

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）磋商供应商的资格评审表

序号	供应商名称	具有独立承担民事责任的能力	具有良好的商业信誉	具有健全的财务会计制度	具有履行合同所必需的设备和技术能力	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	项目特殊要求	获取采购文件	授权书	身份证	评审结论
1	四川亚兴建设工程项目管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
2	四川同创建设工程管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
3	四川光宇建设工程项目管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
5	四川兴盛建设工程招标投标造价咨询有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
6	四川建兴工程造价咨询有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
7	中恒德佳工程咨询有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过
8	四川驰能建筑工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	通过

评审要求：满足要求打“√”，不满足要求打“×”，评审结论为“通过”或“不通过”。

谈判小组（评审委员会）成员签字：

张峰 张峰

监督人员：朱梁

日期：2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）其他条件审查表

采购项目编号： N5111242022000066

2022年10月10日

序号	供应商名称	审查内容						是否通过审查	
		响应文件签署、盖章	响应文件组成	响应文件的格式、语言、谈判有效期等	响应文件技术、服务内容	采购项目履约时间、方式、数量和其他政府采购合同主要内容	响应文件规定的其他实质性内容	是	否
1	四川亚兴建设工程项目管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
2	四川同创建设工程管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
3	四川光宇建设工程项目管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
5	四川兴盛建设工程招标投标造价咨询有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
6	四川建兴工程造价咨询有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
7	中恒德佳工程咨询有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
8	四川驰能建筑工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

评审委员会(磋商小组)成员签字：



监督人员签字： 

日期： 2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）竞争性磋商记录

供应商名称：四川亚兴建设工程项目管理有限公司

1、能否完全满足磋商文件的技术服务标准、成果要求及其它实质性要求？

完全响应

2、能否做好施工现场的自身安全措施、疫情防控相关措施，并承担相应安全责任？

完全响应

范家驹

2022.10.10

评审结论：可行。

磋商小组（评审委员会）成员签字：

张峰 张峰

监督人员：朱安。

日期：2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）竞争性磋商记录

供应商名称：四川驰能建筑工程项目管理有限公司

1、能否完全满足磋商文件的技术服务标准、成果要求及其它实质性要求？

答：完全响应。

2、能否做好施工现场的自身安全措施、疫情防控相关措施，并承担相应安全责任？

答：完全响应。

张琴 2022.10.10

评审结论：可行。

磋商小组（评审委员会）成员签字：

张琴 张辉 张琴

监督人员：张辉

日期：2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）竞争性磋商记录

供应商名称：中恒德佳工程咨询有限公司

1、能否完全满足磋商文件的技术服务标准、成果要求及其它实质性要求？

答：完全响应。

2、能否做好施工现场的自身安全措施、疫情防控相关措施，并承担相应安全责任？

答：完全响应。

张琴
2022年10月10日

评审结论：可行。

磋商小组（评审委员会）成员签字：

张琴 张琴 张琴

监督人员：朱兵

日期：2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）竞争性磋商记录

供应商名称：四川建兴工程造价咨询有限公司

1、能否完全满足磋商文件的技术服务标准、成果要求及其它实质性要求？

答：完全满足。

2、能否做好施工现场的自身安全措施、疫情防控相关措施，并承担相应安全责任？

答：完全满足。

王明可
2022.10.10.

评审结论：

可行。

磋商小组（评审委员会）成员签字：

王明可 张宇 张琴

监督人员：朱建

日期：2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）竞争性磋商记录

供应商名称：四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司

1、能否完全满足磋商文件的技术服务标准、成果要求及其它实质性要求？

答：完全满足

2、能否做好施工现场的自身安全措施、疫情防控相关措施，并承担相应安全责任？

答：能完全响应

胡江后
2022年10月10日

评审结论：可行。

磋商小组（评审委员会）成员签字：

李心 张琴

监督人员：朱良

日期：2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）竞争性磋商记录

供应商名称：四川兴恒瑞建设工程有限公司

1、能否完全满足磋商文件的技术服务标准、成果要求及其它实质性要求？

答：完全响应

2、能否做好施工现场的自身安全措施、疫情防控相关措施，并承担相应安全责任？

答：完全响应

余艳
2022年10月10日

评审结论：

可行。

磋商小组（评审委员会）成员签字：

王心 张辉 张峰

监督人员：朱豆

日期：2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）竞争性磋商记录

供应商名称：四川光宇建设工程项目管理有限公司

1、能否完全满足磋商文件的技术服务标准、成果要求及其它实质性要求？

答：能完全响应

2、能否做好施工现场的自身安全措施、疫情防控相关措施，并承担相应安全责任？

答：能做好，并承担相应安全责任。

陈同喜

2022.10.10

评审结论：

可行。

磋商小组（评审委员会）成员签字：

李强 张琴

监督人员：朱强

日期：2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）竞争性磋商记录

供应商名称：四川同创建设工程管理有限公司

1、能否完全满足磋商文件的技术服务标准、成果要求及其它实质性要求？

能完全响应

2、能否做好施工现场的自身安全措施、疫情防控相关措施，并承担相应安全责任？

能完全响应

王超
2022年10月10日

评审结论：可行。

磋商小组（评审委员会）成员签字：

王超 张峰 张峰

监督人员：朱某

日期：2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）评分表

供应商名称	报价 (30分, 共同评分)	实施方案 (40分, 技术评分)	专业技术能力 (5分, 共同评分)	履约能力 (25分, 共同评分)	总分
四川亚兴建设工程项目管理有限公司	29.58	40	5	25	99.58
四川同创建设工程管理有限公司	25	38	5	25	93
四川光宇建设工程项目管理有限公司	30	40	5	25	100
四川兴恒瑞建设工程有限公司	30	32	5	25	92
四川兴盛建设工程有限公司招标采购造价咨询有限公司	28	40	5	25	98
四川建兴工程造价咨询有限公司	30	38	4.5	25	97.5
中恒德佳工程造价咨询有限公司	30	38	5	20	93
四川驰能建筑工程有限公司	30	26	5	25	86

评审委员会成员签字:



监督人员:



日期: 2022. 10. 10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）评分表

供应商名称	报价 (30分, 共同评分)	实施方案 (40分, 技术评分)	专业技术能力 (5分, 共同评分)	履约能力 (25分, 共同评分)	总分
四川亚兴建设工程项目管理有限公司	24.58	40	5	25	99.58
四川同创建设工程管理有限公司	25	38	5	25	93
四川光宇建设工程项目管理有限公司	30	40	5	25	100
四川兴恒瑞建设工程有限公司	30	34	5	25	94
四川兴盛建设工程招标投标造价咨询有限公司	25	36	5	25	91
四川建兴工程造价咨询有限公司	30	32	4.5	25	91.50
中恒德佳工程咨询有限公司	30	34	5	20	89
四川驰能建筑工程有限公司	30	26	5	25	86

评审委员会成员签字:



监督人员: 

日期: 2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）评分表

供应商名称	报价 (30分, 共同评分)	实施方案 (40分, 技术评分)	专业技术能力 (5分, 共同评分)	履约能力 (25分, 共同评分)	总分
四川亚兴建设工程项目管理有限公司	29.58	39	5	25	98.58
四川同创建设工程管理有限公司	25	35	5	25	90.
四川光宇建设工程项目管理有限公司	30	36	5	25	96
四川兴恒瑞建设工程有限公司	30	35	5	25	95
四川兴盛建设工程招标投标造价咨询有限公司	25	35	5	25	90
四川建兴工程造价咨询有限公司	30	35	4.5	25	94.5
中恒德佳工程咨询有限公司	30	35	5	20	90
四川驰能建筑工程有限公司	30	36	5	25	96

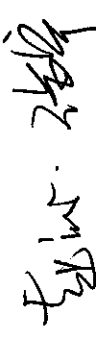
评审委员会成员签字: 张涛


监督人员: 朱安

日期: 2022.10.10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）分项评分汇总表

供应商名称	报价 (30分, 共同 评分)	实施方案 (40分, 技术评分)	履约能力 (25分, 共同评分)	总分	排序
	平均分	平均分	平均分	平均分	
四川亚兴建设工程项目管理有限公司	24.58	39.67	25	99.25	
四川同创建设工程管理有限公司	25	37	25	92	
四川光宇建设工程项目管理有限公司	30	38.67	25	98.67	
四川兴恒瑞建设工程有限公司	30	33.67	25	93.67	
四川兴盛建设工程招标投标造价咨询有限公司	25	37	25	92	
四川建兴工程造价咨询有限公司	30	35	25	94.50	
中恒德佳工程造价咨询有限公司	30	35.67	20	90.67	
四川驰能建筑工程项目管理有限公司	30	29.33	25	89.33	

评审委员会成员签字:  张俊

监督人员:  庄

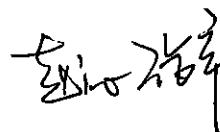
日期: 2022-10-10

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算
编制）

磋
商
报
告

采购项目编号：N5111242022000066

四川·乐山·井研
2022年10月10日
井研县政府采购中心
(总共7页)



一、采购活动基本情况介绍

(一) 项目概述

井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）（详见磋商文件第三章），采购预算 710000.00 元。

(二) 采购过程基本情况介绍

经井研县财政局批准，井研县城镇老旧小区改造项目（2022年度）跟审（含竣工结算编制）按竞争性磋商方式进行采购，本次采购委托井研县政府采购中心代理。

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍。_____（如有）

二、评标方法和标准

(一) 评标方法名称和概念

1、综合评分法；2、从满足采购人采购需求的角度出发，遵循客观、公平、公正、择优的原则。

(二) 评分因素

根据磋商文件(N5111242022000066)第五章评标办法要求评审。

(三) 评分标准及权值

序号	评审因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 30%	30分	满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价÷投标报价)×30%×100；（保留小数点后两位）	共同评审因素

7/20/24
L. Liu

2	实施方案 40%	40分	<p>1、根据供应商提供的项目实施方案进行评审（包括但不限于：①施工阶段全过程造价控制及竣工结算编制服务工作目标和原则、②审核工作流程、③审核实施措施、④审核风险防控措施、⑤项目组织机构设置、⑥进度控制保证措施、⑦质量保障措施等），满分得28分，每有一项缺失扣4分，扣完为止；方案中每有一项不满足本项目采购需求或每有一项不具有针对性的扣2分，扣完为止。</p> <p>2、根据供应商提供的内部控制制度进行评审（包括但不限于：①提供内部机构设置及岗位责任制度、②档案管理制度、③工作纪律及信息保密制度、④多级复核审查制度、⑤质量控制管理制度及风险防范管理制度、⑥考核管理制度），满分得12分，每有一项缺失扣2分，扣完为止；方案中每有一项不满足本项目采购需求或每有一项不具有针对性的扣1分，扣完为止。</p>	技术类 评审因素
3	专业技术 能力 5%	5分	<p>供应商拟投入本项目的拟投入项目人员：</p> <p>1、项目负责人：具有一级注册造价工程师（全国注册造价工程师）（土建）得1分、具有中级及以上职称的加0.5分；本项满分1.5分。</p> <p>2、技术负责人：一级注册造价工程师0.5分、具有工程造价高级职称加0.5分；本项满分1分。</p> <p>3. 土建专业负责人：具有二级造价工程师（土建）资格得0.5分，具有一级注册造价工程师（全国注册造价工程师）（土建）资格得1分；本项满分1分。</p> <p>4. 安装专业负责人：具有二级造价工程师（安装）资格得0.5分，具有一级注册造价工程师（全国注册造价工程师）（安装）资格得1分；本项满分1分。</p>	共同类 评审因素

			<p>5、造价人员：具有二级造价工程师及以上资格得0.5分；本项满分0.5分。</p> <p>1、以上人员均不重复计分。</p> <p>2、以上人员须提供相关证书复印件，以及在供应商本单位购买的最近连续六个月社保缴纳证明。</p>	
4	履约能力 25%	25分	<p>1、企业类似项目业绩：2019年01月01日至今，每完成1个类似项目业绩得5分，每增加1个加5分，最多得15分。</p> <p>2、项目负责人类似项目业绩：2019年01月01日至今，每完成1个类似项目业绩得5分，每增加1个加5分，最多加10分。</p> <p>注：1.类似项目是指施工阶段全过程造价控制或竣工结算编制服务业绩。</p> <p>2.以上业绩应附合同协议书或定案审核表复印件并加盖企业公章。</p> <p>3.业绩需体现项目负责人姓名。</p>	共同类 评分因 素

三、递交磋商文件的供应商名单

递交磋商响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川亚兴建设工程项目管理有限公司
2	四川同创建设工程管理有限公司
3	四川光宇建设工程项目管理有限公司
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司
5	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司
6	四川建兴工程造价咨询有限公司
7	中恒德佳工程咨询有限公司
8	四川驰能建筑工程项目管理有限公司

四、磋商地点和磋商小组成员名单

(一) 磋商地点：井研县政府采购中心评标室。

(二) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济、法律等方面评审专家 2 人）负责本次采购项目的评标工作。

五、磋商情况

(一) 磋商过程是否顺利
顺利。

(二) 有无异常情况

1、有 ()。

2、无 (√)。

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序执行情况。

正常。

2、评审过程是否存在应当拒绝评审的情形。

无。

3、评审过程是否存在可以拒绝评审的情形。

无。

(二) 采购执行机构解释情况

无。

(三) 供应商澄清情况

无。

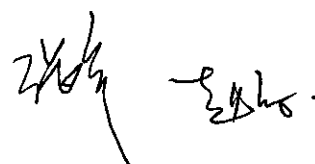
(四) 有效供应商名单。

有效供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川亚兴建设工程项目管理有限公司
2	四川同创建设工程管理有限公司
3	四川光宇建设工程项目管理有限公司
4	四川兴恒瑞建设工程有限公司
5	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司
6	四川建兴工程造价咨询有限公司
7	中恒德佳工程咨询有限公司
8	四川驰能建筑工程项目管理有限公司

(五) 无效供应商名单及原因。

无效供应商名单		
序号	供应商名称	原因
1		
2		

七、评审结果



评审结果				
排序	供应商名称	得分	最后报价 (元)	评审 价 (元)
第一名	四川亚兴建设工程项目管理有限公司	99.25	360000	
第二名	四川光宇建设工程项目管理有限公司	98.67	355000	
第三名	四川建兴工程造价咨询有限公司	94.5	355000	
第四名	四川兴恒瑞建设工程有限公司	93.67	355000	
第五名	四川同创建设工程管理有限公司	92	426000	
第五名	四川兴盛建设工程招标造价咨询有限公司	92	426000	
第七名	中恒德佳工程咨询有限公司	90.67	355000	
第八名	四川驰能建筑工程项目管理有限公司	89.33	355000	

八、推荐成交候选人

成交候选人		
排序	供应商名称	得分
第一名	四川亚兴建设工程项目管理有限公司	99.25
第二名	四川光宇建设工程项目管理有限公司	98.67
第三名	四川建兴工程造价咨询有限公司	94.50


九、磋商小组确定成交人和成交金额

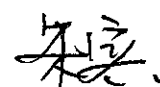
成交人名称	成交金额 (万元)
四川亚兴建设工程项目管理有限公司	36.00

十、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无。

磋商小组成员签字： 

监督人员签字： 

2022年10月10日