

采购项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目内容：

资中县机关事务服务中心资中县行政办公大楼附属配套工程（空调+新风系统）改造工程项目，拟采购一批中央空调及新风系统。确保改建食堂约 1650 平方米用餐区温度冷（暖）调节和通风效果良好，保证入驻行政办公大楼干部职工约 600 人舒适的用餐环境和食堂的正常运行。

二、项目要求

（一）采购产品及技术参数要求

序号	采购标的名称	数量 (实质性要求)	技术参数与性能指标	是否属于强制节能采购产品
1	吊装式热回风新风机组	5 台	▲（1）额定风量 $\geq 1000\text{m}^3/\text{h}$ ； ▲（2）机外余压 $\geq 100\text{pa}$ ； ▲（3）输入功率 $\leq 0.62\text{kw}$ ； （4）制冷温度效率 $\geq 78\%$ ，制热温度效率 $\geq 78\%$ ； （5）噪音值 $\leq 51\text{dB}(\text{B})$ 。	否
2	消声器	10 个	（1）规格：320*150 L=1000mm； （2）材质：热镀锌钢板； ★（4）支架形式、材质：包含支吊架制作安装及除锈刷油； ★（5）安装形式：符合设计要求。	否
3	70℃防火阀	2 个	（1）型号、规格：250*150mm； （2）材质：优质钢材； ★（3）支架形式、材质：符合设	否

			<p>计要求；</p> <p>★（4）支架防腐：表面除锈后刷防锈底漆二道，调和漆一道；</p> <p>★（5）其他满足有关国家、行业标准或规范及设计要求。</p>	
4	70℃防火阀	17 个	<p>（1）型号、规格：320*150mm；</p> <p>（2）材质：优质钢材；</p> <p>★（3）支架形式、材质：符合设计要求；</p> <p>★（4）支架防腐：表面除锈后刷防锈底漆二道，调和漆一道；</p> <p>★（5）其他满足有关国家、行业标准或规范及设计要求。</p>	否
5	对开多叶调节阀	31 个	<p>（1）型号、规格：150*150mm；</p> <p>（2）材质：优质钢材；</p> <p>★（3）支架形式、材质：符合设计要求；</p> <p>★（4）支架防腐：表面除锈后刷防锈底漆二道，调和漆一道；</p> <p>★（5）其他满足有关国家、行业标准或规范及设计要求。</p>	否
6	圆形散流器	53 个	<p>（1）型号、规格：φ150mm；</p> <p>（2）材质：铝合金；</p> <p>★（3）包含支架，与风管连接等工作；</p> <p>★（4）其他满足有关国家、行业标准或规范及设计要求。</p>	否
7	防雨百叶风	10 个	<p>（1）型号、规格：400*200mm；</p>	否

	口		<p>(2) 材质：铝合金；</p> <p>★(3) 包含支架，与风管连接等工作；</p> <p>★(4) 其他满足规范及设计要求。</p>	
8	热镀锌钢板 矩形风管	329.55m ²	<p>(1) 材质：热镀锌钢板矩形风管；</p> <p>★(2) 系统类型：包含所有系统；</p> <p>(3) 形状：矩形风管；</p> <p>(4) 规格：长边≤320mm；</p> <p>(5) 连接方式：法兰连接；</p> <p>★(6) 板材厚度：风管及配件的壁厚按照《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB/T 50243-2016)的要求执行；</p> <p>★(7) 管件、法兰等附件符合设计要求；</p> <p>★(8) 支架形式、材质：符合设计要求；</p> <p>★(9) 支架防腐：表面除锈后刷防锈底漆与调和漆各二遍；</p> <p>★(10) 其他：包含风管开口、预留风口等工作，满足有关国家、行业标准或规范及设计要求。</p>	否
9	风管保温 离心玻璃棉 板	8.98m ³	<p>(1) 绝热材料品种：不燃离心玻璃棉板；</p> <p>★(2) 材料规格：符合设计要求；</p> <p>(3) 绝热厚度：≥50mm；</p> <p>★(4) 通风及防排烟风管，吊顶夹层内风管保温材料采用不燃 A</p>	否

			级离心玻璃棉板。	
10	风管柔性接头制作安装	5.64m ²	★满足有关国家、行业标准或规范及设计要求。	否
11	风管漏风试验	329.55m ²	★满足有关国家、行业标准或规范及设计要求。	否
12	风管套管	2.07m ²	★风道穿过内墙或楼板时,应设置套管,套管与风管间的缝隙,应填充柔性耐火材料。	否
13	风管清洗消毒	329.55m ²	★满足有关国家、行业标准或规范及设计要求。	否
14	多联机室外机	3台	<p>▲ (1) 制冷量: ≥101KW, 制热量: ≥112KW;</p> <p>▲ (2) 制冷功率: ≤27.8KW; 制热功率: ≤27.2KW;</p> <p>(3) 电源 380V, 重量: 479kg±5kg;</p> <p>★ (4) 安装形式: 落地, 顶出风;</p> <p>★ (5) 包含设备基础、支吊架、减震措施、设备保温、回风箱等所有附配件、电机检查接线等工作。</p>	是
15	室内天花机	2台	<p>▲ (1) 制冷量: ≥9Kw, 制热量: ≥10Kw;</p> <p>▲ (2) 风量: ≥1500m³/h;</p> <p>▲ (3) 功率≤0.19Kw;</p> <p>(3) 噪声: ≤39dB(A);</p> <p>(4) 电源: 220V/50Hz;</p>	是

			<p>★ (5) 安装形式: 吊顶内安装;</p> <p>★ (6) 包含支吊架、减震措施、设备保温、回风箱等所有零配件、电机检查接线、风机盘管试压等工作。</p>	
16	室内天花机	6 台	<p>▲ (1) 制冷量: $\geq 10\text{Kw}$, 制热量: $\geq 11.2\text{Kw}$;</p> <p>▲ (2) 风量: $\geq 1600\text{m}^3/\text{h}$;</p> <p>(3) 功率 $\leq 0.19\text{Kw}$;</p> <p>(3) 噪声: $\leq 40\text{dB(A)}$;</p> <p>(4) 电源: $220\text{V}/50\text{Hz}$;</p> <p>★ (5) 安装形式: 吊顶内安装;</p> <p>★ (6) 包含支吊架、减震措施、设备保温、回风箱等所有零配件、电机检查接线、风机盘管试压等工作。</p>	是
17	室内天花机	3 台	<p>▲ (1) 制冷量: $\geq 12.5\text{Kw}$, 制热量: $\geq 14\text{Kw}$;</p> <p>▲ (2) 风量: $\geq 1800\text{m}^3/\text{h}$;</p> <p>(3) 功率 $\leq 0.19\text{Kw}$;</p> <p>(3) 噪声: $\leq 41\text{dB(A)}$;</p> <p>(4) 电源: $220\text{V}/50\text{Hz}$;</p> <p>★ (5) 安装形式: 吊顶内安装;</p> <p>★ (6) 包含支吊架、减震措施、设备保温、回风箱等所有零配件、电机检查接线、风机盘管试压等工作。</p>	是
18	室内天花机	19 台	<p>▲ (1) 制冷量: $\geq 14\text{Kw}$, 制热量:</p>	是

			<p>≥16Kw;</p> <p>▲ (2) 风量: ≥1800m³/h;</p> <p>▲ (3) 功率≤0.19Kw;</p> <p>(3) 噪声: ≤41dB(A);</p> <p>(4) 电源: 220V/50Hz;</p> <p>★ (5) 安装形式: 吊顶内安装;</p> <p>★ (6) 包含支吊架、减震措施、设备保温、回风箱等所有附件、电机检查接线、风机盘管试压等工作。</p>	
19	空调器控制器	30 台	★带触摸显示屏, 与空调内机设备配套	否
20	冷媒铜管 φ 9.53mm	124.12m	<p>(1) 安装部位: 室内;</p> <p>(2) 介质: 空调冷媒;</p> <p>(3) 规格、压力等级: 磷酸脱氧无缝紫铜管 φ 9.53mm;</p> <p>(4) 连接形式: 焊接;</p> <p>★ (5) 包含氮气置换保护、氮气吹除扫、真空干燥、气密性试验等工作。</p>	否
21	冷媒铜管 φ 12.7mm	10.27m	<p>(1) 安装部位: 室内;</p> <p>(2) 介质: 空调冷媒;</p> <p>(3) 规格、压力等级: 磷酸脱氧无缝紫铜管 φ 12.7mm;</p> <p>(4) 连接形式: 焊接;</p> <p>★ (5) 包含氮气置换保护、氮气吹除扫、真空干燥、气密性试验等工作。</p>	否

22	冷媒铜管 φ 15.88mm	117.4m	(1) 安装部位：室内； (2) 介质：空调冷媒； (3) 规格、压力等级：磷酸脱氧 无缝紫铜管 φ 15.88mm； (4) 连接形式：焊接； ★ (5) 包含氮气置换保护、氮气 吹除扫、真空干燥、气密性试验 等工作。	否
23	冷媒铜管 φ 19.05mm	10.27m	(1) 安装部位：室内； (2) 介质：空调冷媒； (3) 规格、压力等级：磷酸脱氧 无缝紫铜管 φ 19.05mm； (4) 连接形式：焊接； ★ (5) 包含氮气置换保护、氮气 吹除扫、真空干燥、气密性试验 等工作。	否
24	冷媒铜管 φ 22.23mm	123.48m	(1) 安装部位：室内； (2) 介质：空调冷媒； (3) 规格、压力等级：磷酸脱氧 无缝紫铜管 φ 22.23mm； (4) 连接形式：焊接； ★ (5) 包含氮气置换保护、氮气 吹除扫、真空干燥、气密性试验 等工作。	否
25	冷媒铜管 φ 28.58mm	45.62m	(1) 安装部位：室内； (2) 介质：空调冷媒； (3) 规格、压力等级：磷酸脱氧 无缝紫铜管 φ 25.58mm；	否

			<p>(4) 连接形式：焊接；</p> <p>★(5) 包含氮气置换保护、氮气吹除扫、真空干燥、气密性试验等工作。</p>	
26	冷媒铜管 φ 34. 93mm	91. 73m	<p>(1) 安装部位：室内；</p> <p>(2) 介质：空调冷媒；</p> <p>(3) 规格、压力等级：磷酸脱氧无缝紫铜管 φ 34. 93mm；</p> <p>(4) 连接形式：焊接；</p> <p>★(5) 包含氮气置换保护、氮气吹除扫、真空干燥、气密性试验等工作。</p>	否
27	UPVC 冷凝水管 DN25	93. 1m	<p>(1) 安装部位：室内；</p> <p>(2) 介质：冷凝水；</p> <p>(3) 规格、压力等级 UPVC 冷凝水管 DN25；</p> <p>(4) 连接形式：胶接；</p> <p>★(5) 包含冲洗、试压、灌水试验等工作。</p>	否
28	UPVC 冷凝水管 DN32	69. 31m	<p>(1) 安装部位：室内；</p> <p>(2) 介质：冷凝水；</p> <p>(3) 规格、压力等级 UPVC 冷凝水管 DN32；</p> <p>(4) 连接形式：胶接；</p> <p>★(5) 包含冲洗、试压、灌水试验等工作。</p>	否
29	冷媒充注	177. 98kg	采用 R410A 环保冷媒	否

30	管道保温	682.31m	(1) 制冷剂管道、冷凝水管采用难燃 B1 级闭孔型橡塑材料保温； (2) 制冷剂管道保温厚度 \geq 40mm, 冷凝水管保温厚度 \geq 13mm。	否
31	管道支架	214.39kg	(1) 管架形式：钢吊筋 ★(2) 包含除锈刷油等工作；满足设计要求。	否
32	分歧管	20 个	(1) 材质：铜质； ★(2) 规格：满足设计要求； ★(3) 焊接方法：满足设计要求。	否
33	空调系统管线安装	1 项	★包含空调系统工程的电源线（电缆）、配管、空调控制器的配管及接线等配管配线工程，满足有关国家、行业标准或规范及设计要求。	否

注：供应商针对以上标注“▲”的技术参数要求除在响应文件中技术参数响应外，应提供国家认可合法的检测机构出具的检测报告或技术参数证明资料【包括但不限于产品说明书或向社会公开的彩页资料或者官方网站查询界面截图等（证明材料能清晰准确地体现报价产品的实际参数）】，未提供的按未响应或者负偏离处理。虚假响应的按无效响应处理。

（二）功能及质量要求

1. 空调室外机技术要求

★（1）机组为能效 2 级以上的产品，以中国能效标识网上的数据截图为准（提供截图复印件加盖供应商公章）。

（2）制热运行范围： $-20^{\circ}\text{C}\sim 24^{\circ}\text{C}$ 。

（3）采用涡旋式压缩机，在空气干球温度 $\geq -30^{\circ}\text{C}$ 时机组能正常运行，使用寿命长，运行噪声低。

★（4）机组具备压缩机高（低）压保护、压缩机过载保护、漏电保护、高（低）温保护、安全接地保护、相序保护等多重保护功能，保证系统运行安全。

(5) 机组采用 R410A 环保冷媒。

★ (6) 多联式主机、室内机、线控器为同一品牌。

★ 2. 室内机需求：室内机组采用 220V 供电。

★ 3. 其他要求：多联式主机、室内机、新风设备承诺到货安装前向采购人提供产品的合格证书（提供承诺函原件加盖供应商公章，承诺函格式自拟）。

三、商务要求

★ (一) 合同定价方式：固定总价。报价包含为保证采购清单中设备能够正常运行的所涉及的包括但不限于设备及材料费、管路管网、安装调试费、检测、货物运输、搬运、上楼、保险、安全措施、施工管理、利润、税费、耗材、成品保护（配合等）、拆除旧设备和谈判文件规定的其它费用及保修期内保修服务与备用物件等所有其他有关的各项费用, 采购人不再另行增加任何费用。

★ (二) 合同履行期限及地点：

1、自合同签订之日起 20 日完成安装并通过验收交付使用。

2、合同履行地点：采购人指定地点。

★ (三) 合同支付约定：

验收合格后凭有效等额增值税发票，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额 70%；审计验收通过后，凭有效等额的增值税发票，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额 27%；付款条件：缺陷责任期截止后，凭有效等额增值税发票，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额 3%。

(四) 验收交付标准和方法：

1、验收标准：依据本项目谈判文件要求和成交供应商的响应文件及双方订立的合同进行验收。采购人保留邀请第三方验收的权利，如成交供应商所供货产品达不到谈判文件要求, 将承担相应责任。

2、验收时间：供应商提出验收申请之日起 7 日内组织验收。

3、其他未尽事宜应严格按照财政部《关于进一步加强政府采购需求和履约

验收管理的指导意见》财库〔2016〕205号的要求进行。

★（五）质量保修范围和缺陷责任期：

1、缺陷责任期为2年；若原厂质保期低于2年的，供应商承诺对货物提供2年与原厂标准相当的质保服务。

2、缺陷责任期均自最终验收合格之日起算。

（六）售后服务：

★1、质保期内设备的维修、维护、保养由成交供应商负责；

★2、质保期内设备由于设计、产品、施工质量原因造成的任何损伤和损坏(除操作失误或人为原因外)，成交供应商须免费负责修理或更换，所有更换的零件和材料须是原厂标准生产的零件和材料，造成损失的应赔偿；（提供单独的承诺函原件加盖供应商公章，承诺函格式自拟）

3、成交供应商必须承诺故障维护响应至少包括电话技术支持与现场维修。电话技术支持应保证7*24小时技术人员响应；设备故障报修响应时间为：对于突发的设备故障，成交供应商应在1小时内做出响应，2小时内技术人员赶到现场，12小时内排除故障或更换替代产品及备件。设备故障需带离现场维修的，采购人认为影响设备运行时成交供应商应立即提供备件，供应商应提供完整的售后服务承诺并加盖供应商公章。

★（六）知识产权归属和处理方式：供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

（七）违约责任与解决争议的方法：

1、违约责任

（1）甲方违约责任

由于甲方原因如迟未付款，致使本协议无法履行或中断，应承担违约责任，并支付当期款项，无权要求乙方返还已付合作费用，不可抗力因素除外。

★（2）乙方违约责任

由于乙方原因推延进度，未能按照计划完成项目或单方面终止协议属违约，应承担违约责任，不可抗力因素除外。

2、争议解决办法

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，由合同签订地仲裁委员会仲裁。（当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向合同签订地人民法院起诉。）

★（八）履约验收方案

1、验收组织方式：自行验收

2、是否邀请本项目的其他供应商：否

3、是否邀请专家：否

4、是否邀请服务对象：否

5、是否邀请第三方检测机构：否

6、履约验收程序：一次性验收

7、履约验收时间：供应商提出验收申请之日起 30 日内组织验收

8、技术履约验收内容：

（1）风机运行正常，噪音符合国家规范；

（2）凝结水排水顺畅；

（3）保温无破损；

（4）是否符合采购文件有关技术要求及供应商响应内容。

9、商务履约验收内容：

（1）验收前验收组必须制定验收清单，验收后，验收组成员必须签字认可，并注明建设方部门的验收意见，作为工程竣工验收的依据。

（2）采购文件有关商务条款及供应商响应内容。

10、履约验收标准：采购项目的验收过程应当遵守国家及相关行业标准、规范，结合采购内容及要求进行验收。

（九）合同实质性条款

甲乙双方应根据本采购项目的特点，在不违背谈判文件的要求、谈判承诺的

原则下，就具体条款进行修改和增减。

注：1、因供应商虚假响应给采购人造成的损失全部由供应商承担。

2、本章标注“★”的条款为本项目实质性要求，供应商需全部满足，否则响应无效；若供应商未满足或者负偏离两条以上（含两条）本章中标注“▲”的条款的，作为无效响应；若供应商未满足或者负偏离三条以上（含三条）本章中未标注“▲”或“★”条款的，作为无效响应。