

政府采购项目采购需求

采购单位：井研县民政局

所属年度：2022年

编制单位：井研县民政局

编制时间：2022年07月13日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称：井研县中心敬老院电梯采购项目
- (二) 项目所属年度：2022年
- (三) 项目所属分类：货物
- (四) 预算金额（元）：1,080,000.00元，大写（人民币）：壹佰零捌万元整
最高限价（元）：1,080,000.00元，大写（人民币）：壹佰零捌万元整
- (五) 项目概况：采购乘客电梯2台，担架电梯2台
- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- 本项目属于以下应当展开需求的情形
- 本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况
2. 市场供给情况
3. 同类采购项目历史成交信息情况
4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：政府集中采购
- (二) 采购方式：竞争性谈判
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
 1. 不专门面向中小企业采购
 2. 不专门面向的原因：省级以上人民政府财政部门规定的其他情形

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

- (六) 是否采购环境标识产品：是
- (七) 是否采购节能产品：是
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 不专门面向中小企业采购

2、预算金额（元）：1,080,000.00，大写（人民币）：壹佰零捌万元整

最高限价（元）：1,080,000.00，大写（人民币）：壹佰零捌万元整

3、评审方法：最低评标价法

4、定价方式：固定总价

5、是否支持联合体投标：否

6、是否允许合同分包选项：否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	电梯	标的名称	乘客电梯
	数量	2.00	单位	台
	合计金额（元）	540,000.00	单价（元）	270,000.00
	是否采购节能产品	是	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	是	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	工业
2	采购品目	电梯	标的名称	担架电梯
	数量	2.00	单位	台
	合计金额（元）	540,000.00	单价（元）	270,000.00
	是否采购节能产品	是	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	是	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	工业

标的名称：乘客电梯

参数性质	序号	技术参数与性能指标							
		一、项目基本情况							
		电梯 序号	采购 标的名称	各层 层高(mm)	井道 尺寸(mm)	顶层 高度(mm)	底坑 深 度(m m)	机房 净 高(m m)	数量

DT1	乘客	400	260	470	180	无机	2台
、DT2	电梯	0	0×2200	0	0	房	

二、乘客电梯DT1、DT2电梯技术参数

- 1、载重量 (kg) : 1000KG
- 2、速度(m/s): 1.0
- 3、层/站/门: 5层5站5门
- 4、轿厢尺寸 (mm) : 1600×1400×2400 (提供制造商出具的电梯土建布置图佐证)
- 5、开门尺寸 (mm) : 900×2100
- 6、轿厢地板材质: PVC
- 7、轿门、候梯厅讯号、轿厢围壁、轿厢操纵箱材质: 发纹不锈钢
- 8、厅门材质: 首层发纹不锈钢, 其余层钢板喷涂
- 9、小门框材质: 首层发纹不锈钢, 其余层钢板喷涂
- 10、驱动主机整体结构形式: 三相交流永磁同步无减速装置 (输出轴两点支撑), 提供相关报告
- 11、锁梯盒: 有
- 12、扶手: 三方单管扶手
- 13、残疾操纵箱: 有
- 14、通风: 定速风扇
- 15、供电电源: 三相五线制, AC380/220V(允许±10%电压波动条件正常工作)
- 16、曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器均须提供原厂原品牌, 提供型式试验报告
- 17、轿厢外壳: 除了任何进出洞口或用于空气流通, 或特别说明的孔道之外, 轿厢四侧和顶部须完全封闭, 四侧不得有任何孔道或开孔。

18、插座及插头: 须装置一个10A插座在电梯轿厢的顶部和底部作维修用途。须装置一个固定灯头配有保护灯罩连开关在各轿厢的顶部。

- 19、电梯轿厢操作盘: 一体式, 点阵显示
- 20、控制方式: 单控

三、电梯性能指标

- 1、电梯的平层精度 $\leq \pm 4\text{mm}$
- 2、轿厢运行噪音 $\leq 55\text{dB(A)}$
- 3、主机噪音 $\leq 80\text{dB}$
- 4、开关门噪音 $\leq 65\text{dB(A)}$
- 5、最大加速度 $\leq 1.5\text{m/s}^2$
- 6、平均加速度 $\geq 0.48\text{m/s}^2$
- 7、水平震动加速度 $\leq 15\text{cm/s}^2$
- 8、垂直震动加速度 $\leq 25\text{cm/s}^2$
- 9、电梯开关门速度平均速度 $\leq 0.3\text{m/s}$
- 10、开关门速度调节范围: 2s-8s
- 11、电梯轿厢、电梯层门板材厚度: 61.2mm
- 12、电梯导轨平整度 $\leq 0.01\text{mm}$

四、电梯功能要求

- 1、自动再平层
- 2、电梯受阻失速保护
- 3、制动器冗余保护
- 4、轿厢位置异常处理
- 5、轿内反向指令消除
- 6、关门保护
- 7、关门力矩控制
- 8、轿内运行方向指示
- 9、层站运行方向指示
- 10、关门按钮响应指示
- 11、换向重开门
- 12、强制开门
- 13、门负载检测
- 14、门传感器自诊断
- 15、开门按钮响应指示
- 16、开门受阻控制
- 17、门速自适应控制
- 18、轿厢应急照明
- 19、运行次数与时间统计
- 20、即时关门
- 21、轿内报警
- 22、消防运行到位
- 23、层站按钮灯闪烁指示
- 24、层站召唤自动登记
- 25、检修操作
- 26、层站位置异常处理
- 27、层站运行控制开关
- 28、安装用开门保持
- 29、独立运行
- 30、五方通话装置
- 31、称重启动
- 32、电梯不启动报警
- 33、次层停靠
- 34、超载报警
- 35、上电再平层
- 36、重复关门
- 37、本层再开门
- 38、选层器修正
- 39、安全停靠
- 40、停层开门
- 41、逆变装置高温检测
- 42、轿厢意外移动保护
- 43、满员自动通过
- 44、司机服务
- 45、层站直达运行指示
- 46、轿内通风装置自动关闭
- 47、轿内照明自动关闭
- 48、无障碍功能

★

1

五、其他要求

井道整改以达到电梯安装要求（包括但不限于）：挖基坑土方、土方弃置、砖砌体拆除、面砖拆除、新建圈梁C30、门过梁C30、主机梁C30，垃圾清运等。从配电箱到控制柜的电源线缆及安装、五方对讲线缆及安装。

供应商应当自行到现场实地踏勘，按照国家相关技术标准和规范设计井道整改和加固方案设计图，加盖出图专用章、注册结构工程师和注册建筑师执业印章（可委托有资质的第三方机构）。

标的名称：担架电梯

参数性质	序号	技术参数与性能指标																									
★	1	<p>一、项目基本情况</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>电 梯 序 号</th> <th>采 购 标 的 名 称</th> <th>各 层 层 高 (mm)</th> <th>井 道 尺 寸 (mm)</th> <th>顶 层 高 度 (mm)</th> <th>底 坑 深 度 (mm)</th> <th>机 房 净 高 (mm)</th> <th>数 量 (台)</th> <th>备 注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DT 3、DT4</td> <td>担架 电 梯</td> <td>400 0</td> <td>21 50×28 00</td> <td>37 00</td> <td>16 00</td> <td>无 机 房</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>二、DT3、DT4技术参数</p> <p>1、载重量(kg)：1350KG 2、速度(m/s)：1.0</p> <p>3、层/站/门：5层5站5门</p> <p>4、轿厢尺寸(mm)：1400×2000×2300（提供制造商出具的电梯土建布置图佐证）</p> <p>5、开门尺寸(mm)：1000×2100 6、轿厢地板材质：PVC</p> <p>7、轿门、候梯厅讯号、轿厢围壁、轿厢操纵箱材质：发纹不锈钢</p> <p>8、厅门材质：首层发纹不锈钢，其余层钢板喷涂</p> <p>9、小门框材质：首层发纹不锈钢，其余层钢板喷涂</p> <p>10、驱动主机整体结构形式：三相交流永磁同步无减速装置（输出轴两点支撑），提供相关报告</p> <p>11、锁梯盒：有 12、扶手：三方单管扶手</p> <p>13、残疾操纵箱：有 14、通风：定速风扇</p> <p>15、供电电源：三相五线制，AC380/220V(允许±10%电压波动条件正常工作)</p> <p>16、曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器均须提供原厂原品牌，提供型式试验报告</p> <p>17、轿厢外壳：除了任何进出洞口或用于空气流通，或特别说明的孔道之外，轿厢四侧和顶部须完全封闭，四侧不得有任何孔道或开孔。</p> <p>18、插座及插头：须装置一个10A插座在电梯轿厢的顶部和底部作维修用途。须装置一个固定灯头配有保护灯罩连开关在各轿厢的顶部。</p> <p>19、电梯轿厢操作盘：一体式，点阵显示 20、控制方式：并联</p> <p>三、电梯性能指标</p> <p>1、电梯的平层精度≤±4mm 2、轿厢运行噪音≤55dB(A)</p> <p>3、主机噪音≤80dB 4、开关门噪音≤65dB(A)</p> <p>5、最大加速度≤1.5m/s² 6、平均加速度≥0.48m/s²</p> <p>7、水平震动加速度≤15cm/s² 8、垂直震动加速度≤25cm/s²</p> <p>9、电梯开关门速度平均速度≤0.3m/s 10、开关门速度调节范围：2s-8s</p> <p>11、电梯轿厢、电梯层门板材厚度：δ1.2mm 12、电梯导轨平整度≤0.01mm</p> <p>四、电梯功能要求</p> <p>1、自动再平层 2、电梯受阻失速保护</p> <p>3、制动器冗余保护 4、轿厢位置异常处理</p> <p>5、轿内反向指令消除 6、关门保护</p>								电 梯 序 号	采 购 标 的 名 称	各 层 层 高 (mm)	井 道 尺 寸 (mm)	顶 层 高 度 (mm)	底 坑 深 度 (mm)	机 房 净 高 (mm)	数 量 (台)	备 注	DT 3、DT4	担架 电 梯	400 0	21 50×28 00	37 00	16 00	无 机 房	2	
		电 梯 序 号	采 购 标 的 名 称	各 层 层 高 (mm)	井 道 尺 寸 (mm)	顶 层 高 度 (mm)	底 坑 深 度 (mm)	机 房 净 高 (mm)	数 量 (台)	备 注																	
DT 3、DT4	担架 电 梯	400 0	21 50×28 00	37 00	16 00	无 机 房	2																				

	<p>7、关门力矩控制</p> <p>9、层站运行方向指示</p> <p>11、换向重开门</p> <p>13、门负载检测</p> <p>15、开门按钮响应指示</p> <p>17、门速自适应控制</p> <p>19、运行次数与时间统计</p> <p>21、轿内报警</p> <p>23、层站按钮灯闪烁指示</p> <p>25、检修操作</p> <p>27、层站运行控制开关</p> <p>29、独立运行</p> <p>31、称重启动</p> <p>33、次层停靠</p> <p>35、上电再平层</p> <p>37、本层再开门</p> <p>39、安全停靠</p> <p>41、逆变装置高温检测</p> <p>43、满员自动通过</p> <p>45、层站直达运行指示</p> <p>47、轿内照明自动关闭</p> <p>五、其他要求</p> <p>井道整改以达到电梯安装要求（包括但不限于）：挖基坑土方、土方弃置、砖砌体拆除、面砖拆除、新建圈梁</p> <p>C30、门过梁 C30、主机梁C30，垃圾清运等。从配电箱到控制柜的电源线缆及安装、五方对讲线缆及安装。</p> <p>供应商应当自行到现场实地踏勘，按照国家相关技术标准和规范设计井道整改和加固方案设计图，加盖出图专用章、注册结构工程师和注册建筑师执业印章（可委托有资质的第三方机构）。</p>	<p>8、轿内运行方向指示</p> <p>10、关门按钮响应指示</p> <p>12、强制开门</p> <p>14、门传感器自诊断</p> <p>16、开门受阻控制</p> <p>18、轿厢应急照明</p> <p>20、即时关门</p> <p>22、消防运行到位</p> <p>24、层站召唤自动登记</p> <p>26、层站位置异常处理</p> <p>28、安装用开门保持</p> <p>30、五方通话装置</p> <p>32、电梯不启动报警</p> <p>34、超载报警</p> <p>36、重复关门</p> <p>38、选层器修正</p> <p>40、停层开门</p> <p>42、轿厢意外移动保护</p> <p>44、司机服务</p> <p>46、轿内通风装置自动关闭</p> <p>48、无障碍功能</p>
--	--	--

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
----	--------	----------

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商为生产商的须提供《特种设备生产许可证》，许可项目（电梯制造（含安装、修理、改造））；	供应商为生产商的须提供《特种设备生产许可证》，许可项目（电梯制造（含安装、修理、改造））；
2	供应商为非生产商的须提供所投产品生产商的《特种设备生产许可证》，许可项目（电梯制造（含安装、修理、改造））和供应商的《特种设备生产许可证》，许可项目（电梯安装（含修理））。	供应商为非生产商的须提供所投产品生产商的《特种设备生产许可证》，许可项目（电梯制造（含安装、修理、改造））和供应商的《特种设备生产许可证》，许可项目（电梯安装（含修理））。

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
-------	-------	-------	------	----	-------

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：自合同签订之日起60日
- 4) 合同履行地点：井研县中心敬老院
- 5) 支付方式：分期付款
- 6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

- 7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

- 8) 合同支付约定：

- 1、付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 30.00 %；
- 2、付款条件说明：终验合格后，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 65.00 %；
- 3、付款条件说明：质保期满后，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 5.00 %；

9) 验收交付标准和方法：（1）验收标准：按国家有关规定以及甲方谈判文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在谈判文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。（2）验收方法：1）初验：验收由甲方组织，乙方配合进行，参与本项目竞标的供应商可依法申请参与验收。①验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延。②如质量验收合格，双方签署质量验收报告。2）终验：以行政主管部门验收为准，即取得电梯注册登记（3）安装调试完毕后15日内，甲方无故不进行验收工作并已使用货物的，视同验收合格。（4）其他未尽事项按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、乐山市财政局《乐山市政府采购项目需求论证和履约验收管理实施细则》的通知（乐市财政采〔2018〕16号）的要求进行验收。

- 10) 质量保修范围和保修期：（1）供应商须对所投电梯产品提供不少于12个月的免费维护保养（双方签署正式验收

移交书起)。(2)按照TSG T5002-2017《电梯使用管理与日常维护保养规则》的规定和维保项目及计划,完成半月维保、季度维保、年度维保项目并做好维保记录,维护保养后的电梯应当符合GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》的相关规定,国家标准有变动的情况时,应当按照最新标准提供服务。(3)在质保期内设置24小时热线服务。接到维修保养通知后2小时内响应到场,电梯的一般故障,投标供应商应在到达现场后4小时内修复;如遇特殊故障,投标供应商应在到达现场后24小时内修复,不得影响采购人的正常工作业务。(4)质保期内零部件发生质量问题,由成交供应商负责免费更换和维修,并承担修理调换的所有费用;因产品质量问题造成采购人的经济损失应由成交供应商全部承担,同时成交供应商须相应延长设备的质保期或更换相同设备。(5)质保期后,成交供应商须为采购人提供定期维护,如需更换故障零部件,则相关零部件费用以后期详细维保合同为准。

11) 知识产权归属和处理方式: 归采购人所有

12) 成本补偿和风险分担约定: 成交供应商自行承担

13) 违约责任与解决争议的方法: 向项目所在地人民法院提起诉讼

14) 合同其他条款: 签订合同时约定

12、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 是

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 分段/分期验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 无

9) 技术履约验收内容: 按照谈判文件、响应文件、合同进行验收

10) 商务履约验收内容: 按照谈判文件、响应文件、合同进行验收

11) 履约验收标准: (1) 验收标准: 按国家有关规定以及甲方谈判文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收;甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项,由甲方在谈判文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。(2) 验收方法: 1) 初验: 验收由甲方组织,乙方配合进行,参与本项目竞标的供应商可依法申请参与验收。①验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者,甲方应做出详尽的现场记录,或由甲乙双方签署备忘录,此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据,由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担,验收期限相应顺延。②如质量验收合格,双方签署质量验收报告。2) 终验: 以行政主管部门验收为准,即取得电梯注册登记(3)安装调试完毕后15日内,甲方无故不进行验收工作并已使用货物的,视同验收合格。(4) 其他未尽事项按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履

约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、乐山市财政局《乐山市政府采购项目需求论证和履约验收管理实施细则》的通知（乐市财政采〔2018〕16号）的要求进行验收。

12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否