

政府采购项目采购需求

采购单位：西昌市人民检察院

所属年度：2022年

编制单位：西昌市人民检察院

编制时间：2022年09月28日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：西昌市人民检察院办案和办公用房迁建项目初步设计和施工图设计

(二) 项目所属年度：2022年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额（元）：510,800.00元，大写（人民币）：伍拾壹万零捌佰元整

(五) 项目概况：为加快建设高质量发展新西昌，依照西昌发展的总体规划，拟在西昌市高枳乡中所村五组、七组建设西昌市人民检察院办案和办公用房，统称西昌市人民检察院办案和办公用房迁建项目。该项目设计以办公为重点，打造西昌市人民检察院办案和办公用房迁建项目。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 预算采购方式：非公开招标

采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购：否
- (十二) 是否属于PPP项目：否
- (十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模： 中小企业
- 3) 预留形式： 设置专门采购包
- 4) 预留比例： 100.0%

2、预算金额（元）： 510,800.00 ， 大写（人民币）： 伍拾壹万零捌佰元整

最高限价（元）： 510,800.00 ， 大写（人民币）： 伍拾壹万零捌佰元整

3、评审方法： 综合评分法

4、定价方式： 固定总价

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	工程设计服务	标的名称	工程设计服务
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	510,800.00	单价（元）	510,800.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	软件和信息技术服务业

标的名称： 工程设计服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	服务期限：自合同签订生效之日起30日历天内

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	需提供供应商营业执照复印件及所有《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺函原件加盖供应商鲜章

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	①提供2020年或2021年度经审计的财务审计报告复印件（至少包含报告本身以及报告中提及的财务报表），②也可提供2020年或2021年度供应商内部财务报表复印件（至少包含资产负债表），③也可提供截至响应文件递交截止日一年内银行出具的资信证明，④成立不足一年的法人或者组织以及非盈利性单位或其他机关事业单位提供内部财务制度）（复印件盖供应商公章）
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	提供相关承诺函原件；（加盖供应商鲜章）

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质的单位	供应商提供国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质复印件；（加盖供应商鲜章）

10、分包的评审条款

评审项编号			详细要求	分值	客观评审项
	一级评审项	二级评审项			
1	详细评审	业绩	投标供应商 2019 年以来承担过类似项目业绩，每有一个业绩得 3 分。本项最多得 9 分。	9.0	是
2	详细评审	信誉	具备环境管理体系认证证书得 2 分；具备职业健康安全管理体系认证证书得 2 分；具备质量管理体系认证证书得 2 分。本项满分 6 分。	6.0	是
3	详细评审	企业规模	投标供应商具有全国注册类人员 20 人得 5 分，每增加一人加 1 分，本项最高得分 10 分。	10.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
4	详细评审	技术人员	1、项目负责人：具有一级注册建筑师注册证得 2 分，具备建筑学专业高级职称加 2 分，本项最多得 4 分。2、建筑专业负责人（1 人）：具备一级注册建筑师资格得 2 分，具有建筑工程高级职称加 2 分。28 注：以上人员不重复计算，注册证书必须为本单位注册人员且在有效期内，以住建部、住建厅及相关行业协会官方网站截图为准 61 该项最多得 4 分。3 结构专业负责人（1 人）：具备一级注册结构师资格得 2 分；具有建筑工程高级职称加 2 分。该项最多得 4 分。4 给排水专业负责人（1 人）：具备注册公用设备工程师（给水排水）资格得 2 分；具有建筑给水排水专业高级职称加 2 分。该项最多得 4 分。5、电气专业负责人（1 人）：具备注册电气工程师（供配电）资格得 2 分，具有工程自动化仪表专业高级职称加 2 分；该项最多得 4 分。（职称不重复计分）6、暖通专业负责人（1 人）：具备注册公用设备工程师（暖通空调）资格得 4 分；该项最多得 4 分。7、造价专业负责人（1 人）：具备全国注册一级造价工程师资格且具备安装工程专业工程师资格得 4 分，该项最多得 4 分。	28.0	是
5	详细评审	技术方案	1、设计构思及概念方案：包含但不限于以下内容：平面图、概念效果图等，以上条件每满足一个要求得 3 分，不满足要求则不得分，本项最高得 6 分；2、概念方案整体设计：①方案整体设计理念得科学性②方案整体设计得前瞻性③方案整体设计符合办公用房布局得合理性。结合实际，符合建筑装修性质，以上条件每满足一个要求得 3 分，不满足要求则不得分，本项最高得 9 分；3、质量保障实施方案，方案内容至少包含：（1）质量保证体系；（2）质量控制目标；（3）质量控制措施。质量保障措施要点清晰、科学合理得 9 分；每有一项缺陷（描述不合理、不完备、不清晰、缺乏可操作性、不符合项目实际情况、无针对性等视同缺陷）的扣 3 分，扣完为止。未提供的不得分。4、项目进度计划，方案内容至少包含：（1）工作计划节点及安排；（2）工作进度保障措施；（3）工作进度控制措施。工作进度计划及工作量强度安排科学合理，能满足项目业主要求得 9 分；每有一项缺陷（描述不合理、不完备、不清晰、缺乏可操作性、不符合项目实际情况、无针对性等视同缺陷）的扣 3 分，直到扣完为止。未提供不得分。5、售后服务，根据投标人提供的售后服务方案包括但不限于：（1）售后工作服务计划；（2）售后工作服务方案提交时间安排；（3）售后工作联系协调方案；（4）售后工作进度情况汇报措施进行综合评审。售后服务方案全面、整体性强得 12 分 每有一项缺陷（描述不合理、不完备、不清晰、缺乏可操作性、不符合项目实际情况、无针对性等视同缺陷）的扣 3 分，直到扣完为止。未提供不得分。	45.0	是
6	详细评审	磋商申请文件的规范性	磋商申请文件制作规范，编制完整,格式规范、装订整齐、按规定编目编码等没有细微偏差情形的得 2 分；有一项细微偏差扣 0.5 分，直至该项分值扣完为止	2.0	是

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：委托合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起 30 日

4) 合同履行地点：西昌市人民检察院

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：是

履约保证金缴纳比例：5%

缴纳方式：银行转账

缴纳说明：交款时间：成交通知书发放后，政府采购合同签订前。

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、付款条件说明：方案交付并审核通过，达到付款条件起3日，支付合同总金额的30.00%；

2、付款条件说明：施工图交付后，达到付款条件起7日，支付合同总金额的70.00%；

9) 验收交付标准和方法：供应商提供的服务质量应达到国家现行相关质量验收合格标准，并通过项目所在地规委会及相关部门的方案审批

10) 质量保修范围和保修期：质量保修范围：所设计的所有范围；保修期：50年。

11) 知识产权归属和处理方式：双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

12) 成本补偿和风险分担约定：设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人据实支付赔偿金。

13) 违约责任与解决争议的方法：由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，逾期超过30日的，发包人有权解除合同，要求设计人支付10000元违约金，如违约金不足弥补发包人损失的，设计人还应当就不足部分据实赔偿。合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应按照合同总金额的20%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，设计人还应当据实赔偿。设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论做调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件直至审查通过，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题并配合参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工的，设计人仍应负责上述工作，设计人不得无故拒绝。

14) 合同其他条款：{{未填写}}

12、履约验收方案

1) 验收组织方式：委托第三方验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：是

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

 供应商提出验收申请之日起5日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：/

9) 技术履约验收内容：/

10) 商务履约验收内容：/

11) 履约验收标准：供应商提供的服务质量应达到国家现行相关质量验收合格标准，并通过项目所在地规委会及相关部门的方案审批

12) 履约验收其他事项：供应商提供通过审批的电子文档一套，纸质8套，纸质1套

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否