

# 政府采购项目竞争性磋商资格性审查表

采购项目编号：SCCM 公开招标（2022）14 号

分包号：-

采购项目：修建博雅小学项目管理服务

开标时间：2022 年 11 月 07 日 13 时 30 分

序号	供应商名称	审查内容					是否通过审查				
		<p>1. 供应商为企业（包括合伙企业）、个体工商户的，应提供工商营业执照或提供由市场监管部门核发的法人或者其他组织统一社会信用代码的营业执照（扫描件）；</p> <p>2. 供应商属于银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的，提供企业分支机构营业执照或统一社会信用代码的营业执照（扫描件）；</p> <p>3. 供应商为其他组织的，提供事业单位法人证书或执业许可证等证明文件（扫描件）；</p> <p>4. 如为自</p>	<p>1、供应商具有良好的商业信誉，由供应商出具书面承诺（原件扫描件）；</p> <p>2、供应商是否有健全的财务会计制度；</p> <p>3、供应商提供近三年中任意一年的经审计的财务报告，至少包括“三表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表及其附注（复印件，加盖供应商鲜章）；</p> <p>属于银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的，提供近三年中任意一年的财务报告表（复印件扫描件，加盖供应商鲜章）；</p> <p>新成立的公</p>	<p>由供应商自行对本单位（个人）是否具备履行合同所必须具备的设备和专业技术能力进行评价。若具有履行合同所必须具备的设备和专业技术能力的，参与投标时，须出具《履约合同所必须具备的设备和专业技术承诺书》（原件扫描件）</p>	<p>供应商是否具有由供应商自行对本单位（个人）是否具备履行合同所必须具备的设备和专业技术能力进行评价。若具有履行合同所必须具备的设备和专业技术能力的，参与投标时，须出具《履约合同所必须具备的设备和专业技术承诺书》（原件扫描件）</p>	<p>供应商应提供近于 3 个月的缴纳税收的银行电子回单（票据）或税务部门出具的纳税申报表（复印件扫描件，加盖供应商鲜章），供应商近于 3 个月的缴纳税收的银行电子回单（票据）或社保部门出具的社保缴纳证明材料（复印件扫描件，加盖供应商鲜章）；</p> <p>新成立公司不足 6 个月或自然人，供应商在参加政府采购活动时做出承诺（原件扫描件，格式见见附件）；或</p>	<p>供应商在参加本政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录做出生面声明（原件扫描件，格式见见附件）。</p>	<p>采购人对抗法律、行政法规规定的其他条件无特殊要求的，可不提供其他证明材料</p>	<p>中小企业应当提供《中小企业声明函》，监狱企业、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件；残疾人福利性单位声明函</p>	<p>提供没有行贿犯罪记录的承诺函（原件扫描件，格式见附件，磋商文件中有的格式按格式，无格式的格式自拟）</p>	是
						否					



			/		/
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
			√		√
发 有 限 责 任 公 司	四 川 浩 知 源 工 程 项 目 管 理 有 限 责 任 公 司	四 川 恒 成 嘉 工 程 监 理			
	3	4			

5	有限公司	四川九洲建筑工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
---	------	--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

填表说明：1、各项经审查符合要求的，在相应栏目划“√”；不符合的，在相应栏目划“×”并注明原因。 2、请用“/”划去多余项表格。

磋商小组签名： 张杰 李学 周涛

监督人员签名： [Signature]

签字日期：2022年11月07日  
此报告一式两份，采购人一份，代理机构一份

# 政府采购项目实质性响应审查表

采购项目编号：SCCM 公开招标（2022）14号

分包号：-

采购项目：修建博雅小学项目管理服务

开标时间：2022年11月07日13时30分

序号	供应商名称	是否通过审查
1	四川浩知源工程项目管理有限责任公司	是 <input checked="" type="checkbox"/>
		否 <input type="checkbox"/> ,原因及依据:
2	四川恒成嘉工程监理有限公司	是 <input checked="" type="checkbox"/>
		否 <input type="checkbox"/> ,原因及依据:
3	四川九州建筑工程有限公司	是 <input checked="" type="checkbox"/>
		否 <input type="checkbox"/> ,原因及依据:
4	绵阳交发建设工程项目管理有限公司	是 <input checked="" type="checkbox"/>
		否 <input type="checkbox"/> ,原因及依据:
5	绵阳新投建设开发有限责任公司	是 <input checked="" type="checkbox"/>
		否 <input type="checkbox"/> ,原因及依据:

磋商小组签名:

陈勃 张宇

周峰

监督人员签名：

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive characters.

签字日期：2022年11月07日

此报告一式两份，采购人一份，代理机构一份

# 政府采购项目竞争性 磋商报告

项目名称：修建博雅小学项目管理服务  
项目编号：SCCM 公开招标（2022）14 号  
分包号：-  
采购人：绵阳科技城新区博雅学校

2022 年 11 月 07 日

## 一、邀请情况

### (一) 采购项目基本情况介绍

修建博雅小学项目管理服务（详见竞争性磋商文件第四章 采购项目技术、服务及其他要求）。

### (二) 采购过程基本情况介绍

(1) 受绵阳科技城新区博雅学校委托，依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及《四川省政府采购非招标采购方式实施办法》（川财采〔2015〕36号）等相关规定，经财政部门批准，四川晨沐工程项目管理有限公司对“修建博雅小学项目管理服务”项目采取竞争性磋商方式实施政府采购，欢迎符合相应要求的供应商参加磋商。

(2) 磋商文件公告于2022年10月25日在四川政府采购网发布。

(3) 出售（提供）磋商文件时间为：2022年10月26日至2022年11月01日 23时59分止（北京时间）。

## 二、响应文件开启日期和地点

(一) 按照《竞磋文件》规定的时间，于2022年11月07日13时30分，在四川省绵阳市经开区文跃路城南壹号A区10栋第三层开标一室进行了竞争性磋商。

(二) 磋商文件递交截止时间为：2022年11月07日13时30分，共收到5家投标人的投标文件。

(三) 磋商会议由 谢莲 主持，交易监督科及采购人监督人员进行现场监督。

(四) 磋商过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

顺利



### 三、评标方法和标准

(一) 评标方法名称和概念。

综合评分法

(二) 评分因素。

本次综合评分的因素是：报价,实施方案,项目团队,履约经验,供应商失信行为惩戒扣分

(三) 评分标准及权值。

③综合评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明	评分因素类别
1	报价	10	<p>满足采购文件要求投标报价最低的供应商的价格为基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:报价得分=(基准价/投标报价)×10</p> <p>注:报价评分的取值按四舍五入法,保留小数点后两位。</p>		共同评分因素
2	实施方案	50	<p>一、对项目的理解</p> <p>根据各供应商提供的对项目的理解及认识进行评审。对项目的理解及认识包括:①对项目的基本情况的认识②对项目实施背景及必要性的认识③对项目实施目的的认识,方案包含以上内容并且具有针对性,完全满足项目需求的得9分;方案中每缺少一项内容扣3分,每有一项存在“不切实可行、内容不能满足本项目实际需要、存在逻辑漏洞或错误、套用其他方案、不完善、凭空编造以及不可能实现的夸大阐述”任一情形的扣1.5分,扣完为止。</p> <p>二、项目管理内容与措施</p> <p>根据各供应商提供的项目管理内容与措施进行评审。项目管理内容与措施包括①建设准备阶段管理内容与措施②建设实施阶段管理内容与措施③竣工验收及移交阶段管理内容与措施④质量保修阶段管理内容与措施⑤项目管理工作总结内容与措施,方案包含以上内容并且具有针对性,完全满足项目需求的得20分;方案中每缺少一项内容扣4分,每有一项存在“不切实可行、内容不能满足本项目实际需要、存在逻辑漏洞或错误、套用其他方案、不完善、凭空编造以及不可能实现的夸大阐</p>		共同评分因素

			<p>述”任一情形的扣2分，扣完为止。</p> <p>三、项目管理制度</p> <p>根据供应商针对本项目提供的项目管理制度。项目管理制度包括①会议制度②文件管理制度③信息管理制度等内容，方案包含以上内容并且具有针对性，完全满足项目需求的得9分；方案中每缺少一项内容扣3分，每有一项存在“不切实可行、内容不能满足本项目实际需要、存在逻辑漏洞或错误、套用其他方案、不完善、凭空编造以及不可能实现的夸大阐述”任一情形的扣1.5分，扣完为止。</p> <p>四、项目管理工作流程</p> <p>根据供应商提供的项目管理工作流程图进行评审。项目管理流程图包括：①开工申请流程图②设计变更工作程序流程图③工程产值确定程序流程图④工程质量监理控制工作流程图⑤发生工程质量事故后的处理流程图⑥工程竣工验收程序流程图，方案包含以上内容并且具有针对性，完全满足项目需求的得12分；方案中每缺少一项内容扣2分，每有一项存在“不切实可行、内容不能满足本项目实际需要、存在逻辑漏洞或错误、套用其他方案、不完善、凭空编造以及不可能实现的夸大阐述”任一情形的扣1分，扣完为止。</p>		
3	项目团队	31	<p>1、项目总负责人（1名）：拟派本项目的项目负责人具有全国一级建造师注册证书（建筑工程）的得5分，具有全国一级造价工程师职业资格的加3分，具有建筑工程类中级及以上职称的加2分，本项最高得10分。</p> <p>2、项目技术负责人（1名）：具有工程类教授级高级工程师职称得6分；建筑类中级得3分，本项最多得6分。</p> <p>3、其他人员：具有一名全国一级建造师注册证书或具有一名全国一级造价工程师职业资格的得5分，本项最高得15分。</p> <p>注：人员证书需提供证书扫描件加盖供应商公章，并提供本单位在职证明，未提供则不得分。</p>		共同评分因素
4	履约经验	9	<p>2018年1月1日以来每具有1个类似业绩得3分，本项最多得9分。</p> <p>注：1、类似业绩是项目管理</p> <p>2、业绩证明材料需提供中标通知书或合同协议书，未提供则不得分。</p>		共同评分因素

5	供应商失信行为 惩戒扣分	0	对按照《四川省政府采购当事人诚信管理办法》(川财采[2015]33号)记入诚信档案的且在有效期内的失信供应商,在参加政府采购活动中实行直接从总分中扣除3分,且供应商失信行为惩戒实行无限制累加制,直至总分扣完为止。		共同评分 因素
---	-----------------	---	--	--	------------

备注:招标人有权查验投标人所提供材料的真实性,一经发现投标人提供虚假材料,将上报主管部门并列入四川省政府采购黑名单。

#### 四、获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单

##### (一)、网上报名的供应商名单

购买磋商文件的投标人名称	
序号	投标人名称
1	绵阳交发建设工程项目管理有限公司
2	绵阳新投建设开发有限责任公司
3	四川浩知源工程项目管理有限责任公司
4	四川恒成嘉工程监理有限公司
5	四川九洲建筑工程有限责任公司
6	四川先登工程项目管理有限公司

##### (二) 磋商地点及磋商小组成员名单

(1) 磋商地点:四川省绵阳市经开区文跃路城南壹号A区10栋第三层评标一室进行磋商。

(2) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定,成立了由3人组成的磋商小组(其中,在四川省政府采购评审专家库抽取经济、法律类和技术类共抽取评审专家2人,采购人授权代表1人负责本次采购项目的磋商工作。

组长及填表人:王勇勤

评审专家:赵军

采购人代表:周从宁

五、评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等

(一) 评审过程中的情况记录和说明  
无

(二) 有效磋商投标人名单。

序号	投标人名称
1	绵阳交发建设工程项目管理有限公司
2	绵阳新投建设开发有限责任公司
3	四川浩知源工程项目管理有限责任公司
4	四川恒成嘉工程监理有限公司
5	四川九洲建筑工程有限责任公司

(三) 无效磋商投标人名单原因、理由及依据。

无效投标人名单		
序号	投标人名称	原因理由及依据

(四) 有效磋商投标人的最终报价。

序号	投标人名称	金额（元）
1	绵阳交发建设工程项目管理有限公司	1465000.00
2	绵阳新投建设开发有限责任公司	1390000.00
3	四川浩知源工程项目管理有限责任公司	1459000.00
4	四川恒成嘉工程监理有限公司	1328955.00
5	四川九洲建筑工程有限责任公司	1438600.00

六、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

(一)、评标结果

磋商谈判结果			
排序	投标人名称	总得分	理由（可提 行填写）
第一名	绵阳新投建设开发有限责任公司	95.56	
第二名	绵阳交发建设工程项目管理有限公司	80.57	
第三名	四川九洲建筑工程有限责任公司	78.91	
第四名	四川浩知源工程项目管理有限责任公司	67.61	
第五名	四川恒成嘉工程监理有限公司	45.67	

## (二)、磋商谈判授标建议

被推荐为成交候选供应商的投标人名称单					
成交候选人顺序	投标人名称	投标报价	小微企业扣除金额	节能环保扣除金额	评审价格
第一成交候选人	绵阳新投建设开发有限责任公司	1,390,000.00	--	--	1,390,000.00
第二成交候选人	绵阳交发建设工程项目管理有限公司	1,465,000.00	--	--	1,465,000.00
第三成交候选人	四川九洲建筑工程有限责任公司	1,438,600.00	--	--	1,438,600.00
第四成交候选人	四川浩知源工程项目管理有限责任公司	1,459,000.00	--	--	1,459,000.00
第五成交候选人	四川恒成嘉工程监理有限公司	1,328,955.00	--	--	1,328,955.00


## 七、磋商小组成员有不同意见的说明

本小组成员对磋商过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组组长签名：

磋商小组签名:   

监督人员签名: 

签字日期: 2022年11月07日  
此表格一式两份, 采购人一份, 代理机构一份