

政府采购项目采购需求

采购单位：雅安市雨城区教育局

所属年度：2022年

编制单位：雅安市雨城区教育局

编制时间：2022年08月03日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：雨城区青江路幼儿园监理服务采购项目
- (二) 项目所属年度：2022年
- (三) 项目所属分类：服务
- (四) 预算金额（元）：463,600.00元，大写（人民币）：肆拾陆万叁仟陆佰元整
最高限价（元）：463,600.00元，大写（人民币）：肆拾陆万叁仟陆佰元整
- (五) 项目概况：共计1个包。根据采购人需求采购雨城区青江路幼儿园监理服务服务承接单位。
- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果

- 1.相关产业发展情况
- 2.市场供给情况
- 3.同类采购项目历史成交信息情况
- 4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
- 5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：分散采购
- (二) 采购方式：竞争性谈判
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 - 1. 专门面向中小企业采购
- 注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。
- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：是

政府购买服务的分类：政府履职所需辅助性服务

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100.0%

2、预算金额（元）： 463,600.00 ， 大写（人民币）： 肆拾陆万叁仟陆佰元整

最高限价（元）： 463,600.00 ， 大写（人民币）： 肆拾陆万叁仟陆佰元整

3、评审方法： 最低评标价法

4、定价方式： 固定总价

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

| | | | | |
|---|----------|------------|-----------|------------|
| 1 | 采购品目 | 工程监理服务 | 标的名称 | 工程监理服务 |
| | 数量 | 1.00 | 单位 | 项 |
| | 合计金额（元） | 463,600.00 | 单价（元） | 463,600.00 |
| | 是否采购节能产品 | 否 | 未采购节能产品原因 | 不是货物采购 |
| | 是否采购环保产品 | 否 | 未采购环保产品原因 | 不是货物采购 |
| | 是否采购进口产品 | 否 | 标的物所属行业 | 其他未列明行业 |

标的名称： 工程监理服务

| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|------|----|-----------|
|------|----|-----------|

| | |
|---|--|
| 1 | <p>1、服务内容：</p> <p>(1) 编制监理规划与监理实施细则；</p> <p>(2) 参加图纸会审和设计交底；</p> <p>(3) 第一次工地会议与监理例会；</p> <p>(4) 审查施工组织设计与专项施工方案；</p> <p>(5) 检查施工单位质量与安全管理体系；</p> <p>(6) 专职安全生产管理人员配备；</p> <p>(7) 审查施工进度计划；</p> <p>(8) 检查承包人的试验室；</p> <p>(9) 审查施工分包人资质条件；</p> <p>(10) 查验施工测量放线成果；</p> <p>(11) 审查开工条件，签发开工令；</p> <p>(12) 审查材料、构配件、设备合格证明文件；</p> <p>(13) 审核工程款支付申请；</p> <p>(14) 巡视、旁站、检验；</p> <p>(15) 工程暂停令和复工令；</p> <p>(16) 审查“四新”论证材料及验收标准；</p> <p>(17) 验收隐蔽及分部分项工程；</p> <p>(18) 审查工程变更、协调合同争议；</p> <p>(19) 编制监理工作竣工资料和项目工程最终总结；</p> <p>(20) 负责工程缺陷期责任内的工程修复、检修、检验、实验及相关监理工作；</p> <p>(21) 参加竣工验收、签署验收意见；</p> <p>(22) 整理工程监理归档文件。</p> <p>2、服务要求：</p> <p>(1) 质量目标：质量达到设计标准，全部单位工程达到合格；</p> <p>(2) 进度目标：签订合同后在合同约定的工期内完成项目建设；</p> <p>(3) 投资控制目标：严格控制项目投资，工程各阶段、各单项工程费用支出与形象进度相协调；</p> <p>(4) 安全目标：无重大安全责任事故；</p> <p>(5) 供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度；</p> <p>(6) 服务期内接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督；</p> <p>(7) 在项目实施过程中，所有的安全责任由供应商自行负责；</p> <p>(8) 严格按照国家现行的相关工程监理标准、规范、规程及相关文件；</p> <p>(9) 施工设计图纸中所要求的技术规范；</p> <p>(10) 严格执行保密条款，不得将服务内容泄露。</p> |
|---|--|

8、供应商一般资格要求

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。 |
| 2 | 供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料； | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。 |

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|---|---------------------------------------|
| 3 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。 |

9、供应商特殊资格要求

| 序号 | 资格要求名称 | 资格要求详细说明 |
|----|--|--|
| 1 | 资质要求 | 提供国家行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书复印件并进行电子签章。 |
| 2 | 供应商注册地不在四川省行政区域内的外地企业，须具有在有效期的《四川省省外建筑入川承揽业务验证登记》或带二维码《四川省省外施工、监理企业入川承揽业务省厅基本信息录入》或带二维码的《四川省省外建筑入川信息电子登记表》（省外企业适用） | 提供在有效期的《四川省省外建筑入川承揽业务验证登记》或带二维码《四川省省外施工、监理企业入川承揽业务省厅基本信息录入》或带二维码的《四川省省外建筑入川信息电子登记表》复印件并进行电子签章。 |
| 3 | 本项目属于专门面向中小企业采购项目，根据《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。 | 中小企业提供《中小企业声明函》原件或残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》原件或监狱企业提供属于监狱企业的证明文件复印件并加盖投标单位签章。 |
| 4 | 供应商单位及其现任法定代表人（负责人）、主要负责人不得具有行贿犯罪记录 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《承诺函》完成承诺并进行电子签章。 |
| 5 | 本次政府采购项目不接受联合体磋商 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《承诺函》完成承诺并进行电子签章。 |

10、分包的评审条款

| 评审项编号 | 一级评审项 | 二级评审项 | 详细要求 | 分值 | 客观评审项 |
|-------|-------|-------|------|----|-------|
|-------|-------|-------|------|----|-------|

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：委托合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起300日
- 4) 合同履行地点：采购人指定地点
- 5) 支付方式：分期付款
- 6) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 7) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定:

- 1、付款条件说明: 采购人自合同签订生效之日起, 达到付款条件起 5 日, 支付合同总金额的 30.00 %;
- 2、付款条件说明: 项目主体验收合格, 达到付款条件起 7 日, 支付合同总金额的 20.00 %;
- 3、付款条件说明: 项目竣工验收合格, 达到付款条件起 7 日, 支付合同总金额的 40.00 %;
- 4、付款条件说明: 项目通过竣工结算审核, 达到付款条件起 7 日, 支付合同总金额的 10.00 %;

9) 验收交付标准和方法: 采购人将严格《关于印发<政府采购需求管理办法>的通知》(财库〔2021〕22号)、政府采购相关履约验收管理办法及按照国家或相关行业规定、竞争性谈判文件规定的要求和响应文件承诺以及合同约定的内容进行验收。

10) 质量保修范围和保修期: 不涉及

11) 知识产权归属和处理方式: 归采购人所有

12) 成本补偿和风险分担约定: /

13) 违约责任与争议解决的方法: (1) 供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定, 保证采购合同的正常履行。(2) 如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害, 包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购对任何第三方的法律责任等, 供应商对此均应承担全部的赔偿责任。(3) 供应商必须遵守采购合同按时完成合同相关工作, 若由于供应商原因导致合同迟延履行, 供应商应承担采购合同中约定的违约金。(4) 供应商应当遵守采购人的相关项目需求及相关技术要求及实质性条款, 实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术要求及实质性条款, 若供应商瑕疵履行采购合同, 采购人有权向供应商要求赔偿合同总价款20%的违约金, 若造成相关损失的, 采购人有权要求供应商承担所有赔偿责任。(5) 有下列情形之一的, 采购人可解除合同: ① 因不可抗力致使不能实现合同目的(由于非供应商或采购人原因, 致使合同实质性条款无法实现的); ② 当事人一方迟延履行主要债务, 经催告后在合理期限内仍未履行; ③ 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的; ④ 供应商服务人员未满足最低人员配置数量要求的; ⑤ 法律规定的其他情形。 11、其他要求 (1) 供应商在项目执行过程中定期及时向采购人通告本项目服务的重大事项及其进度。(2) 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导, 接受采购人的监督。(3) 在采购合同履行过程中发生的或与本合同有关的争端, 供应商与采购人应通过友好协商解决, 协商或调解不成的, 由当事人依法维护其合法权益。

14) 合同其他条款: /

12、履约验收方案

- 1) 验收组织方式: 自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否
- 3) 是否邀请专家: 否
- 4) 是否邀请服务对象: 是
- 5) 是否邀请第三方检测机构: 否
- 6) 履约验收程序: 一次性验收
- 7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 无

9) 技术履约验收内容: 符合国家现行的相关工程监理标准、规范、规程及相关文件。

10) 商务履约验收内容: 按磋商文件和响应文件承诺进行验收

11) 履约验收标准: 采购人将严格《关于印发<政府采购需求管理办法>的通知》(财库〔2021〕22号)、雅安市财政局《关于规范政府采购履约验收工作的通知》(雅财采〔2021〕50号)等政府采购相关履约验收管理办法及按照国家或相关行业规定、竞争性谈判文件规定的要求和响应文件承诺以及合同约定的内容进行验收。

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否