

九鼎 建设 项目 管理 有限 公司																				
3	四川 明合 泰建 设管 理咨 询有 限责 任公 司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

填表说明：1、各项经审查符合要求的，在相应栏目划“√”；不符合的，在相应栏目划“×”并注明原因。2、请用“/”划去多余项表格。

磋商小组签名：  

监督人员签名： 

签字日期：2022年09月20日

此报告一式两份，采购人一份，代理机构一份

政府采购项目实质性响应审查表

采购项目编号: N5107812022000082

分包号: -

采购项目: 新建外产科大楼建设项目、地下室扩建项目施工阶段全过程造价控制服务

开标时间: 2022年09月20日13时30分

序号	供应商名称	是否通过审查
1	四川成化工程项目管理有限公司	是 <input checked="" type="checkbox"/>
		否 <input type="checkbox"/> ,原因及依据:
2	四川勘建九鼎建设项目管理有限公司	是 <input checked="" type="checkbox"/>
		否 <input type="checkbox"/> ,原因及依据:
3	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司	是 <input checked="" type="checkbox"/>
		否 <input type="checkbox"/> ,原因及依据:

磋商小组签名: 

监督人员签名: 

签字日期: 2022年09月20日

此报告一式两份, 采购人一份, 代理机构一份

政府采购项目竞争性磋商价格分计算表

- 一、采购项目：新建外产科大楼建设项目、地下室扩建项目施工阶段全过程造价控制服务
- 二、分包号：-
- 三、采购单位：江油市人民医院
- 四、磋商时间：2022年09月20日13时30分

序号	投标供应商	报价	小微企业扣除金额	节能环保扣除金额(3%)	得分
1	四川成化工程项目管理有限公司	697660.00	0	0	9.47
2	四川勘建九鼎建设项目管理有限公司	671000.00	0	0	9.84
3	四川明合泰建设管理咨询有限公司	660584.00	0	0	10.00

磋商小组签名：梅子 何志平 梅勇

监督人员签名：周坤

签字日期：2022年09月20日

此报告一式两份，采购人一份，代理机构一份

政府采购项目竞争性磋商评分表

- 一、采购项目：新建外产科大楼建设项目、地下室扩建项目施工阶段全过程造价控制服务
- 二、分包号：-
- 三、采购单位：江油市人民医院
- 四、磋商时间：2022年09月20日13时30分

共同评分因素平均分


序号	供应商	项目团队人员(20分)	共同类评分因素平均分
1	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司	20.00	20.00
2	四川勤建九鼎建设项目管理有限公司	20.00	20.00
3	四川成化工程项目管理有限公司	18.67	18.67

技术类评分因素平均分

序号	供应商	实施方案(40分)	综合能力(30分)	技术类评分因素平均分
1	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司	36.33	29.00	65.33
2	四川勤建九鼎建设项目管理有限公司	34.00	30.00	64.00
3	四川成化工程项目管理有限公司	33.33	30.00	63.33

评分因素平均分汇总：

序号	供应商	共同评分因素平均分 (20分)	技术类评分因素平均分 (70分)	报价分 (10分)	合计 (100.0分)
1	四川明合泰建设管理咨询有限公司	20.00	65.33	10.00	95.33
2	四川勘建九鼎建设项目管理有限公司	20.00	64.00	9.84	93.84
3	四川成化工程项目管理有限公司	18.67	63.33	9.47	91.47

磋商小组签名：  周坤

监督人员签名： 周坤

签字日期：2022年09月20日

此报告一式两份，采购人一份，代理机构一份

政府采购项目竞争性磋商分项评分汇总表

- 一、采购项目：新建外产科大楼建设项目、地下室扩建项目施工阶段全过程造价控制服务
- 二、分包号：-
- 三、采购单位：江油市人民医院
- 四、磋商时间：2022年09月20日13时30分

序号	投标人名称	评分内容							排名
		资格审查是否通过 (未通过注明原因)	符合审查是否通过 (未通过注明原因)	报价(10分)	综合能力 (30分)	实施方案 (40分)	项目团队人员 (20分)	总分(合计 100分)	
1	四川明合泰建设 管理咨询有限公司	通过	通过	10.00	29.00	36.33	20.00	95.33	1
2	四川勤建九鼎建 设项目管理有限 公司	通过	通过	9.84	30.00	34.00	20.00	93.84	2
3	四川成化工程项 目管理有限公司	通过	通过	9.47	30.00	33.33	18.67	91.47	3

磋商小组签名：  夏

监督人员签名： 周坤

签字日期：2022年09月20日

此报告一式两份，采购人一份，代理机构一份

政府采购项目竞争性 磋商报告

项目名称：新建外产科大楼建设项目、地下室扩建项目施工
阶段全过程造价控制服务

项目编号：N5107812022000082

分包号：-

采购人：江油市人民医院

2022年09月20日

一、邀请情况

(一) 采购项目基本情况介绍

新建外产科大楼建设项目、地下室扩建项目施工阶段全过程造价控制服务
(详见竞争性磋商文件第四章 采购项目技术、服务及其他要求)。

(二) 采购过程基本情况介绍

(1) 受江油市人民医院委托,依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)及《四川省政府采购非招标采购方式实施办法》(川财采〔2015〕36号)等相关规定,经财政部门批准,四川玖久公信招标代理有限公司对“新建外产科大楼建设项目、地下室扩建项目施工阶段全过程造价控制服务”项目采取竞争性磋商方式实施政府采购,欢迎符合相应要求的供应商参加磋商。

(2) 磋商文件公告于2022年08月31日在四川政府采购网发布。

(3) 出售(提供)磋商文件时间为:2022年09月01日至2022年09月07日 23时59分止(北京时间)。


二、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

登录绵阳政府采购网(<http://zc.mianyang.cn/zfcg/myzc/>)在网上服务流程第一步供应商注册处进行注册,若已经注册的供应商请直接在第二步进行网上报名、下载采购文件。

三、响应文件开启日期和地点

(一) 按照《竞磋文件》规定的时间,于2022年09月20日13时30分,在绵阳市科创园区剑南路西段388号长兴星城5幢2楼1号(商铺)开标室(一)进行了竞争性磋商。

(二) 磋商文件递交截止时间为:2022年09月20日13时30分,共收到3家投标人的投标文件。

(三) 磋商会议由  主持，交易监督科及采购人监督人员进行现场监督。

(四) 磋商过程是否顺利（如不顺利，请陈述基本事实）

顺利

四、评标方法和标准

(一) 评标方法名称和概念。

综合评分法

(二) 评分因素。

本次综合评分的因素是：报价,综合能力,实施方案,项目团队人员

(三) 评分标准及权值。

③综合评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明	评分因素类别
1	报价	10	根据供应商最后有效投标最低价格或相应费率最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=基准价/投标报价×相应分值（四舍五入保留到小数点后两位）。	本项目专门面向中小企业采购，不执行中小微企业报价优惠扣除。	共同评分因素
2	综合能力	30	1. 2018-2020 年度任意一年度获得过省级及以上工程造价咨询企业能力和信用综合评价：AAA 级得 6 分；AA 级得 4 分；A 级得 2 分。（本项最多得 6 分） 2. 供应商自 2018 年 1 月 1 日以来具有 1 个类似项目业绩（限全过程造价咨询或全过程控制或跟踪审计）的得 7 分，每增加 1 个全过程造价咨询或全过程控制或跟踪审计业绩的加 4 分，本项最多得 23 分。 3. 通过 ISO 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且有效期内的得 1 分，缺少一项不得分；最高得 1 分。	1、提供相关证明文件并加盖供应商单位公章。 2、类似业绩不能重复计分。以委托合同签订时间为准，须提供相关业绩的合同复印件或相关证明材料。证明	技术类评分因素

				材料均须加盖供应 商单位公 章。未按 要求提供 相关证明 材料的不得分。	
3	实施方案	40	<p>1. 根据供应商针对本项目制定的实施方案，至少包含但不限于①造价咨询依据②服务目标与宗旨③组织架构及人员团队④服务内容与程序⑤造价咨询方法与操作要点⑥咨询服务的保证措施（至少包含质量管理体系及控制措施、廉政措施、保密管理、响应时间等）⑦档案管理 ⑧合理化的建议等内容进行评审，方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、具体实施细节明确，与本项目相关要求紧密结合，有利于促进本项目顺利开展实施的得 32 分，在此基础上每有一部分缺项扣 4 分；每有一处有缺陷不合理或虽有内容但描述不完整或阐述不明或不利于项目实施的扣 3 分，本项分值扣完为止。</p> <p>2. 针对供应商提供的售后服务方案进行评审：①售后服务机构设置合理②人员配置完善③响应时间及时④相关法律法规执行力度等，本项满分 8 分，每有一项缺失或缺乏实际操作性或不能满足要求的扣 2 分，扣完为止。</p>		技术类评分因素
4	项目团队人员	20	<p>1. 项目负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师证或一级造价工程师证书（专业为土建）的得 2 分；同时具备高级工程师职称的加 2 分，中级工程师职称加 1 分，同时具备建筑工程专业一级建造师注册证书的加 2 分；本项最多得 6 分。</p> <p>2. 土建专业负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师证或一级造价工程师证书（专业为土建）的得 2 分；同时具备高级工程师职称的加 1 分，中级工程师职称加 0.5 分；本项最多得 3 分。</p> <p>3. 安装专业负责人（1 人）： 具有全国注册造价工程师证或一级造价工程师证书（专业为安装）的得 2 分；同时具备高级工程师职称的加 1 分，中级工程师职称加 0.5 分；本项最多得 3 分。</p> <p>4. 项目组其他专业技术人员： 具有全国造价工程师注册证书或一级造价工程师注册证书的得 1 分。本项最多得 8 分。</p>	<p>1、项目人员需提供身份证、职称证（如有）、注册证书复印件和本单位缴纳的最近连续三个月的社保证明，退休人员提供退休证复印件，加盖供应 商单位公 章。</p> <p>2、具有全 国注册造 价工程师 （或一级</p>	共同评分因素

				造价工程师)资格的人员须提供全国建筑市场监管公共服务平台网站截图。 3、以上人员不重复计算。	
--	--	--	--	---	--

备注：招标人有权查验投标人所提供材料的真实性，一经发现投标人提供虚假材料，将上报主管部门并列入四川省政府采购黑名单。

五、获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单

(一)、网上报名的供应商名单

购买磋商文件的投标人名称	
序号	投标人名称
1	成都三鑫海通联合会计师事务所（特殊普通合伙）
2	成都市蜀鑫建设工程咨询有限责任公司
3	国众联建设工程管理顾问有限公司
4	四川成化工程项目管理有限公司
5	四川恒大建设项目管理有限公司
6	四川勘建九鼎建设项目管理有限公司
7	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司
8	四川伟业启航集团有限公司
9	四川中诚信工程技术有限公司
10	四川中诚信工程技术有限公司
11	中佳信建设管理集团有限公司

(二) 磋商地点及磋商小组成员名单

(1) 磋商地点：绵阳市科创园区剑南路西段 388 号长兴星城 5 幢 2 楼 1 号（商铺）评标室三进行磋商。

(2) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 3 人组成的磋商小组（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取经济、法律类和技术类共抽取评审专家 2 人，采购人授权代表 1 人负责本次采购项目的磋商工作。

组长及填表人：肖雪东

评审专家：何端为

采购人代表：徐勇

六、评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等

(一) 评审过程中的情况记录和说明

无

(二) 有效磋商投标人名单。

序号	投标人名称
1	四川成化工程项目管理有限公司
2	四川勘建九鼎建设项目管理有限公司
3	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司

(三) 无效磋商投标人名单原因、理由及依据。

无效投标人名单		
序号	投标人名称	原因理由及依据

(四) 有效磋商投标人的最终报价。

序号	投标人名称	金额（元）
1	四川成化工程项目管理有限公司	697660.00

2	四川勘建九鼎建设项目管理有限公司	671000.00
3	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司	660584.00

七、提出的成交候选供应商的排序名单及理由

(一)、评标结果

磋商谈判结果			
排序	投标人名称	总得分	理由(可提 行填写)
第一名	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司	95.33	
第二名	四川勘建九鼎建设项目管理有限公司	93.84	
第三名	四川成化工程项目管理有限公司	91.47	

(二)、磋商谈判授标建议

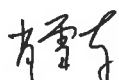
被推荐为成交候选供应商的投标人名称单

成交候选人顺序	投标人名称	投标报价	小微企业扣除金额	节能环保扣除金额	评审价格
第一成交候选人	四川明合泰建设管理咨询有限责任公司	660,584.00	--	--	660,584.00
第二成交候选人	四川勘建九鼎建设项目管理有限公司	671,000.00	--	--	671,000.00
第三成交候选人	四川成化工程项目管理有限公司	697,660.00	--	--	697,660.00

八、磋商小组成员有不同意见的说明

本组成员对磋商过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组组长签名：

磋商小组签名：



监督人员签名：

周坤

签字日期：2022年09月20日

此表格一式两份，采购人一份，代理机构一份