本合同签字盖章栏处提供的联系地址、电子邮箱为双方确认的送达地址。双方在本合同履行过程中的发送的相关文件以及司法机关送达的相关法律文书，可以直接送达的，由受送达人签字确认。采用邮寄送达的，一方按照对方提供的地址邮寄相关文书的，签收之日为送达之日。如一方确认的地址错误、地址变更后未及时告知对方或者指定联系人、拒收等原因导致邮件未被实际签收的，自邮件被退回之日起视为送达。未退回的，自邮件发出【 】日后即视为送达。采用电子邮件送达的，自邮件到达对方指定系统后即视为送达。本合同因法定或者约定的解除条件成就的，自解除通知书到达对方时即行解除。

第十五条 附件

1、项目采购文件

2、项目修改澄清文件

3、项目响应文件

4、成交通知书

5、其他



【以下无正文，为签字盖章页】

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

注：采购人与成交供应商可以根据实际情况对本合同的具体内容及格式进行协商并作出双方一致同意的调整后再签订。



附件 1：质疑函范本

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

.....

法律依据：

.....

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：



签字(签章):

公章:

日期:

质疑函制作说明:

1. 供应商提出质疑时, 应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的, 质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑, 质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的, 质疑函应由本人签字; 质疑供应商为法人或者其他组织的, 质疑函应由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。



附件 2：投诉书范本

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地 址： 邮编：

被投诉人 1：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人 2

.....

相关供应商：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号： 包号：

采购人名称：

代理机构名称：



采购文件公告:是/否 公告期限:

采购结果公告:是/否 公告期限:

三、质疑基本情况

投诉人于.....年.....月.....日,向.....提出质疑,质疑
事项为:

.....
采购人/代理机构于.....年.....月.....日,就质疑事项作出了答复/没有
在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1:

事实依据:

.....
法律依据:

.....
投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求:

签字(签章):

公章:

日期:



投诉书制作说明：

1. 投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。