

# 射洪市宗地评估项目

## 评 审 报 告

四川·射洪市

项目编号：N5109812022000082

采购单位：射洪市自然资源和规划局

代理机构：四川盛世同晖工程项目管理有限公司

2022年9月29日

## 一、采购活动基本情况介绍

### (一) 采购项目基本情况介绍

- 1、采购项目：射洪市宗地评估项目
- 2、项目预算（人民币）：100万元

### (二) 采购过程基本情况介绍

1、四川盛世同晖工程项目管理有限公司（采购代理机构）受射洪市自然资源和规划局（采购人）委托，对射洪市宗地评估项目进行竞争性磋商采购。

2、供应商邀请方式：公告方式，本次竞争性磋商邀请在四川政府采购网上以公告形式发布。

3、出售磋商文件时间为：2022年9月19日至2022年9月23日 00:00:00- 23:59:59。

4、补遗更正说明：无。

(三) 评审办法：综合评分法。

## 二、磋商方法和标准

### (一) 磋商方法名称和概念

严格按照磋商文件第七章执行。

### (二) 评分因素

严格按照磋商文件第七章执行。

### (三) 评分标准及权值

严格按照磋商文件第七章执行。

### 三、参加磋商活动的供应商名单

序号	供应商名称
1	四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司
2	四川大成房地产土地评估有限公司
3	四川金地通房地产土地评估有限公司

### 四、评审地点和评审委员会成员名单

(一) 评审地点：四川盛世同晖工程项目管理有限公司

(二) 根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的评审委员会（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取相关专业技术方面评审专家1人，经济方面评审专家1人，采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评审工作。

(三) 评审委员会组成情况：组长：李时英；其他专家：李强；采购人代表：李刚。

### 五、组织情况

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于2022年9月29日14:30，在四川盛世同晖工程项目管理有限公司进行了竞争性磋商。

(二) 到递交响应文件截止时间2022年9月29日14:30止，共3家供应商签到并递交了响应文件，且各自确认自己的响应文件密封完好。

(三) 开标过程是否顺利是（）否（）（如不顺利，请说明情）\_\_\_\_\_。

## 六、磋商情况

### (一) 进入磋商的供应商名单

序号	供应商名称
1	四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司
2	四川大成房地产土地评估有限公司
3	四川金地通房地产土地评估有限公司

(二) 磋商文件内容是否修改：是 ( ) 否 (  )

(三) 修改部分是否取得采购人同意：是 ( ) 否 ( )

(四) 修改内容：(见附件 ~~\_\_\_\_\_~~)

(五) 允许最后报价的供应商是否达到三家：是 (  ) 否 ( )

(六) 磋商是否终止：是 ( ) 否 (  )

(七) 磋商轮次： 18次 ， 报价轮次： ~~\_\_\_\_\_~~ 。

### (八) 参加最后报价的供应商及报价情况：

序号	供应商名称	评审得分
1	四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司	226
2	四川大成房地产土地评估有限公司	205
3	四川金地通房地产土地评估有限公司	272.50

### 七、磋商小组推荐建议

成交候选人顺序	供应商名称	报价 (万元)	评审得分
第一成交候选人	四川金地通房地产土地评估有限公司	100万	272.50
第二成交候选人	四川恒大国源房地产土地评估咨询有限公司	100万	226
第三成交候选人	四川大成房地产土地评估有限公司	100万	205

### 八、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：无。

磋商小组全体成员签字：

组长：付海玲

组员：杜强 赵明

监督：付海玲

2022年9月29日