

办理安置房不动产权证

评 审 报 告

采 购 人：达州市通川区人民政府凤西街道办事处

代理机构：四川福洋项目管理有限公司

时 间：2022 年 11 月 15 日



Handwritten signature or mark.

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

采购人：达州市通川区人民政府凤西街道办事处

项目名称：办理安置房不动产权证

预算金额：35.784 万元。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、受达州市通川区人民政府凤西街道办事处委托，四川福洋项目管理有限公司对办理安置房不动产权证进行竞争性磋商采购，邀请符合本次磋商要求的供应商参加磋商。

2、磋商公告于 2022 年 11 月 2 日在四川政府采购网上发布。

3、提供磋商文件时间为：2022 年 11 月 3 日至 2022 年 11 月 9 日 9:00- 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

4、响应文件递交截止时间即磋商时间：2022 年 11 月 15 日 10 时 00 分（北京时间）。

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：无

二、评审方法和标准

(一) 评审方法：综合评分法

(二) 评分因素：

(三) 评分标准及权值：综合评分表内容。

三、递交响应文件的供应商名单

序号	递交响应文件的供应商名单
1	达州市亿桦房地产经纪有限公司
2	达州市辰悦房地产经纪有限公司
3	达州市安宇客房地产经纪有限公司

四、磋商地点和磋商小组成员名单

(一) 磋商地点：四川福洋项目管理有限公司评标室。

(二) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组，负责本次采购项目的评审工作。磋商小组组长：杨明华，磋商小组成员：相莲、李松涛（采购人代表）。

五、磋商会议情况

(一) 按照本采购项目《磋商文件》规定的时间，在四川福洋项目管理有限公司开标厅进行磋商会议。

(二) 响应文件递交截止时间为：2022年11月15日10时00分，共收到3家供应商的响应文件。

(三) 磋商会议由刘娟主持，刘苗苗负责记录；现场监督人员 叶明 进行现场监督。

(四) 磋商会议过程中，主持人对采购项目名称、供应商名称进行宣读后，由供应商对响应文件的密封情况相互进行了检查，主持人对密封情况进行了宣读。

(五) 磋商会议过程是否顺利：是

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

- 1、评审过程程序执行情况正常。
- 2、评审过程不存在应当拒绝评审的情形。
- 3、评审过程不存在可以拒绝评审的情形。

(二) 采购执行机构解释情况：无

(三) 磋商小组对磋商记录的异常情况处理意见：无异常

(四) 供应商澄清情况：

(五) 有效供应商名单。

序号	有效供应商名单
1	达州市亿桦房产经纪有限公司
2	达州市展悦房产经纪有限公司
3	达州市安宇客房产经纪有限公司

(六) 无效供应商名单原因、理由及依据。

无效供应商名单		
序号	供应商名称	原因理由及依据
1		
2		

七、评审结果

评审结果		
排序	供应商名称	总得分
第一名	达州市亿桦房产经纪有限公司	92.50
第二名	达州市安宇客房产经纪有限公司	81.21
第三名	达州市辰悦房产经纪有限公司	79.21

八、磋商小组授标建议

被推荐为成交候选人的供应商名单			
成交候选人顺序	供应商名称	总得分	成交金额 (元)
第一成交 候选人	达州市亿桦房产经纪有限公司	92.50	328000.00
第二成交 候选人	达州市安宇客房产经纪有限公司	81.21	329200.00
第三成交 候选人	达州市辰悦房产经纪有限公司	79.21	329212.00

九、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

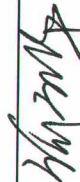

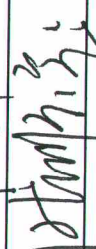
无。

磋商小组（签字）：何强 相建 冉岩涛

监督人员（签字）：[Signature]

[Signature]

资格审查汇总表

项目名称：办理安置房不动产权证						
项目编号：N5117022022000064 响应文件递交截止时间：2022年11月15日10:00						
序号	供应商名称	审查内容			是否通过审查	
		是否按照磋商文件规定要求提供资格性证明材料	是否符合不属于禁止参加磋商的供应商	法律法规及磋商文件规定的其他资格性证明材料	是	否
1	达州市亿桦房产经纪有限公司	✓	✓	✓	✓	
2	达州市辰悦房产经纪有限公司	✓	✓	✓	✓	
3	达州市安宇客房产经纪有限公司	✓	✓	✓	✓	
注：审查结论意见由磋商小组确认，符合的划“✓”标注，不符合的注明原因。						
磋商小组组长签字： 		成员签字： 				
监督人员签字： 						

响应性审查汇总表

项目名称：办理安置房不动产权证

项目编号：N5117022022000064

响应文件递交截止时间：2022年11月15日10:00


序号	供应商名称	审查内容						是否通过审查	
		响应文件正副本数量	响应文件签署、密封、盖章	响应文件组成	响应文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、响应有效期等	技术、服务响应及商务要求	磋商文件规定的其他实质性内容	是	否
1	达州市亿桦房产经纪有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
2	达州市辰悦房产经纪有限公司	√	√	√	√	√	√	√	
3	达州市安宇客房产经纪有限公司	√	√	√	√	√	√	√	

注：审查结论意见由磋商小组确认，符合的划“√”标注，不符合的注明原因。

磋商小组组长签字： 

成员签字：

相莲 

监督人签字： 

政府采购结果确认函

四川福洋项目管理有限公司：

我单位委托贵公司组织的办理安置房不动产权证；（项目编号：N5117022022000064）的采购活动，依照评审委员会提出的评审报告，现依法确认：达州市亿桦房产经纪有限公司为本项目的成交供应商，成交金额：32.8万元。请贵公司依据本确认函向成交供应商发放成交通知书，成交通知书中载明自本项目成交通知书发出之日起三十日内与我单位签订政府采购合同。

此函

采购人（盖章）：达州市通川区人民政府凤西街道办事处

2022年11月16日

