

政府采购项目竞争性 磋商报告

项目名称：新校区二期建设项目造价咨询与全过程造价控制
费用服务

项目编号：N5107012022000127

分包号：-

采购人：四川中医药高等专科学校

2022年08月15日

一、邀请情况

(一) 采购项目基本情况介绍

新校区二期建设项目造价咨询与全过程造价控制费用服务（详见竞争性磋商文件第四章 采购项目技术、服务及其他要求）。

(二) 采购过程基本情况介绍

(1) 受四川中医药高等专科学校委托，依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及《四川省政府采购非招标采购方式实施办法》（川财采〔2015〕36号）等相关规定，经财政部门批准，四川兴凯杨科技咨询有限公司对“新校区二期建设项目造价咨询与全过程造价控制费用服务”项目采取竞争性磋商方式实施政府采购，欢迎符合相应要求的供应商参加磋商。

(2) 磋商文件公告于2022年08月02日在四川政府采购网发布。

(3) 出售（提供）磋商文件时间为：2022年08月03日至2022年08月09日 17时00分止（北京时间）。

二、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

登录绵阳政府采购网（<http://zc.mianyang.cn/zfcg/myzc/>）在网上服务流程第一步供应商注册处进行注册，若已经注册的供应商请直接在第二步进行网上报名、下载采购文件。

三、响应文件开启日期和地点

(一) 按照《竞磋文件》规定的时间，于2022年08月15日13时30分，在绵阳市毅德商贸城B区上层25栋15号开标一室进行了竞争性磋商。

(二) 磋商文件递交截止时间为：2022年08月15日13时30分，共收到6家投标人的投标文件。

(三) 磋商会议由 _____ 主持，现场监督科及采购人监督人员进行现场

监督。

(四) 磋商过程是否顺利 (如不顺利, 请陈述基本事实)

顺利

四、评标方法和标准

(一) 评标方法名称和概念。

综合评分法

(二) 评分因素。

本次综合评分的因素是: 履约能力, 报价, 人员配置, 综合实力, 服务方案, 内部质量管理相关制度

(三) 评分标准及权值。

③综合评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明	评分因素类别
1	报价	10	完全满足磋商文件要求且最后报价最低的为磋商基准价, 其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 报价得分=(基准价/最后磋商报价)×价格权值×100% (保留两位小数)。		共同评分因素
2	人员配置	28	1、项目总负责人: 具有全国注册造价工程师或一级注册造价工程师 (土木建筑) 的得 3 分; 同时具有工程或工程经济类高级职称的加 2 分, 具有工程或工程经济类中级职称的加 1 分; 本项最多得 5 分; 2、项目技术负责人: 具有全国注册造价工程师或一级注册造价工程师的得 3 分; 同时具有工程或工程经济类高级职称的加 2 分, 具有工程或工程经济类中级职称的加 1 分; 本项最多得 5 分; 3、项目专业负责人: 8 分 (1) 土木建筑专业: 具有全国注册造价工程师或一级注册造价工程师 (土木建筑) 的得 2 分; 同时具有一级注册建造师加 2 分; 本项最多得 4 分; (2) 安装专业: 具有全国注册造价工程师或一级注册造价工程师 (安装) 的得 2 分; 同时具有一级注册建造师加 2 分; 本项最多得 4 分;		共同评分因素

			<p>注：上述人员不重复计分；提供相关人员的有效证书扫描件及 2022 年以来任一时段供应商为其缴纳社保的证明材料并加盖鲜章。</p> <p>4、项目其他人员：每具有 1 名全国注册造价工程师或一级注册造价工程师的得 2 分，每具有 1 名二级注册造价工程师的得 1 分，本项最多得 10 分。</p> <p>注：上述人员不重复计分；提供相关人员的有效证书扫描件及 2022 年以来任一时段供应商为其缴纳社保的证明材料并加盖鲜章。</p>		
3	综合实力	6	<p>1、获得 2018-2020 年连续获得省建设工程造价管理协会及以上工程造价行业信用评价 AAA 级的得 3 分，获得 2 次 AA 及以上的得 2 分，获得 1 次 AA 及以上的得 1 分。</p> <p>2、具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且范围包含（造价咨询）的得 3 分，每缺一项扣 1 分，扣完为止。</p>		共同评分因素
4	服务方案	32	<p>根据供应商提供的服务方案进行综合评审（包含①服务流程安排；②服务人员配置；③项目重难点分析；④进度计划及保障方案；⑤项目服务标准；⑥质量保障方案；⑦紧急情况应急方案；⑧服务承诺），流程安排详细，人员配置合理，重难点分析明确，进度计划及保障方案全面，服务标准详尽，质量保障方案完善，应急方案针对性强，服务承诺符合项目实际的得 32 分，每有一项内容不足或有缺陷或不符合项目实际的扣 2 分，每有一项内容缺失的扣 4 分，扣完为止。</p>		共同评分因素
5	内部质量管理相关制度	12	<p>根据供应商内部质量控制制度进行综合评审（包括：①质量控制目标；②质量控制措施（方法）；③质量控制环节和内容；④质量控制责任制；⑤廉洁从业制度；⑥从业人员职业道德规范），制度全面完善合理的得 12 分，每有一项制度不足或不合理的扣 1 分，每有一项制度缺失的扣 2 分，扣完为止。</p>		共同评分因素
6	履约能力	12	<p>供应商提供 2019 年 1 月 1 日（含）至磋商截止日止以来具有 1 个造价咨询与全过程造价控制业绩的得 4 分，本项最高得 12 分。</p> <p>注：提供中标/成交通知书或合同复印件。</p>		共同评分因素

备注：招标人有权查验投标人所提供材料的真实性，一经发现投标人提供虚假材料，将上报主管部门并列入四川省政府采购黑名单。

五、获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单

(一)、网上报名的供应商名单

购买磋商文件的投标人名称	
序号	投标人名称
1	北京中兴恒工程咨询有限公司
2	国众联建设工程管理顾问有限公司
3	四川标准德安工程管理有限公司
4	四川德维工程管理咨询有限公司
5	四川华慧工程造价咨询有限公司
6	四川勤德建设工程造价咨询有限责任公司
7	四川伟业启航集团有限公司
8	四川益安工程项目管理有限责任公司
9	四川纵海祥源工程项目管理有限公司
10	四川鑫宇工程项目管理有限公司
11	中创名建工程管理集团有限公司

(二) 磋商地点及磋商小组成员名单

(1) 磋商地点：绵阳市毅德商贸城 B 区上层 25 栋 15 号评标一室进行磋商。

(2) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取经济、法律类和技术类共抽取评审专家 2 人，采购人授权代表 1 人负责本次采购项目的磋商工作。

组长及填表人：杨斌

评审专家：白萍

采购人代表：米文娟

六、评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等

(一) 评审过程中的情况记录和说明

无

(二) 有效磋商投标人名单。

序号	投标人名称
1	四川德维工程管理咨询有限公司
2	四川勤德建设工程造价咨询有限责任公司
3	四川益安工程项目管理有限责任公司
4	四川鑫宇工程项目管理有限公司
5	中创名建工程管理集团有限公司

(三) 无效磋商投标人名单原因、理由及依据。

无效投标人名单		
序号	投标人名称	原因理由及依据
1	四川华慧工程造价咨询有限公司	资格不通过

(四) 有效磋商投标人的最终报价。

序号	投标人名称	金额(元)
1	四川德维工程管理咨询有限公司	580000.00
2	四川勤德建设工程造价咨询有限责任公司	698800.00
3	四川益安工程项目管理有限责任公司	698000.00
4	四川鑫宇工程项目管理有限公司	704000.00
5	中创名建工程管理集团有限公司	796230.00

七、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

(一)、评标结果

磋商谈判结果			
排序	投标人名称	总得分	理由(可提 行填写)
第一名	四川勤德建设工程造价咨询有限责任公司	94.63	
第二名	中创名建工程管理集团有限公司	91.61	
第三名	四川益安工程项目管理有限责任公司	91.31	
第四名	四川鑫宇工程项目管理有限公司	89.57	
第五名	四川德维工程管理咨询有限公司	88.33	

(二)、磋商谈判授标建议

被推荐为成交候选供应商的投标人名称					
成交候选人 顺序	投标人名称	投标报价	小微企业扣 除金额	节能环保扣 除金额	评审价格
第一成交 候选人	四川勤德建设工程造价咨询 有限责任公司	698,800.00	--	--	698,800.00
第二成交 候选人	中创名建工程管理集团有限 公司	796,230.00	--	--	796,230.00
第三成交 候选人	四川益安工程项目管理有限 责任公司	698,000.00	--	--	698,000.00
第四成交 候选人	四川鑫宇工程项目管理有限 公司	704,000.00	--	--	704,000.00
第五成交 候选人	四川德维工程管理咨询有限 公司	580,000.00	--	--	580,000.00

八、磋商小组成员有不同意见的说明

本组成员对磋商过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组组长签名：

杨斌

磋商小组签名：

王军

李斌

监督人员签名：

陈忠华

付仁平

签字日期：2022年08月15日

此表格一式两份，采购人一份，代理机构一份