

采购项目技术、服务及其他商务要求

一、项目概况

1、项目名称：达州市绕城高速西（通川区）段工程相关测绘

2、采购人：达州市通川区自然资源局

3、项目概述：

(1)达州绕城高速公路西段工程是《四川省高速公路网布局规划（2011年）》项目，是达州市第三次党代会确定的“两航、七铁、十一高速”建设重点项目，也是达州市“一射二环三纵四横”高速公路路网建设项目。达州绕城高速公路大致路线为达万高速磐石互通—亭子镇—石板镇—管村镇—大堰乡—新村乡—巴达高速安云互通—巴达高速魏兴互通—达万高速磐石互通，路线全长约110公里，其中新建里程约80公里。达州绕城高速公路西段作为达州中心城区绕城高速公路的重要组成部分，该工程的启动有助于提升达州市城市形象，完善城市过境交通路网，带动沿线乡镇社会经济的快速发展，促进沿线区域城镇化进程。

(2)本项目涉及通川区安云乡、复兴镇、双龙镇。

二、技术、服务要求

（一）执行的主要技术规范、规程

- 1、《土地利用现状调查技术规程》；
- 2、《地籍调查规程》 TD/T1001-2012；
- 3、《土地勘测定界规程》 TD/T 1008-2007；
- 4、《土地利用现状分类》 GB/T 21010-2007；
- 5、《城市测量规范》 CJJ 8-2011；
- 6、《全球定位系统(GPS)测量规范》 GB/T 18314-2009；
- 7、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》 CH/T 2009-2010；
- 8、《国家基本比例尺地形图图式第1部分 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 GB/T 20257.1-2007；
- 9、《测绘成果质量检查与验收》 GB/T 24356-2009。

10、《四川省房产测绘实施细则》；

11、中华人民共和国国家标准 GB/T17986-2000《房产测量规范》；

（二）服务内容及要求

1、耕地实测

- ①完成控制测量
- ②完成地形测量
- ③完成镇、村、组界调绘
- ④完成耕地利用现状测量
- ⑤完成范围内的地类调查和测绘；
- ⑥编制图件（1:2000）、进行面积量算
- ⑦完成分组土地利用面积汇总表
- ⑧编写报告及完成内业资料整理
- ⑨完成现场村组核实签字及盖章
- ⑩对测绘成果资料质量检查

2、房产测绘

①完成对建筑面积、投影面积、长度、宽度、高度采用南方全站仪为准进行测绘采集,测距仪直接测量为辅

- ②对其房屋层数、结构、用途、权属根据现场情况标注
- ③根据外业测绘成果进行内业绘图
- ④完成面积计算及成果质量检查

3、线路施工用地放线

- ①将设计方提供的设计坐标数据用手动输入至 gps-rtk 手簿中
- ②采用 rtk 在控制点上做点校正，并利用其他控制点进行检查
- ③完成点放样
- ④完成布设界桩
- ⑤完成现场村组核实签字及盖章

4、勘测定界及报征组卷

1) 勘测定界图编制要求

（1）勘测定界图是利用实测界址点坐标和实地调查测量的权属、土地利用

类型等要素在地籍图或地形图上编绘或直接测绘。

(2) 勘测定界图比例尺应与原地籍图或地形图比例尺一致。若原无地籍图或地形图的比例尺可规定为 1:500 或 1:1000；大型工程、管线工程项目用地勘测定界图比例尺可定为 1:2000。

(3) 土地勘测定界范围窄长或范围太小无法注记时，采用引线(黑色)划在空余处注记。

2) 勘测定界图主要内容

包括用地界址点、界址点号、界址线、用地总面积；用地范围内各权属单位名称及土地利用类型代号；用地范围内各地块编号及土地利用类型面积；用地范围内行政界线、基本农田界线等；地上物、文字注记、数学要素等；勘测定界图表示内容可依据项目实际需要，进行增减。其中，文字注记、符号、勘测定界图平面位置精度等，按《土地勘测定界规程》规定执行。

3) 勘测定界技术报告书编写要求

(1) 土地勘测定界技术报告书由勘测定界单位的项目负责人编写。勘测定界单位的技术负责人对报告的客观性、完整性等进行审核并签字，并对编写质量负责。

(2) 土地勘测定界技术报告书要求内容要真实、完整。文字要简明扼要，公式、数据和图表应准确。

4) 土地勘测定界技术报告书主要内容

包括技术说明、勘测定界表、勘测面积表、土地分类面积表、勘测定界略图、用地红线图、宗地图、界址点成果表等。

5、界址桩埋设

界址桩是埋设在界址点上的标志。

(1) 喷漆界址桩：界址点位置在永久明显地物上（如房角、墙角等），采用喷漆界址桩。

(2) 木质界址桩：界址点位不在永久明显地物上，但土层达到一定厚度，采用木质界址桩。

(3) 混凝土界址桩：用地范围地面建筑已拆除或界址点位置在空地上，可埋设混凝土界址桩。

(4) 带帽钢钉界址桩：在坚硬的路面、地面或埋设混凝土界址桩困难处，可钻孔或直接带帽钢钉界址桩钉入地面。

(三) 成果要求

测绘成果 1 式 3 份，其中，纸质资料 2 份，电子材料 1 份。电子材料不能加密，按规定格式制件。拟提交的成果资料为：

- 1、1：2000 勘测定界图
- 2、勘测定界报告
- 3、实测分村耕地现状碎部图斑量算表及汇总表
- 4、实测房屋分户图及面积统计表