

采购项目名称：物业服务管理服务采购项目

采购项目编号：NS103012022000125

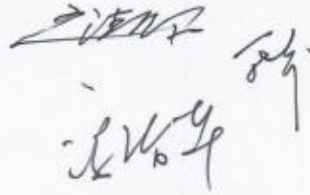
采购项目资格审查表（小组）

采购包号：1

评审日期：2022-09-15

序号	供应商名称	审查内容				是否通过审查	
		供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	本采购包专门面向中小企业采购	是	否
1	四川君钰企业管理服务有限公司	√	√	√	√	√	
2	重庆市圆通物业管理有限公司	√	√	√	√	√	
3	四川远建环境管理有限公司	√	√	√	√	√	
4	自贡汇泰投资管理有限公司	√	√	√	√	√	
5	自贡市祥正环卫保安服务有限公司	√	√	√	√	√	
6	四川省鸿丰物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	
7	自贡市凯丰物业管理有限公司	√	√	√	√	√	
8	四川首创环境管理有限公司	√	√	√	√	√	
9	四川优洁丽物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	

评审意见：无
评委签章：



制表时间：2022年09月15日13时10分

采购项目名称：物业服务管理服务采购项目
采购项目编号：N5103012022000125

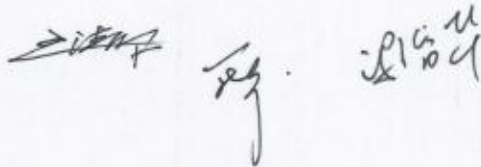
采购项目符合审查表（小组）

采购包号：1

评审日期：2022-09-15

序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查	
		不正当竞争预防措施（实质性要求）	符合性审查	是	否
1	四川君钰企业管理服务有限公司	√	√	√	
2	重庆市圆通物业管理有限公司	√	√	√	
3	四川远建环境管理有限公司	√	√	√	
4	自贡汇东投资管理有限公司	√	√	√	
5	自贡市祥正特卫保安服务有限公司	√	√	√	
6	四川省鸿丰物业服务有限责任公司	√	√	√	
7	自贡市凯丰物业管理有限公司	√	√	√	
8	四川首创环境管理有限公司	√	√	√	
9	四川优洁丽物业服务服务有限公司	√	√	√	

评审意见：无
评委签章：



制表时间：2022年09月15日15时00分

采购项目名称：物业服务管理服务采购项目
采购项目编号：N5103012022000125

谈判/磋商/协商情况符合性评审表

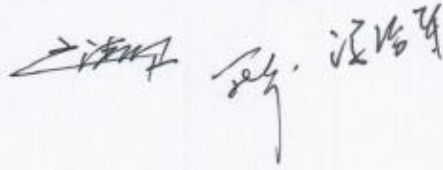
采购包号：1

评审日期：2022年09月15日

序号	供应商名称	状态	无效原因	无效依据
1	四川君钰企业管理服务有限公司	有效	/	/
2	重庆市四通物业管理有限公司	无效	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
3	四川远建环境管理有限公司	有效	/	/
4	自贡汇东投资管理有限公司	有效	/	/
5	自贡市祥正特卫保安服务有限公司	无效	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
6	四川省鸿丰物业服务有限责任公司	无效	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
7	自贡市凯卡物业管理有限公司	有效	/	/
8	四川首创环境管理有限公司	无效	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
9	四川优洁丽物业服务有限责任公司	无效	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商

评审意见：

评委签章：



制表时间：2022-09-15 16:27:43

采购项目名称：物业服务管理服务采购项目
 采购项目编号：N5103012022000125

采购项目最后报价审查表（小组）

采购包号：1

评审日期：2022年09月15日

序号	供应商名称	审查内容				在未提交响应文件中承诺的实质性要求的情况下，最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件按无效处理	是否通过审查	
		供应商所提供的最后报价以及最后报价明细表是在规定的时间内提交	供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子签章	供应商的最后报价符合磋商文件要求	最后报价唯一，且不高于最高限价		是	否
1	四川君钰企业管理服务有限公司	√	√	√	√	√		
2	四川远建环境管理有限公司	√	√	√	√	√		
3	自贡汇东投资管理有限公司	√	√	√	√	√		
4	自贡市凯丰物业管理有限公司	√	√	√	√	√		

评委签章：

制表时间：2022-09-15 17:30:05

十四、响应文件评审情况

通过资格检查9家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查9家，未通过符合性检查0家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
四川君钰企业管理服务有限公司	692,000.00
四川远建环境管理有限公司	735,000.00
自贡市凯丰物业管理有限公司	659,000.00
自贡汇东投资管理有限公司	547,200.00

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
重庆市圆通物业管理有限公司	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
自贡市祥正特卫保安服务有限公司	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
四川省鸿丰翔物业服务有限责任公司	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
四川首创环境管理有限公司	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
四川优洁丽物业服务服务有限公司	磋商谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商

十七、最后报价审查情况



通过最后报价审查4家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的磋商/谈判小组推选丁世平同志为组长，主要负责协调磋商/谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

磋商/谈判小组成员阅读领会了竞争性磋商/谈判文件内容，根据裁明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分（见附表）从高到底（磋商）或者最后有效报价由低到高的顺序（谈判），被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	自贡汇东投资管理有限公司	547200.00
2	自贡市凯丰物业管理有限公司	659000.00
3	四川君钰企业管理服务有限公司	692000.00

二十、最后报价是否修正

否

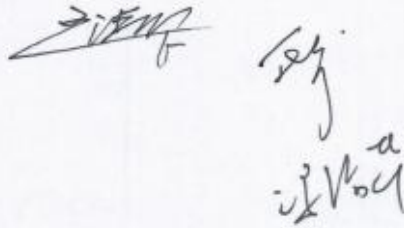
二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

磋商/谈判小组：



制表时间：2022-09-15 17:41:02

