

第五章 采购项目技术、服务及其他商务要求

一、项目概述

叙州区南岸社区卫生服务中心能力提升建设，需采购制冷系统及安装至正常使用；本项目共计一个包，采购预算：2151863.00 元。

二、采购清单及技术参数

(一) 机组采购数量及技术参数

序号	名称	规格&型号	单位	数量	备注
1	变频多联室外机（上出风）	1. 名称：变频多联室外机（上出风） 2. 规格、参数：功率 $\leq 26.78\text{KW}$ ，制冷量 $\geq 85\text{KW}$ ，制热量 $\geq 90\text{KW}$ ；电压 380V；应具备云端联网控制功能，并主动报告设备故障。 3. 安装形式：屋面落地式安装。 4. 其他：附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标。	台	1	核心产品
2	变频多联室外机（上出风）	1. 名称：变频多联室外机（上出风） 2. 规格、参数：功率 $\leq 22.48\text{KW}$ ，制冷量 $\geq 67\text{KW}$ ，制热量 $\geq 73\text{KW}$ ；电压 380V；应具备云端联网控制功能，并主动报告设备故障。 3. 安装形式：屋面落地式安装。 4. 其他：附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标。	台	1	核心产品
3	变频多联室外机（上出风）	1. 名称：变频多联室外机（上出风） 2. 规格、参数：功率 $\leq 29.5\text{KW}$ ，制冷量 $\geq 90\text{KW}$ ，制热量 $\geq 100\text{KW}$ ；电压 380V；应具备云端联网控制功能，并主动报告设备故障 3. 安装形式：屋面落地式安装 4. 其他：附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。	台	1	核心产品

		5. 执行质量标准：国标			
4	变频多联室外机（上出风）	1. 名称：变频多联室外机（上出风） 2. 规格、参数：功率 $\leq 22.51\text{KW}$ ，制冷量 $\geq 73.5\text{KW}$ ，制热量 $\geq 80\text{KW}$ ；电压 380V；应具备云端联网控制功能，并主动报告设备故障。 3. 安装形式：屋面落地式安装 4. 其他：附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。	台	1	核心产品
5	变频多联室外机（上出风）	1. 名称：变频多联室外机（上出风） 2. 规格、参数：功率 $\leq 22.48\text{KW}$ ，制冷量 $\geq 67\text{KW}$ ，制热量 $\geq 73.5\text{KW}$ ；电压 380V；应具备云端联网控制功能，并主动报告设备故障 3. 安装形式：屋面落地式安装 4. 其他：附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。	台	1	核心产品
6	变频多联室外机（上出风）	1. 名称：变频多联室外机（上出风） 2. 规格、参数：功率 $\leq 24.56\text{KW}$ ，制冷量 $\geq 78.5\text{KW}$ ，制热量 $\geq 85\text{KW}$ ；电压 380V；应具备云端联网控制功能，并主动报告设备故障 3. 安装形式：屋面落地式安装 4. 其他：附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	1	核心产品
7	变频多联室外机（上出风）	1. 名称：变频多联室外机（上出风） 2. 规格、参数：功率 $\leq 26.78\text{KW}$ ，制冷量 $\geq 85\text{KW}$ ，制热量 $\geq 95\text{KW}$ ；电压 380V；应具备云端联网控制功能，并主动报告设备故障 3. 安装形式：屋面落地式安装 4. 其他：附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	2	核心产品
8	全新风处理机室内机	1. 名称：全新风处理机室内机 2. 规格、参数： $L \geq 3500\text{m}^3/\text{h}$ ， $N \leq 5\text{KW}$ ， $\Delta P \geq 150\text{Pa}$ ， $V=380\text{V}$ 。	台	8	

		3. 安装形式：室内吊顶安装。 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标			
9	暗藏管道式室内机（低静压）	1. 名称：暗藏管道式室内机（低静压） 2. 规格、参数：电压 220V；功率 $\leq 308W$ ，制冷量 $\geq 10KW$ ；制热量 $\geq 11.2KW$ ； $L \geq 1520m^3/h$ ；噪音(dB(A)) ≤ 41 ；内置排水泵型室内机。 3. 安装形式：室内吊顶安装 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	7	核心产品
10	暗藏管道式室内机（低静压）	1. 名称：暗藏管道式室内机（低静压） 2. 规格、参数：电压 220V；功率 $\leq 274W$ ，制冷量 $\geq 9KW$ ；制热量 $\geq 10KW$ ； $L \geq 1300m^3/h$ ；噪音(dB(A)) ≤ 40 ；内置排水泵型室内机。 3. 安装形式：室内吊顶安装 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	6	核心产品
11	暗藏管道式室内机（低静压）	1. 名称：暗藏管道式室内机（低静压） 2. 规格、参数：电压 220V；功率 $\leq 235W$ ，制冷量 $\geq 7.1KW$ ；制热量 $\geq 8KW$ ； $L \geq 1050m^3/h$ ；噪音(dB(A)) ≤ 40 ；内置排水泵型室内机。 3. 安装形式：室内吊顶安装 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	11	核心产品
12	暗藏管道式室内机（低静压）	1. 名称：暗藏管道式室内机（低静压） 2. 规格、参数：电压：220V；功率 $\leq 274W$ ，制冷量 $\geq 8KW$ ；制热量 $\geq 9KW$ ； $L \geq 1300m^3/h$ ，噪音(dB(A)) ≤ 40 ；内置排水泵型室内机。 3. 安装形式：室内吊顶安装。	台	1	核心产品

		4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标			
13	小型风管式室内机	1. 名称：小型风管式室内机 2. 规格、参数：电压 220V；功率 $\leq 315W$ ，制冷量 $\geq 11.2KW$ ；制热量 $\geq 12.5KW$ ； $L \geq 1520m^3/h$ ；噪音(dB(A)) ≤ 40 ；内置排水泵型室内机。 3. 安装形式：室内吊顶安装。 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	8	核心产品
14	小型风管式室内机	1. 名称：小型风管式室内机 2. 规格、参数：电压 220V；功率 $\leq 208W$ ，制冷量 $\geq 5.6KW$ ；制热量 $\geq 6.3KW$ ； $L \geq 810m^3/h$ ；噪音(dB(A)) ≤ 40 ；内置排水泵型室内机。 3. 安装形式：室内吊顶安装 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	43	核心产品
15	小型风管式室内机	1. 名称：小型风管式室内机 2. 规格、参数：电压 220V；功率 $\leq 208W$ ，制冷量 $\geq 4.5KW$ ；制热量 $\geq 5KW$ ； $L \geq 720m^3/h$ ；噪音(dB(A)) ≤ 40 ；内置排水泵型室内机。 3. 安装形式：室内吊顶安装。 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	17	核心产品
16	小型风管式室内机	1. 名称：小型风管式室内机 2. 规格、参数：电压 220V；功率 $\leq 99W$ ，制冷量 $\geq 3.6KW$ ；制热量 $\geq 4.1KW$ ； $L \geq 535m^3/h$ ；噪音(dB(A)) ≤ 40 ；内置排水泵型室内机。 3. 安装形式：室内吊顶安装。 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安	台	6	核心产品

		装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标			
17	小型风管式室内机	1. 名称：小型风管式室内机 2. 规格、参数：电压 220V；功率 $\leq 98W$ ，制冷量 $\geq 2.8KW$ ；制热量 $\geq 3.2KW$ ； $L \geq 410m^3/h$ ；噪音 $(dB(A)) \leq 40$ ；内置排水泵型室内机。 3. 安装形式：室内吊顶安装。 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	11	核心产品
18	小型风管式室内机	1. 名称：小型风管式室内机 2. 规格、参数：电压 220V；功率 $\leq 94W$ ，制冷量 $\geq 2.2KW$ ；制热量 $\geq 2.5KW$ ； $L \geq 330m^3/h$ ；噪音 $(dB(A)) \leq 40$ ；内置排水泵型室内机。 3. 安装形式：室内吊顶安装。 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	4	核心产品
19	全热交换新风机	1. 名称：全热交换新风机 2. 规格、参数：电压 220V；功率 $\leq 0.5KW$ ， $L \geq 500m^3/h$ ； $P \geq 70Pa$ ； $(dB(A)) \leq 43$ 。 3. 安装形式：室内吊顶安装。 4. 其他：组合型号按设计图，附属配件按厂商安装要求配套；调试、试运行符合验收要求。 5. 执行质量标准：国标	台	1	

(二) 系统组件规格要求与数量

序号	名称	规格要求	单位	数量	备注
1	铝合金单层百叶风口	1. 名称：铝合金单层百叶风口 2. 型号、规格：铝合金材质，带人字风阀； $160mm \times 160mm$ 。 3. 其他：按设计及规范要求。	个	5	
2	铝合金单层百叶风口	1. 名称：铝合金单层百叶风口 2. 型号、规格：铝合金材质，带人字	个	21	

		风阀；200mm×200mm。 3.其他：按设计及规范要求。			
3	铝合金单层百叶风口	1.名称：铝合金单层百叶风口 2.型号、规格：铝合金材质，带人字风阀；250mm×250mm。 3.其他：按设计及规范要求。	个	2	
4	铝合金防雨百叶风口	1.名称：铝合金防雨百叶风口 2.型号、规格：铝合金材质，带防虫网；500mm×250mm。 3.其他：按设计及规范要求。	个	2	
5	风管蝶阀	1.名称：风管蝶阀 2.型号、规格：500mm×250mm；阀板铝制，水平安装时加重锤，保证启闭灵活； 3.其他：按设计及规范要求。	个	2	
6	铝箔软接	1.名称：铝箔软接 2.规格：500×320 3.材质：铝箔	个	4	
7	铝箔软接	1.名称：铝箔软接 2.规格：720×320 3.材质：铝箔	个	16	
8	对开多叶调节阀	1.名称：对开多叶调节阀 2.规格：400×250	个	2	
9	70℃防火阀	1.名称：70℃防火阀 2.规格：400×250；70℃熔断关闭 3.其他：按设计及规范要求	个	2	
10	70℃防火阀	1.名称：70℃防火阀 2.规格：；500×320；70℃熔断关闭 3.其他：按设计及规范要求	个	2	
11	单面彩钢酚醛复合材料保温风管	1.名称：单面彩钢酚醛复合材料保温风管 B≤300 2.材质：单面彩钢酚醛复合材料保温风管 3.形状：矩形 4.规格：宽度 B≤300 5.板材厚度：20mm	m ²	264.29	

		6. 接口形式：按设计及规范要求			
12	单面彩钢酚醛复合材料保温风管	1. 名称：单面彩钢酚醛复合材料保温风管 B≤630 2. 材质：单面彩钢酚醛复合材料保温风管 3. 形状：矩形 4. 规格：宽度 B≤630 5. 板材厚度：20mm 6. 接口形式：按设计及规范要求	m ²	313.02	
13	单面彩钢酚醛复合材料保温风管	1. 名称：单面彩钢酚醛复合材料保温风管 B≤1000 2. 材质：单面彩钢酚醛复合材料保温风管 3. 形状：矩形 4. 规格：宽度 B≤1000 5. 板材厚度：20mm 6. 接口形式：按设计及规范要求	m ²	18.57	
14	风管漏光试验、漏风试验	漏光试验、漏风试验、设计要求：按设计及规范要求	m ²	595.88	
15	无甲醛外带夹筋铝箔的玻璃棉板材	1. 绝热材料品种：无甲醛外带夹筋铝箔的玻璃棉板材 2. 绝热厚度：30mm 3. 其他：按设计及规范要求	m ²	15	
16	风管支架制作安装	1. 名称：风管支架制作安装 2. 材质、规格：按设计及规范要求 3. 油漆：金属支、吊、托架在表面除锈后刷防锈底漆与调和漆各两遍 4. 其他：按设计及规范要求	kg	1200	
17	对开多叶调节阀	1. 名称：对开多叶调节阀 2. 规格：160×120	个	46	
18	对开多叶调节阀	1. 名称：对开多叶调节阀 2. 规格：200×120	个	2	
	对开多叶调节阀	1. 名称：对开多叶调节阀 2. 规格：200×160	个	30	
19	对开多叶调节阀	1. 名称：对开多叶调节阀 2. 规格：200×200	个	2	

20	对开多叶调节阀	1. 名称: 对开多叶调节阀 2. 规格: 250×200	个	3	
21	对开多叶调节阀	1. 名称: 对开多叶调节阀 2. 规格: 320×200	个	4	
22	阻抗复合消声器	1. 名称: 阻抗复合消声器 L=1500mm 2. 规格: 800×320 3. 材质: 镀锌钢板, 厚度大于 1.5mm 4. 技术要求: 中心频率 1000Hz 时的消声量: L=1.2m~1.5m 的消声量为 22dB(A)	个	8	
23	阻抗复合消声器	1. 名称: 阻抗复合消声器 L=1000mm 2. 规格: 800×320 3. 材质: 镀锌钢板, 厚度大于 1.5mm 4. 技术要求: 中心频率 1000Hz 时的消声量: L=1.2m~1.5m 的消声量为 22dB(A)	个	4	
24	消声静压箱	1. 名称: 消声静压箱 2. 规格: 1.0m×1.0m×1.0m 3. 形式: 按设计 4. 材质: 镀锌钢板, 厚度按设计及规范要求。 5. 支架形式、材质: 按设计 (另计)	个	1	

(三) 管道组件配规格要求与数量

序号	名称	规格要求	单位	数量	备注
1	PVC-U 冷凝水管	1. 安装部位: 空调。 2. 介质: 冷凝水。 3. 材质、规格: PVC-U, DN50。 4. 连接形式: 热熔连接。 5. 其他: 按设计及规范要求。	m	23.79	
	PVC-U 冷凝水管	1. 安装部位: 空调。 2. 介质: 冷凝水。 3. 材质、规格: PVC-U, DN40。 4. 连接形式: 热熔连接。 5. 其他: 按设计及规范要求。	m	103.44	
	PVC-U 冷凝水管	1. 安装部位: 空调。	m	151.59	

		2. 介质：冷凝水。 3. 材质、规格：PVC-U，DN32。 4. 连接形式：热熔连接。 5. 其他：按设计及规范要求。			
	PVC-U 冷凝水管	1. 安装部位：空调。 2. 介质：冷凝水。 3. 材质、规格：PVC-U，DN25。 4. 连接形式：热熔连接。 5. 其他：按设计及规范要求。	m	291.19	
	PVC-U 冷凝水管	1. 安装部位：空调。 2. 介质：冷凝水。 3. 材质、规格：PVC-U，DN20。 4. 连接形式：热熔连接。 5. 其他：按设计及规范要求。	m	88.84	
2	冷媒铜管	1. 安装部位：空调。 2. 介质：空调风。 3. 规格、压力等级：冷媒铜管- Φ 38.1。 4. 连接形式：按设计及规范要求。 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求。	m	3.05	满足国标规范
	冷媒铜管	1. 安装部位：空调。 2. 介质：空调风。 3. 规格、压力等级：冷媒铜管- Φ 31.75。 4. 连接形式：按设计及规范要求。 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求。	m	198.04	满足国标规范
	冷媒铜管	1. 安装部位：空调。 2. 介质：空调风。 3. 规格、压力等级：冷媒铜管- Φ 28.58。 4. 连接形式：按设计及规范要求。 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求。	m	547.53	满足国标规范
	冷媒铜管	1. 安装部位：空调。	m	49.08	满足国标

		2. 介质：空调风。 3. 规格、压力等级：冷媒铜管-Φ22.23。 4. 连接形式：按设计及规范要求。 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求。			规范
	冷媒铜管	1. 安装部位：空调。 2. 介质：空调风。 3. 规格、压力等级：冷媒铜管-Φ19.05。 4. 连接形式：按设计及规范要求。 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求。	m	217.21	满足国标规范
	冷媒铜管	1. 安装部位：空调。 2. 介质：空调风。 3. 规格、压力等级：冷媒铜管-Φ15.88。 4. 连接形式：按设计及规范要求。 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求。	m	864.48	满足国标规范
	冷媒铜管	1. 安装部位：空调。 2. 介质：空调风。 3. 规格、压力等级：冷媒铜管-Φ12.7。 4. 连接形式：按设计及规范要求。 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求。	m	137.37	满足国标规范
	冷媒铜管	1. 安装部位：空调。 2. 介质：空调风。 3. 规格、压力等级：冷媒铜管-Φ9.52。 4. 连接形式：按设计及规范要求。 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求。	m	382.15	满足国标规范
	冷媒铜管	1. 安装部位：空调。 2. 介质：空调风。	m	137.37	满足国标规范

		3. 规格、压力等级：冷媒铜管- Φ 6.35。 4. 连接形式：按设计及规范要求。 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求。			
3	分歧管（综合）	1. 材质：无磷脱氧紫铜管。 2. 规格：按设计图规格综合。 3. 连接形式：按设计及规范要求。	个	210	
4	室内冷媒铜管	1. 绝热材料品种：难燃 B1 级橡塑保温材料。 2. 绝热厚度：19mm。 3. 管道外径： Φ 6.35-25.4，按设计图。 4. 其他：按设计及规范要求。	m	1586	
5	室内冷媒铜管	1. 绝热材料品种：难燃 B1 级橡塑保温材料。 2. 绝热厚度：32mm。 3. 管道外径： Φ 28.58-38.1，按设计图。 4. 其他：按设计及规范要求。	m	574	
6	室外冷媒铜管	1. 绝热材料品种：难燃 B1 级橡塑保温材料，外加铝皮保护层。 2. 绝热厚度：40mm。 3. 管道外径：DN50mm 以下，按设计图。 4. 其他：按设计及规范要求。	m	376.28	

注：以上所有管材含保温，具体保温材料详见施工图纸，如施工图纸没有的按照国标执行。

（四）电力电气组件规格要求及数量

序号	名称	规格要求	单位	数量	备注
1	铝合金桥架	1. 名称：铝合金桥架-200 \times 100。 2. 型号、规格、材质：铝合金桥架-200 \times 100。 3. 接地方式：镀锌扁钢 -25 \times 4。	m	45. 26	
2	镀锌钢管	1. 名称：镀锌钢管 SC50。 2. 材质、规格：镀锌钢管 SC50。	m	72. 23	

3	刚性阻燃管	1. 名称：刚性阻燃管 PC20。 2. 材质、规格：刚性阻燃管 PC20。	m	118 2	
4	电力电缆	1. 名称：电力电缆 WDZC-YJE-4*16+1*10(mm ²)。 2. 型号、规格、材质：铜芯电缆。 WDZC-YJE-4*16+1*10(mm ²)。 3. 敷设方式、部位：桥架或穿管。	m	406.99	
5	电力电缆头	1. 名称：电力电缆头 4*16+1*10(mm ²)。 2. 型号、规格、材质、类型：户内热 缩式电缆终端头及套管 4*16+1*10(mm ²)。	个	16	
6	电力电缆	1. 名称：电力电缆 WDZC-YJE-4*25+1*16(mm ²)。 2. 型号、规格、材质：铜芯电缆 WDZC-YJE-4*25+1*16(mm ²)。 3. 敷设方式、部位：桥架或穿管	m	369.18	
7	电力电缆头	1. 名称：电力电缆头 4*25+1*16(mm ²)。 2. 型号、规格、材质、类型：户内热 缩式电缆终端头及套管 4*25+1*16(mm ²)。	个	14	
8	配线	1. 名称：配线 BV-2.5mm ² 。 2. 配线形式：管内分色配线。 3. 型号、规格、材质：铜芯线 BV-2.5mm ² 。	m	2902.4 4	
9	配线	1. 名称：配线 BV-4mm ² 。 2. 配线形式：管内分色配线。 3. 型号、规格、材质：铜芯线 BV-4mm ² 。	m	643.55	
10	空调控制开关	1. 名称：空调控制开关。 2. 型号、规格：空调设备配置含在空 调设备费中。	个	114	
11	刚性阻燃管	1. 名称：刚性阻燃管 PC20。 2. 材质、规格：刚性阻燃管 PC20。	m	1276.7 1	
12	控制电缆	1. 名称：控制电缆 RVVP-5*0.75(mm ²)。	m	1276.7 1	

		2. 型号、规格、材质：铜芯控制电缆 RVVP-5*0.75(mm ²)。 3. 敷设方式、部位：穿管。			
13	控制电缆头	1. 名称：控制电缆头 5*0.75(mm ²)。 2. 型号、规格、材质、类型：控制电缆头 5*0.75(mm ²)。	个	54	

注：①采购预算（即招标控制价）已包括材料设备的运输费用（包含二次及以上转运）、仓储、货物设计、材料、生产制造、包装、安装、调试、检测、培训、规费、总承包服务费（以及设计预算编制费）、安全文明施工费、安装中途产生的费用（包括但不限于墙体开槽、开孔及恢复费用）、措施费、利润、税金（按国家标准计取）、招标代理服务费、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件、风险费用等所有其他有关的费用。

②总承包服务费为成交价的 4%，由成交人支付施工总承包单位。此费用由成交供应商自行承担。

③设计预算编制费为 1.3 万元，由成交人支付设计预算单位。此费用由成交供应商自行承担。

④图纸属于本文件的组成部分：详见另册（获取文件时，同时发出图纸）。

⑤本项目核心产品为：变频多联式外机、暗藏管道式内机及小型风管式内机。核心产品必须满足参数要求，满足设计要求，设备参数需提供样册及第三方质检报告作为佐证材料。

⑥本项目“变频多联式外机”属于强制节能产品，需提供强制节能认证证书。

以上“注”事项均为实质性要求，不允许负偏离，否则为无效响应。

三、本项目其他要求（实质性要求）

（一）质量要求：

1.参与谈判供应商须提供全新的货物(含零部件、配件、使用说明书等)，表面无划伤、无碰撞痕迹，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权，不得以次充好，产品来源渠道必须合法，同时应根据国家有关规定、厂家服务承诺及采购单位的要求做好售后服务工作。

2.参与谈判供应商提供的产品必须符合或优于国家标准、行业标准、地方标准等标准、规范，以及采购文件的质量要求和技术指标与出厂标准。

3.货物制造质量出现问题，参与谈判供应商应负责三包(包修、包换、包退)，费用由参与谈判供应商负担。

(二) 安装要求：

1.本项目涉及交叉施工，供应商应承诺在安装时所涉及到的墙体打线槽/孔的部分，应在安装完成后进行恢复并且费用自理。（提供承诺函，格式自拟）

2.本项目涉及总承包服务费及设计预算编制费，供应商应承诺在签订合同后3日内向总承包方支付总承包服务费（成交价的4%），向设计预算编制单位支付设计预算费1.3万。此条涉及的费用由供应商自行承担（提供承诺函，格式自拟）

3.项目安装施工时，所有安装点位必须按照业主方提供的图纸进行施工安装；若图纸与本次采购有差异的以施工图纸为准，不再额外增加合同费用。请各参与本次采购的所有谈判供应商熟悉图纸并结合自身实力合理报价。（提供承诺函，格式自拟）

四、商务要求（实质性要求）

(一) 合同签订及付款方式

1. 合同签订时间：成交通知书发出后三十日内签订合同。

2. 履约保证金缴纳及退还方式：签订合同前，需向采购人缴纳成交总金额的5%；在项目质保期满后无重大质量问题10个工作日内无息退还。

3. 付款方式：所有设备安装完成，经采购方验收合格且所有设备正常运转后10个工作日内支付合同总额的100%。（成交供应商须向采购人出具合法有效完整的税务发票及凭证资料进行支付结算。）

4. 交货安装时间：成交供应商需在签订合同后10个工作日内完成设备交货事项，并在30天内完成室内外机设备及一切组件安装。

5. 交货地点及方式：具体交货地点及方式由采购方指定。

（二）报价要求

成交价是供应商按照文件采购项目要求的全部工作内容的价格体现，除设备外还应包括货物的运输费用（包含二次及以上转运）、仓储、货物设计、材料、生产制造、包装、安装、调试、检测、培训、规费、总承包服务费、安全文明施工费、安装中途产生的费用（包括但不限于墙体开槽、开孔及恢复费用）、措施费、利润、税金（按国家标准计取）、招标代理服务费及保修期内的维护等一切费用。

（三）售后服务要求

1. 质保期：质保期为二年；
2. 售后服务响应时间为 4 小时内响应，48 小时内到场维修。
3. 提供售后服务方案：包含售后服务网点、地址、售后服务人员名单、联系电话，问题响应时间、到场解决时间、服务保障措施等内容。
4. 参与谈判供应商承诺项目全部货物的各种部件均保证齐备、充足供应，若因产品升级更新等原因不能保障供应造成采购人损失的，参与谈判供应商承担全部赔偿责任，在交货时需向采购人提供货物常规备品备件。

（四）包装和运输

1. 参与谈判供应商须严格按照《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》（财办库〔2020〕123 号）的要求进行产品及相关快递服务的包装。
2. 参与谈判供应商应当按照约定的方式交付标的物。对于包装方式没有约定或者约定不明确的，应当按照通用的方式包装；没有通用方式的，应当采取足以保护标的物且有利于节约资源，保护生态环境的包装方式。

3. 本次采购的标的物需要运输，参与谈判供应商在合同约定的时间内将标的物运输至合同约定地点。参与谈判供应商自行运输标的物或委托承运人运输的，应为此批货物购买货物运输保险，其损毁、灭失的风险自合同成立时起由参与谈判供应商承担。

4. 参与谈判供应商按照约定将标的物运送至采购人指定地点并完成交付的或采购人违反约定不予收取的，标的物损毁、灭失的风险由采购人承担。

(五) 验收标准和方法

1. 供应商供货、安装至正常使用后 15 日内进行验收，验收合格，双方签署《质量验收合格证明书》。

2. 如货物经供应商 2 次维修或更换仍不能达到合同约定的质量标准，采购人有权退货，并视作供应商不能交付货物而违约，采购人可依法依约追究供应商的违约责任。

3. 验收标准：按国家有关规定以及谈判文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收。采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在谈判文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

4. 采购人无故不进行验收工作并已使用项目履约成果的，视同验收合格。

(六) 验收要求

1. 本项目现场验收由甲方组织，乙方配合进行。甲方可以邀请参加第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。

2. 货物在乙方通知安装调试完成后 7 日内进行验收。在验收过程中发现发生重大质量问题的，更换后重新进行验收。

3. 验收标准：按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标(包括每一项技术和商务要求的履约情况)、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

4. 验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延。

5. 如验收合格，双方签署验收报告。

(1) 乙方应将所提供货物的装箱清单、配件、随机工具、用户使用手册、原厂保修卡等资料交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，必须负责补齐，否则视为未按合同约定交货。

(2) 如货物（指单个部件或设备）经乙方 2 次维修或更换仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，并视作乙方不能交付货物而违约，甲方可依法依约追究乙方的违约责任。

6. 验收不合格且拒不整改的，将不予支付采购资金，还可能上报本项目同级财政部门按照政府采购法律法规等有关规定给予行政处罚。

7. 其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）和甲方相关要求进行了验收。

（七）项目实施安全措施

1. 供应商按有关规定采取严格的项目实施安全措施，承担由于自身安全措施不

力造成的事故责任和因此发生的费用及后果。供应商投入本项目工作人员的人身安全由供应商负责。供应商应为本项目工作人员购买人身意外伤害险及与项目施工有关的一切保险。凡在项目实施过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由供应商承担全部责任，采购人概不负责。如因项目质量问题及维修不及时造成的人身伤害供应商应依法承担全部责任。

2. 如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

（八）其他服务要求：

1. 供应商所提供的货物必须是符合国家相关质量标准的全新产品，发现有任何质量问题（包括外观损伤），须以使用方能接受的方式加以解决。

2. 所提供的产品必须完全满足谈判文件采购的相关要求。