
古蔺县自然资源和规划局 2022 年第 2 批次
建设用地林地报批采购项目

磋
商
报
告

采购项目编号：N5105252022000160

四川·泸州

2022 年 08 月 05 日

四川哲胜招标代理有限公司

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍
详见磋商文件第五章。

(二) 采购过程基本情况介绍

1. 古蔺县自然资源和规划局拟对“古蔺县自然资源和规划局 2022 年第 2 批次建设用地林地报批采购项目”进行竞争性磋商，本次采购委托四川哲胜招标代理有限公司。

2. 采购公告于 2022 年 07 月 25 日在四川政府采购网上发布。

3. 出售（提供）磋商文件时间为：2022 年 07 月 26 日至 2022 年 08 月 01 日。

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍（如有）。

二、评审方法和标准

(一) 评审方法名称和概念。

综合评分法，满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人的评审方法。

(二) 评分因素。

报价、服务方案、业绩、综合实力。

(三) 评分标准及权重。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价15%	15分	1、经专家评审的有效最终报价的最低竞标报价为评审基准价，其价格分为满分，其他供应商的报价得分计算公式为：报价得分=(评审基准价 / 竞标报价) × 15分。	共同评分因素
2	服务方案46%	46分	1.根据本项目的服务方案内容进行评审，包括但不限于以下6个方面： (1) 项目需求分析，包括但不限于以下 4 个方面： ① 项目背景分析； ② 项目现状和问题分析； ③ 项目目标任务的理解； ④ 重点难点分析。 内容完整且完全符合本项目需求得 16 分；每有一项缺失扣 4 分；每项中有一处分析脱离实际或不满足要求的扣 2 分,扣完	共同评分因素

		<p>为止。</p> <p>(2) 项目实施方案, 包括但不限于以下 4 个方面: ① 项目人员配置及分工; ② 项目操作流程; ③ 进度安排; ④ 重点难点问题应对措施。</p> <p>内容完整且完全满足采购人需求得 12 分; 每有一项缺失扣 3 分; 每项中有一处分析脱离实际或不满足要求的扣 1.5 分, 扣完为止。</p> <p>(3) 项目保障措施, 包括但不限于以下 3 个方面: ① 技术保障措施; ② 质量保障措施; ③ 安全保障措施。</p> <p>内容完整且完全符合本项目需求得 9 分, 每有一项缺失扣 3 分; 每项中有一处分析脱离实际或不满足要求的扣 1.5 分, 扣完为止。</p> <p>(4) 项目管理, 包括但不限于以下 2 个方面: ① 本项目管理制度; ② 档案管理。</p> <p>内容完整且完全符合本项目需求得 4 分; 每有一项缺失扣 2 分; 每项中有一处分析脱离实际或不满足要求的扣 1 分, 扣完为止。</p> <p>(5) 保密方案, 包括但不限于以下 2 个方面: ① 保密制度; ② 保密措施。</p> <p>内容完整且完全符合本项目需求得 3 分, 每有一项缺失扣 1.5 分; 每项中有一处分析脱离实际或不满足要求的扣 1 分, 扣完为止。</p> <p>(6) 售后服务方案, 包括但不限于以下 2 个方面: ① 应急和问题处理措施; ② 其他有利于用户的服务承诺。</p> <p>内容完整且完全符合本项目需求得 2 分, 每有一项缺失扣 1 分; 每项中有一处分析脱离实际或不满足要求的扣 0.5 分, 扣完为止。</p>	
--	--	---	--



			<p>止。</p> <p>注：以上内容“分析脱离实际”是指：存在不适用项目实际情况、套用其他无关内容、内容不完整以及与本项目履约无关的情况；内容“不满足要求”是指：不满足采购文件要求或逻辑存在漏洞等。</p>	
3	业绩9%	9分	<p>供应商提供 2020 年以来的类似项目业绩，每提供一个得 1 分，最高得 9 分，未提供不得分。</p> <p>注：1、类似项目是指：批次报地类项目。</p> <p>2、提供项目合同复印件（中标通知书复印件）及使用林地审核同意书</p>	共同评分因素
4	综合实力30%	30分	<p>1. 供应商具有有效期内的丙级或以上林业调查规划设计证书（中国林业工程建设协会颁发或四川省林学会颁发）的得 3 分。</p> <p>2. 项目负责人必须为本单位人员，具有林业（园林）相关初级职称得 2 分；具有林业（园林）相关中级职称得 4 分；具有林业（园林）相关高级及以上职称得 6 分；没有不得分。</p> <p>3. 项目团队：必须为本单位林业相关专业人员，具有工程师初级职称每一人得 0.5 分；具有工程师中级及以上职称每一人得 2 分；相同专业类不重复得分，最高不超过 12 分。</p> <p>4. 供应商具有 ISO9001 质量管理体系认证证书的得 3 分；供应商具有 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书的得 3 分；供应商具有 ISO14001 环境管理体系认证证书的得 3 分；本项最多得 9 分，没有不得分。</p> <p>注：上述人员均不重复计分；对应人员须提供相关证书及在本单位的任职证明材料或劳动合同复印件或社保证明；若为退休人员，须提供退休证明和聘用证明，退休人员不超过1人；相关证书需提供复印件，原件备查。</p>	共同评分因素

三、获取采购文件的供应商名单

获取采购文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	成都市林丰林业规划设计有限公司
2	四川山海图农林科技有限公司
3	四川省林业勘察设计研究院有限公司

四、评审地点和评审委员会成员名单

- (一) 评审地点：泸州市江阳区金融中心 9 号楼 1901 号。
- (二) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国采购法实施条例》、《采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中技术方面磋商专家 2 人，由采购人委托采购人代表 1 人）负责本次采购项目的磋商工作。磋商小组组长：甘洪群，磋商成员：黄芝栋、袁爽（业主代表）。

五、磋商情况

- (一) 按照《磋商文件》规定的时间，于 2022 年 08 月 05 日，在泸州市江阳区金融中心 9 号楼 1901 号进行了竞争性磋商。
- (二) 磋商和响应文件递交截止时间为：2022 年 08 月 05 日 10:00 时，共收到 3 家供应商的响应文件。

递交响应文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	成都市林丰林业规划设计有限公司
2	四川山海图农林科技有限公司
3	四川省林业勘察设计研究院有限公司

- (三) 开标大会由 罗敏 主持，杨雪玲 进行现场监督。
- (四) 开标过程中，由各供应商代表对响应文件的密封性进行了检查。
- (五) 开标过程是否顺利（顺利）。

六、磋商情况及说明

(一) 磋商过程情况

- 1、评审过程程序执行情况。
- 按相关法律法规顺利执行。
- 2、评审过程是否存在应当拒绝评审的情形。

否。
3、评审过程是否存在可以拒绝评审的情形。
否。

4、磋商文件内容是否修改。（如有，修改部分是否取得采购人同意）
磋商文件内容无修改。

否
5、修改内容。
无。

6、供应商响应文件是否变更。
否。

（二）采购执行机构解释情况
无。

（三）有效供应商名单。

有效供应商名单	
序号	供应商名称
1	成都市林丰林业规划设计有限公司
2	四川山海图农林科技有限公司
3	四川省林业勘察设计研究院有限公司

（四）无效供应商名单及原因。

无效供应商名单	原因
/	/

（五）供应商澄清情况
无。

（六）供应商的报价情况。

序号	供应商名称	最终报价(元)
1	成都市林丰林业规划设计有限公司	804600.00
2	四川山海图农林科技有限公司	819800.00
3	四川省林业勘察设计研究院有限公司	823800.00

七、评审结果

评审结果

包号	排序	供应商名称	总得分
/	第一名	四川山海图农林科技有限公司	275.16
	第二名	四川省林业勘察设计院有限公司	258.45
	第三名	成都市林丰林业规划设计有限公司	214.50

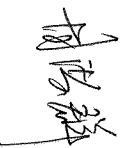
八、磋商小组推荐意见

被推荐为成交候选人的供应商名单及推荐理由		
成交候选人顺序	供应商名称	报价金额 (元)
第一成交候选人	四川山海图农林科技有限公司	819800.00
第二成交候选人	四川省林业勘察设计院有限公司	823800.00
第三成交候选人	成都市林丰林业规划设计有限公司	804600.00

九、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见，特说明如下：
无。

磋商小组组长签字：



磋商小组成员签字：



监督代表签字：

