

# 采购项目资格审查报告

## 一、项目信息

采购项目名称：物业管理服务采购项目（第二次）

采购项目编号：N5101162022000292

采购包号：1

## 二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

## 三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共12家供应商

## 四、通过资格审查的供应商名单

四川君钰企业管理服务有限公司，四川跃宇顺锦城乡环卫服务有限公司，成都昌兴物业管理有限公司，四川首创环境管理有限公司，成都佳宸物业管理有限公司，成都世佳物业管理有限公司，广安仁智人力资源有限公司，贵州常青蓝天物业服务有限公司，乐山华泰物业服务有  
限公司，成都鑫玉明物业管理有限公司，悦信智慧（成都）物业管理有限公司，成都松翎物业服务有限公司

## 五、未通过资格审查的供应商名单

无

## 六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

## 七、本次采购活动是否终止：

否

资格审查小组或评审小组签字：

冯强

唐江

李娟

监督：印晓

生成日期：2022年09月29日

# 采购项目符合性审查报告

## 一、项目信息

采购项目名称：物业管理服务采购项目（第二次）

采购项目编号：N5101162022000292

采购包号：1

## 二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

## 三、谈判公告内容是否与谈判文件规定一致：

是

## 四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共12家供应商

## 五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

## 六、通过符合性审查的供应商名单

四川君钰企业管理服务有限公司，成都昌兴物业管理有限公司，四川首创环境管理有限公司，成都世佳物业管理有限公司，乐山华泰物业服务有限责任公司，成都鑫玉明物业管理有限公司，悦信智慧（成都）物业管理有限公司，成都松翎物业服务有限责任公司

## 七、未通过符合性审查的供应商名单

四川跃字顺锦城环卫服务有限公司，成都佳宸物业管理有限公司，广安仁智人力资源有限公司，贵州常青蓝天物业服务有限责任公司

## 八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

## 九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

冯强 李中均 唐江

王明

生成日期：2022年09月29日

# 采购项目评审报告（磋商/谈判）

## 一、项目信息

采购项目名称：物业管理服务采购项目（第二次）

采购项目编号：N5101162022000292

采购包号：1

## 二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网

刊登日期：2022年09月22日

## 三、磋商/谈判日期及地点

磋商/谈判日期：2022年09月29日-2022年09月29日

磋商/谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2022年09月29日09时10分

开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有12家供应商递交响应文件。

## 六、获取磋商/谈判文件的供应商名单

四川君钰企业管理服务有限公司等40家供应商（见《获取文件记录表》）

## 七、参加磋商/谈判的供应商名单

四川君钰企业管理服务有限公司等12家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

## 八、磋商/谈判文件内容是否修改：否

## 九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1: 无

## 十、供应商响应文件变更情况

十一、磋商/谈判轮次：1

十二、报价轮次：1

## 十三、磋商/谈判小组成员名单：

专家：廖江 冯强

采购人代表：李华梅

## 十四、响应文件评审情况

通过资格检查 12 家，未通过资格检查 0 家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查 8 家，未通过符合性检查 4 家（详见《符合性审查报告》）

供应商名称	原因
四川跃宇顺锦城乡环卫服务有限公司	环境维护人员（保洁领班）未提供身份证复印件。
成都佳宸物业管理有限公司	未提供 3.2.2“服务要求”第（五）项“房屋管理”、第（六）项“设施设备配置要求”中规定的承诺函。
广安仁智人力资源有限公司	未提供特种作业操作证（电工作业）、特种设备安全管理和作业人员证（A）。
贵州常青蓝天物业服务有限公司	未提供特种作业操作证（电工作业）。

## 十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
成都世佳物业管理有限公司	895,386.00
四川君钰企业管理服务有限公司	917,796.00
成都昌兴物业管理有限公司	931,854.96

72



成都鑫玉明物业管理有限公司	957,328.00
悦信智慧（成都）物业管理有限公司	875,379.20
成都松翎物业服务有限公司	1,012,531.20
乐山华泰物业服务有限公司	998,997.00
四川首创环境管理有限公司	837,548.16

## 十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
四川跃宇顺锦城乡环卫服务有限公司	环境维护人员（保洁领班）未提供身份证复印件。
成都佳宸物业管理有限公司	未提供 3.2.2“服务要求”第（五）项“房屋管理”、第（六）项“设施设备配置要求”中规定的承诺函。
广安仁智人力资源有限公司	未提供特种作业操作证（电工作业）、特种设备安全管理和作业人员证（A）。
贵州常青蓝天物业服务有限公司	未提供特种作业操作证（电工作业）。

## 十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查 7 家，未通过最后报价审查 1 家（详见《采购项目最后报价审查表》）

供应商名称	原因
四川首创环境管理有限公司	提交的最后报价明细表社保部分有变动，但未按要求提供相应证明材料。

## 十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

## 十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的磋商/谈判小组推选廖江同志为组长，主要负责协调磋商/谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

磋商/谈判小组成员阅读领会了竞争性磋商/谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分（见附表）从高到底（磋商）或者最后有效报价由低到高的顺序（谈判），被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	悦信智慧（成都）物业管理有限公司	875379.2
2	成都世佳物业管理有限公司	895386
3	四川君钰企业管理服务有限公司	917796

## 二十、最后报价是否修正

否

## 二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

## 二十二、其他需说明的情况

无

磋商/谈判小组：

冯强 廖江 李宇彬

监督：邵晓东

制表时间：2022-09-29 17:50:22