

项目编号：N5101182022000108

项目名称：新津区宝墩镇太平场社区全龄休憩驿站社区
治理场景营造采购项目

竞
争
性
磋
商
文
件

中国·四川

采 购 人：成都市新津区宝墩镇人民政府

采购代理机构：四川省富盛工程项目管理有限公司

共同编制

2022年09月

目 录

第一章 磋商邀请	2
第二章 磋商须知	6
第三章 供应商资格条件要求	20
第四章 供应商资格证明材料	21
第五章 采购项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求	24
第六章 磋商内容、磋商过程中可实质性变动的内容	30
第七章 响应文件格式	31
第八章 评审方法	58
第九章 政府采购合同主要条款	68

第一章 磋商邀请

四川省富盛工程项目管理有限公司（采购代理机构）受成都市新津区宝墩镇人民政府（采购人）委托，拟对新津区宝墩镇太平场社区全龄休憩驿站社区治理场景营造采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 项目编号：N5101182022000108
2. 项目名称：新津区宝墩镇太平场社区全龄休憩驿站社区治理场景营造采购项目。
3. 采购人：成都市新津区宝墩镇人民政府。
4. 采购代理机构：四川省富盛工程项目管理有限公司。
5. 所属行业：其他未列明行业。

二、资金情况：财政资金。备案编号：51011822210200000636（2022）00276

三、采购项目简介

本项目共计一个包件。采购内容：一是优化空间，通过现场会议来收集不同年龄段主体的休闲需求；二是进行居民参与式打造。期待营造出社区居民舒心、安心和暖心的空间氛围，并结合社区老中青不同群体的多样化、层次化和个性化需求，在保障居民有序参与和互动，促进社区空间资源效能的最大限度发挥的同时，为居民的多维度需求提供阵地保障。具体要求见磋商文件“第五章 采购项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求”。

四、供应商邀请方式

本次竞争性磋商邀请在四川省政府采购网上以公告形式发布。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件

（一）供应商的申请资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购(监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。

(三) 本项目的特定资格要求：

供应商应具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效的安全生产许可证资质。

(四) 本项目不接受联合体参与采购活动。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的要求，采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询供应商在磋商截止日的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、磋商文件获取方式、时间、地点：

磋商文件自 2022 年 10 月 17 日至 2022 年 10 月 21 日每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59 (北京时间) 在四川省政府采购网(www.ccgp-sichuan.gov.cn)线上获取。

本项目采购过程中需要使用四川省政府采购一体化平台，登录方式及地址：通过四川政府采购网(www.ccgp-sichuan.gov.cn) 首页供应商用户登录，供应商应当按照以下要求进行系统操作。

(一) 供应商应当自行在四川政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指

南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用采购一体化平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入采购一体化平台供应商库。

(二) 供应商应当使用纳入全国公共资源交易平台(四川省)数字证书互认范围的数字证书及签章(以下简称“互认的证书及签章”)进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录采购一体化平台进行的一切操作和资料传递,以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据,均属于供应商真实意思表示,由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商,校验互认的证书及签章有效性后,即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作;未办理互认的证书及签章的供应商,按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后,按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验,可查看四川政府采购网-办事指南。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管,确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用;供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理,防止非授权操作。

(三) 供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境,承担因准备不足产生的不利后果。

(四) 采购一体化平台技术支持:

在线客服:通过四川政府采购网-在线客服进行咨询。

400 服务电话:4001600900。

CA 及签章服务:通过四川政府采购网-办事指南进行查询。

八、递交响应文件截止时间:2022 年 10 月 28 日上午 9:30(北京时间)。

九、递交响应文件地点:响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件,采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十、响应文件开启时间:2022 年 10 月 28 日上午 9:30(北京时间)在磋商地点本项目磋商室开启。

十一、磋商地点:成都市锦江区东大路 318 号环球都汇 IMP 写字楼 1701-1703(四川省富盛工程项目管理有限公司)

十二、供应商信用融资：

根据《四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工作的通知》(川财采〔2018〕123号)文件要求，为助力解决政府采购中标、成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可根据“四川政府采购网”公示的银行及其“政采贷”产品，自行选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭成交通知书向银行提出贷款意向申请，并按照相关规定要求和贷款流程申请信用融资贷款。

十三、联系方式

采 购 人：成都市新津区宝墩镇人民政府

地址：成都市新津区龙泰路8号

联系人：李老师

联系电话：028-82491179

采购代理机构：四川省富盛工程项目管理有限公司

通讯地址：成都市锦江区东大路318号环球都汇IMP写字楼1701-1703

联 系 人：刘先生

联系方式：028-84352226

第二章 磋商须知

一、供应商须知附表

序号	条款名称	说明和要求
1	预算金额和最高限价 (实质性要求)	<p>本项目预算金额和最高限价：人民币 140 万元。</p> <p>供应商应在填报投标报价之前，已经仔细阅读了本竞争性磋商文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次政府采购项目的采购服务范围内的各种价格风险均已包含在投标报价内。</p> <p>超过预算金额和最高限价的报价为无效响应。</p>
2	低于成本价不正当竞争预防措施 (实质性要求)	<p>在评审过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，供应商为法人的，由其法定代表人或者代理人签字确认；供应商为其他组织的，由其主要负责人或者代理人签字确认；供应商为自然人的，由其本人或者代理人签字确认。</p> <p>供应商提供书面说明后，磋商小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
3	促进中小企业发展 (实质性要求)	<p>促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）</p> <p>本项目为专门面向中小企业采购，参加本次采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》原件，监狱企业应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应该提供《残疾人福利性单位声明函》原件。以上三类证明材料提供其中之一均可。若未提供，则资格性审查不予通过。</p>
4	关于执行《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214号文件及财库〔2015〕124号的要求	<p>1、根据该办法第三条：符合下列情形的项目，可以采用竞争性磋商方式开展采购：（四）市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；符合本办法第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家；</p> <p>2、依据财库〔2015〕124 号的要求，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。</p>
5	节能产品或者政府采购环境标志产品或者无线局域网产品 (本项目不适用)	<p>一、节能、环保产品政府采购政策：</p> <p>根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于</p>

序号	条款名称	说明和要求
		<p>品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围内强制采购的，供应商应按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章），否则投标无效。</p> <p>本项目采购的产品属于品目清单范围内优先采购的，按照第八章《综合评分明细表》的规则进行加分。</p> <p>注：对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>二、无线局域网产品政府采购政策： 项目采购的产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》的，将按照第八章《综合评分明细表》的规则进行加分。</p>
6	扶持不发达地区和少数民族地区	<p>符合扶持不发达地区和少数民族地区政策条件的，对扶持不发达地区和少数民族地区的供应商产品及服务实行优先采购。</p> <p>注：1. 评审得分、最后报价和技术指标相同的，不发达地区或少数民族地区的供应商排列顺序在非不发达地区或少数民族地区的供应商之前；评审得分、最后报价和技术指标相同的，且均为不发达地区或少数民族地区的供应商并列；评审得分、最后报价和技术指标相同的，且不能判定为不发达地区或少数民族地区的供应商并列。（不发达地区或少数民族地区的供应商需提供属于不发达地区或少数民族地区企业的相关证明材料，或供应商注册地为少数民族地区。 2. 符合请提供相关证明材料。</p>
7	中小企业政府采购信用融资	根据四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工作的通知（川财采[2018]123号）文件规定。成交供应商若为中小微企业的，可依据政府采购合同申请政府采购信用融资。
8	评审情况公告	所有供应商响应文件资格性、符合性检查情况、采用综合评分法时的总得分和分项汇总得分情况、评标结果等将在四川政府采购网上采购结果公告栏中予以公告。
9	磋商保证金	根据《四川省财政厅文件〈四川省财政厅关于进一步做好疫情防控期间政府采购工作有关事项的通知〉》（川财采〔2020〕28号）相关文件指导，为了做好疫情防控期间政府采购工作，加强采购活动场所防护，减少大型人员参会活动，本项目不收取磋商保证金。
10	履约保证金	本项目不收取履约保证金。
11	竞争性磋商文件咨询	联系人：刘先生。联系电话：028-84352226。
12	开标、评审工作咨询	联系人：刘先生。联系电话：028-84352226。
13	成交通知书领取	成交公告在四川省政府采购网上公告后，请成交供应商凭有效身份证明证件到采购代理机构领取成交通知书。 联系人：刘先生。 联系电话：028-84352226。

序号	条款名称	说明和要求
14	供应商询问	根据委托代理协议约定，供应商询问由采购代理机构负责答复。 联系人：刘先生。 联系电话：028-84352226。
15	供应商质疑	1. 根据委托代理协议约定，对于磋商文件(磋商文件技术条款和除政府采购法第二十二条之外的其他资格条件、专业商务要求)的质疑由采购人负责答复；对于采购过程由采购代理机构负责答复；对于采购结果由采购代理机构负责答复。 2. 接收质疑函的方式：供应商在法定时间内以书面形式现场、邮寄或快递提交质疑函(邮寄以寄出的邮戳日期为准，快递以受送达人在签收单上签收之日为准)，逾期提交不予受理。 联系人：刘先生。 联系电话：028-84352226。 注：①根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，须符合《政府采购质疑和投诉办法》财政部第94号令规定。 ②供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则不予受理。 ③供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围，不得进行虚假、恶意质疑，不得以质疑为手段获取不当得利、实现非法目的。
16	供应商投诉	投诉受理单位：本项目同级财政部门，即成都市新津区财政和金融工作局。 联系电话：028-82520054。 地址：成都市新津区五津街道武阳西路163号 注：供应商投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，须符合《政府采购质疑和投诉办法》财政部第94号令规定。
17	政府采购合同公告备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，政府采购合同将在四川政府采购网公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，政府采购合同将向本采购项目同级财政部门备案。
18	代理服务费	招标代理服务费用根据《国家计委关于印发(招标代理服务收费管理暂行办法)的通知》(计价格[2002]1980号)规定的“招标代理服务收费标准”收取。本项目按照定额18200元收取。 交款时间：成交通知书发出时由成交供应商一次性支付。
19	答疑会和现场考察	本次政府采购项目不组织现场踏勘。如供应商自行现场踏勘，将承担现场考察的责任和风险，勘察现场的费用由供应商自行承担。
20	是否专门面向中小企业的项目或专门面向小微企业采购的项目	本项目为专门面向中小企业采购的项目。
21	竞争性磋商费用	无论竞争性磋商的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性磋商有关的全部费用。

序号	条款名称	说明和要求
22	建议品牌或者供应商 (如涉及)	若磋商文件涉及建议品牌或者供应商,其目的是为了准确清楚说明采购项目的技术标准和要求,其意思表示为“参照或相当于”建议品牌或者供应商,其品牌或供应商具有可替代性。
23	强制认证产品 (如涉及)	1. 如涉及 CCC 认证产品的 CCC 认证证书在响应文件中可不提供,成交供应商应在成交通知书发出之日起 30 日内提供至采购人,未提供或不能提供的视为放弃成交。采购人将另行确定成交供应商或重新组织磋商。 2. 如涉及政府强制采购节能产品参加磋商的须提供该产品最新一期的强制采购节能产品清单所在页截图证明(详见中国政府采购网)。
24	备注	若竞争性磋商文件中其他内容与磋商须知表内容不一致的,以磋商须知表为准。

二、总 则

1. 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本次磋商所叙述的采购。
- 1.2 本磋商文件的解释权归采购人和采购代理机构所有。

2. 采购主体

- 2.1 本次磋商的采购人是成都市新津区宝墩镇人民政府。
- 2.2 本次磋商的采购代理机构是四川省富盛工程项目管理有限公司。

3. 合格供应商（实质性要求）

合格供应商应具备以下条件：

- 3.1 具备法律法规和本采购文件规定的资格条件；
- 3.2 不属于禁止参加本项目采购活动的供应商；
- 3.3 按照规定获取了磋商文件，属于实质性参加政府采购活动的供应商。

4. 磋商费用

供应商应自行承担参加磋商活动的全部费用。

5. 充分、公平竞争保障措施（实质性要求）

5.1 利害关系供应商处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。采购项目实行资格预审的,单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商可以参加资格预审,但只能由供应商确定其中一家符合条件的供应商参加后续的政府采购活动,否则,其响应文件作为无效处理。

5.2 利害关系授权代表处理。两家以上的供应商不得在同一合同项下的采购

项目中，委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其授权代表，否则，其响应文件作为无效处理。

5.3 前期参与供应商处理。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评标因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

5.4 供应商实际控制人或者中高级管理人员，同时是采购代理机构工作人员，不得参与本项目政府采购活动。

5.5 同一母公司的两家以上的子公司只能组成联合体参加本项目同一合同项下的采购活动，不得以不同供应商身份同时参加本项目同一合同项下的采购活动。

5.6 供应商与采购代理机构存在关联关系，或者是采购代理机构的母公司或子公司，不得参加本项目政府采购活动。

5.7 回避。政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

本项目政府采购活动中需要依法回避的采购人员是指采购人内部负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购项目的负责人，以及采购代理机构负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购活动的负责人。本项目政府采购活动中需要依法回避的相关人员是指磋商小组成员。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购代理机构将及时询问被申请回避人

员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

6. 联合体竞争性磋商（实质性要求）

本项目不接受联合体参与采购活动。

7. 磋商保证金

根据《四川省财政厅文件〈四川省财政厅关于进一步做好疫情防控期间政府采购工作有关事项的通知〉》（川财采〔2020〕28号）相关文件指导，为了做好疫情防控期间政府采购工作，加强采购活动场所防护，减少大型人员参会活动，本项目不收取磋商保证金。

8. 响应文件有效期（实质性要求）

本项目响应文件有效期为递交磋商响应文件截止之日起90天。供应商响应文件中必须载明响应文件有效期，响应文件中载明的响应文件有效期可以长于磋商文件规定的期限，但不得短于磋商文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效处理。

9. 知识产权（实质性要求）

9.1 供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

9.2 除非磋商文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

9.3 供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

9.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

三、磋商文件

10. 磋商文件的构成

10.1 磋商文件是供应商准备响应文件和参加磋商的依据，同时也是磋商的

重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。

10.2 供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商应详细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一经发现存在虚假行为的，将取消其参加磋商或成交资格，并承担相应的法律责任。

11. 磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

12. 答疑会和现场考察

12.1 根据采购项目和具体情况，采购人、采购代理机构认为有必要，可以在磋商文件提供期限截止后响应文件提交截止前，组织已获取磋商文件的潜在供应商现场考察或者召开答疑会。

12.2 采购人、采购代理机构组织现场考察或者召开答疑会的，将以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商。供应商接到通知后，不按照要求参加现场考察或者答疑会的，视同放弃参加现场考察或者答疑的权利，采购人、采购代理机构不再对该供应商重新组织，但也不会以此限制供应商提交响应文件或者以此将供应商响应文件直接作为无效处理。

12.3 供应商考察现场或者参加答疑会所发生的一切费用由供应商自己承担。

四、响应文件

13. 响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。供应商在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包他人完成的，应当在响应文件中载明或磋商过程中澄清。供应商编写的响应文件应包括资格性响应文件和其他响应文件两部

分，分册装订。

14. 响应文件的语言（实质性要求）

14.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人、采购代理机构就有关报价的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的响应文件将作为无效处理。（说明：供应商的法定代表人为外籍人士的，法定代表人的签字和护照除外。）

14.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，供应商的响应文件将作为无效处理。

15. 计量单位（实质性要求）

除磋商文件中另有规定外，本次采购项目所有合同项下的报价均采用国家法定的计量单位。

16. 报价货币（实质性要求）

本次磋商项目的报价货币为人民币，报价以磋商文件规定为准。

17. 响应文件格式

17.1 供应商应执行磋商文件第六章的规定要求。

17.2 对于没有格式要求的磋商文件由供应商自行编写。

18. 响应文件的编制和签署

18.1 资格性响应文件正本壹份副本贰份，并在其封面上清楚地标明资格性响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

18.2 其他响应文件正本壹份副本贰份，并在其封面上清楚地标明其他响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

18.3 响应文件正本和副本均需在规定签章处签字和盖章。响应文件副本可采用正本的复印件，电子文档采用U盘或光盘制作。

18.4 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必

须由供应商的法定代表人或其授权代表签字并盖供应商公章。

18.5 **(实质性要求)** 响应文件应由供应商法定代表人或其授权代表在响应文件要求的地方签字（或加盖私人印章），要求加盖公章的地方加盖单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

18.6 响应文件正本和副本需要逐页编目编码。

18.7 响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。

18.8 **(实质性要求)** 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章。（按照《四川省政府采购评审工作规程（修订）》规范）

18.9 响应文件统一用 A4 幅面纸印制，除另有规定外。

19. 响应文件的密封和标注（不属于本项目磋商小组评审范畴，由采购人、采购代理机构在接收响应文件时及时处理）

19.1 响应文件可以单独密封包装，也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。

19.2 响应文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称。

19.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。

19.4 未按以上要求进行密封和标注的响应文件，采购人、采购代理机构将拒收或者在时间允许的范围内，要求修改完善后接收。

20. 响应文件的递交

20.1 资格性响应文件和其他响应文件应于递交响应文件截止时间前送达指定地点，采购代理机构拒绝接收截止时间后送达的响应文件。

20.2 采购代理机构将向通过资格审查的供应商发出磋商邀请；告知未通过资格审查的供应商未通过的原因。

20.3 报价表在磋商后，磋商小组要求供应商进行最后报价时递交。

20.4 本次采购不接收邮寄的响应文件。

21. 响应文件的修改和撤回（补充、修改响应文件的密封和标注按照本章“19. 响应文件的密封和标注”规定处理）

21.1 供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤回，但该修改

或撤回的书面通知须在递交截止时间之前送达采购代理机构，补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。且该通知需经正式授权的供应商代表签字方为有效。供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

21.2 供应商对响应文件修改的书面材料或撤回的通知应该按规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改响应文件”字样。

21.3 供应商不得在递交截止时间起至响应文件有效期期满前撤销其响应文件。

21.4 响应文件中报价如果出现下列不一致的，可按以下原则进行修改：

（一）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（二）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面且加盖单位公章或者供应商授权代表签字的方式。

21.5 供应商对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

五、评审

22. 磋商小组的组建及其评审工作按照有关法律制度和本文件第七章的规定进行。

六、成交事项

23. 确定成交供应商

采购人将按磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

23.1 采购代理机构自评审结束后2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人确定成交供应商。

23.2 采购人收到磋商报告及有关资料后，将在5个工作日内按照磋商报告

中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，采购人自主采取公平、择优的方式选择成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

23.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，应当不予确定其为成交供应商：

- (1) 发现成交候选供应商存在禁止参加本项目采购活动的违法行为的；
- (2) 成交候选供应商因不可抗力，不能继续参加政府采购活动；
- (3) 成交候选供应商无偿赠与或者低于成本价竞争；
- (4) 成交候选供应商提供虚假材料；
- (5) 成交候选供应商恶意串通。

成交候选供应商有本条情形之一的，采购人可以确定后一位成交候选供应商为成交供应商，依次类推。无法确定成交供应商的，应当重新组织采购。

24. 供应商存在行贿犯罪记录的

成交候选供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人存在行贿犯罪记录的，成交后未签订政府采购合同的，将认定成交无效；成交后签订政府采购合同未履行的，将认定成交无效，同时撤销政府采购合同；成交后签订政府采购合同且已经履行的，将认定采购活动违法，由相关当事人承担赔偿责任。

25. 成交结果

25.1 采购人确定成交供应商后，将及时书面通知采购代理机构，发出成交通知书并发布成交结果公告。

25.2 成交供应商应当及时领取成交通知书。

26. 成交通知书

26.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

26.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人无正当理由改变成交结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，将承担相应的法律责任。

26.3 成交供应商的响应文件作为无效响应文件处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购人在取得有权主体的认定以后，有权宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书，依法重新确定成交供

应商或者重新开展采购活动。

七、合同事项

27. 签订合同

27.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

27.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的合同组成部分。

27.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件确定的事项进行修改。

27.4 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

27.5 竞争性磋商文件、成交供应商提交的响应文件、磋商中的最后报价、成交供应商承诺书、成交通知书等均称为有法律约束力的合同组成内容。

28. 合同分包（实质性要求）

28.1 经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同，但必须在响应文件中事前载明。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

28.2 采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

28.3 中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

29. 合同转包（实质性要求）

本采购项目严禁成交供应商将任何政府采购合同义务转包。本项目所称转包，是指成交供应商将政府采购合同义务转让给第三人，并退出现有政府采购合

同当事人双方的权利义务关系，受让人（即第三人）成为政府采购合同的另一方当事人的行为。

成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同义务，将依法追究法律责任。

30. 补充合同

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十，该补充合同应当在原政府采购合同履行过程中，不得在原政府采购合同履行结束后，且采购货物、工程和服务的名称、价格、履约方式、验收标准等必须与原政府采购合同一致。

31. 履约保证金（本项目不收取履约保证金）

31.1 成交供应商应在合同签订之前交纳采购文件规定数额的履约保证金。

31.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照采购文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交。

32. 合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已签字盖章）之日起2个工作日内，将政府采购合同在四川政府采购网上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

33. 合同备案

采购人应当将政府采购合同副本自签订（双方当事人均已签字盖章）之日起七个工作日内通过四川政府采购网报同级财政部门备案。

34. 履行合同

34.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

34.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定进行处理。

35. 验收标准

35.1 严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）以及主管部门的相关要求进行验收。

35.2 由采购人组织履约验收小组，开展项目验收工作，达到国家相关标准、

行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求为标准，按照《竞争性磋商文件》、《响应文件》和双方签订的《采购合同》，审查项目资料完备性、规范性情况，审查项目履行合同、《竞争性磋商文件》和《响应文件》情况，审查所有材料质量、性能、安全性以及各项技术指标完成情况，对供应商履约情况进行验收，出具验收报告。

八、磋商纪律要求

36. 供应商不得具有的情形

供应商参加本项目磋商不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取成交；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (3) 与采购人、采购代理机构、或其他供应商恶意串通；
- (4) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在磋商过程中与采购人、采购代理机构进行协商；
- (6) 成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- (7) 未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；
- (8) 将政府采购合同转包或者违规分包；
- (9) 提供假冒伪劣产品；
- (10) 擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- (11) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- (12) 法律法规规定的其他情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备（1）-（10）条情形之一的，同时将取消被确认为成交供应商的资格或者认定成交无效。

九、询问、质疑和投诉

37. 询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国财政部令第94号—政府采购质疑和投诉办法》等有关规定办理（详细规定请在四川政府采购网政策法规模块查询）。

第三章 供应商资格条件要求

（一）供应商的申请资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；

（1）供应商及其现任法定代表人、主要负责人在参加本项目政府采购活动前三年无行贿犯罪记录；

（2）供应商须提供“截至磋商截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺函”；

注：采购人或采购代理机构将于本项目磋商截止日在‘信用中国’网站、‘中国政府采购网’网站等渠道对供应商进行信用记录查询，并将查询记录存档。凡被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，视为存在不良信用记录，参与本项目的将被拒绝。

7. 本次政府采购项目不接受联合体投标。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

（三）本项目的特定资格要求：

供应商应具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效的安全生产许可证。

注：1、“参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中的重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，其中“较大数额罚款”认定

为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

2、供应商在参加政府采购活动前，被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内，或者在前三年政府采购合同履行过程中及其他经营活动履约过程中未依法履约被有关行政部门处罚（处理）的，本项目不认定其具有良好的商业信誉。

第四章 供应商资格证明材料

（一）供应商应当提供的资质性及其他类似效力要求的相关证明材料：

1. 具有独立承担民事责任的能力：

企业提供营业执照副本复印件，事业单位提供事业单位法人证书复印件，其他组织提供营业执照等证明文件复印件，自然人提供身份证明复印件加盖公章。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

（1）可提供 2020 年度或 2021 年度经审计的财务报告【复印件】；（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）

（2）可提供 2020 年度或 2021 年度内部的财务报表复印件（包含资产负债表、现金流量表、利润表）【复印件】；

（3）可提供距响应文件递交截止日一年内银行出具的资信证明【复印件】；

（4）供应商注册时间至响应文件递交截止日不足一年的，也可提供在工商备案的公司章程；

（5）供应商为事业单位、大型国有企业或其他组织（不具备法人条件的组织，如合伙组织、个体工商户、农村承包经营户等）或自然人时，根据实际情况可提供承诺函【原件】。

注：以上（1）（2）（3）（4）（5）项具有同等的效力，提供任意一项均可。

3. 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函或其他证明材料。

4. 提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

（1）供应商提供 2022 年 1 月 1 日以后任意一个月的缴纳税收的银行电子回单或者税务部门出具的纳税证明或完税证明【复印件】。

（2）供应商提供 2022 年 1 月 1 日以后任意一个月的缴纳社保的银行电子回单或以社保部门出具的为准【复印件】。

注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5. 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函【原件】。

6. 法律、行政法规规定的其他条件：

6.1 提供供应商及其现任法定代表人、主要负责人在参加本项目政府采购活动前三年无行贿犯罪记录的承诺函【原件】。

6.2 供应商须提供“截至投标截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺函【原件】”。

注：采购人或采购代理机构将于本项目投标截止日在‘信用中国’网站、‘中国政府采购网’网站等渠道对供应商进行信用记录查询，并将查询记录存档。凡被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，视为存在不良信用记录，参与本项目的将被拒绝。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购（本项目专门面向中小企业采购(监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。参加本次采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》原件，监狱企业应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，残疾人福利性单位应该提供《残疾人福利性单位声明函》原件。以上三类证明材料提供其中之一均可。若未提供，则资格性审查不予通过。

（三）本项目的特定资格要求应当提供的相关证明材料：

参加本次采购活动得供应商应当提供行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效的安全生产许可证。若未提供，则资格性审查不予通过。

注：1、①法定代表人不亲自参加磋商，而授权代表参加磋商的附法定代表人和被授权人身份证复印件正反面；②法定代表人亲自参与磋商时只需提供法定代表人证明书原件和法定代表人身份证正反面。

2、本章要求提供的相关证明材料应当与第三章的规定要求对应，除供应商自愿以外，不能要求供应商提供额外的证明材料。如果要求提供额外的证明材

料，供应商有权拒绝提供，且不影响响应文件的有效性和完整性。

3、供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性承担法律责任。以上材料均须加盖公章。

第五章 采购项目技术、服务、政府采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概述

太平场社区位于新津区西侧，属城乡结合部。社区幅员面积 3.1 平方公里，社区居民主要居住在太平新型小区内，小区现入住 1164 户，3168 人。针对太平场社区 13000 平方米公共空间，为提升城乡社区治理体系和治理能力，着眼于新型社区多维度场景的有机集合，推进社区场景与美好生活需求精准匹配，从而形成具有不同感知体验的场景供给，使社区更加宜居。坚持党建引领，融入太平场特色，激活社区记忆，打造睦邻空间，通过“在地文化植入、美化居住空间、优化物理空间、叠加服务空间”的核心策略，尊重原有场地，以对人的需求为切入点，提高现有社区场地的使用效率，打造有品质、有活力、有温度、有情怀的社区空间，提升老百姓的生活幸福感，争创成都市“百佳社区”。

二、服务内容及要求（实质性要求）

1. 建立“全龄休憩驿站”：

分为二个部分：一是优化空间，通过现场会议来收集不同年龄段主体的休闲需求；二是进行居民参与式打造。期待营造出社区居民舒心、安心和暖心的空间氛围，并结合社区老中青不同群体的多样化、层次化和个性化需求，在保障居民有序参与和互动，促进社区空间资源效能的最大限度发挥的同时，为居民的多维度需求提供阵地保障。

三、技术、服务清单（实质性要求）

全龄休憩驿站社区场景营造服务项目

序号	项目名称	服务内容	服务范围	单位	数量
1	原有围墙拆除劳务服务	拆除砖混围墙，喷水防尘，围挡隔离，建渣清运及倒场堆放。	总长 50 米，最高 2 米，最低 1 米，墙面厚度 30cm，砖墙	m ²	100
2	树池修复服务	树池清洗、砖面清洁、破损修复，包括水泥沙石，红砖，石材的采购	直径 7 米，高度 0.5m，桌面宽 0.45m 树池边为砖墙石材面	m ²	21
3	地面拆除劳务服务	地面砖拆除，喷水防尘，工场防护，建渣清运，倒场堆放。		m ²	150
4	地面更新维保服务	石材碎拼，人工或机械找平，水稳层二次找平，水泥，砂浆，石材采购与切割，成品保护，建渣清运，场地清洁。		m ²	130
5	原有景观维保服务	杂草清理、修剪、草坪、植物采购与补种，场地清理与清运，倒场的堆放。		m ²	150
6	新建景墙	新中式砖砌景墙修建造型，现场测量，专业公司图纸深化，所用材料采购，(菱形镂空造型)，包边 0.3m，中间部分镂空窗口造型为 0.8m*0.6m 长方形，底部透明部分采用玻璃加剪影，包边造型厚度 0.2m，现场清理，成品保护，建渣清运。	造型墙：长 50m*高 2.3m*厚 0.3m 玻璃部分：长 8.2m*高 1.4m	m ²	100
7	立体造型结构采购	金属造型成品定制，立体字制作	人物剪影：长 1.4m*高 1.2m*厚 10cm 造型结构：长 8.2m*高 1.4m*宽 0.7m*厚度 10cm 立体字：大字 0.8m，厚度 10cm，4 个 小字 0.4m，厚度 5cm，数量 5 个 英文 0.2，厚度 2cm，数量 32 个 造型砖结构：长 5.2m*高 0.7m*宽 0.7m。半成品的运输，卸车，安装，成品保护，安装所用的耗材与辅材，	m	8.2
8	庭院灯采购	定制立柱式庭院灯(包含电缆接驳)	宽度 0.3m，高度 3.5m，由厂家定制。运输，安装，驳接电源，成品保护，场地清理	组	23

9	草坪灯采购	定制草坪灯(采用全部镀锌材料)	宽度 0.4m,高度 0.7m , 由厂家定制。运输及安装 ,驳接电源 ,成品保护 ,现场清理	组	23
10	地面游线喷涂服务	热熔涂料(材质采用市政公路规范材料)	宽度 10 公分。施工前场地清洁 ,放线, 施工后 30 分钟热解内的成品保护 ,	m	1200
11	地面 LOGO 喷涂服务	喷涂工艺 (采用室外防紫外材料)	长 3m*宽 2.2 米*3	m ²	20
12	景观门洞维护	原有金属结构、去锈、打磨、喷漆及 : 增加文字地板雕刻 , 及清洁清理 ,	高 3.5 米 , 长 5 米	个	1
13	电箱美化服务	室外防紫外材料彩绘 (由专业人士制作) 彩绘周边的防护 , 路面的保护	电箱高度 1.5 米 , 宽度 0.8 米 , 厚度 0.5 米	个	24
14	中心花园清理服务	原防腐木及钢架切割并拆除 , 垃圾清理 , 建渣清运 , 场地清洁 , 清理。	长 13 米*宽 13 米	m ²	170
15	中心花园修复服务	四方亭地面植物配置、生态木造型、增加四周定制防腐木围栏, 防腐木围栏的深度防腐 , 成品保护 , 场地清洁清理。	生态木铺装 85 平 , 钢架基础 , 85 平的景观组团及草坪种植	m ²	85
16	四方亭维护服务	修复翻新、刷木纹漆、四周种植矮灌木 : 所有材料采购及安装。	长 3.6 米*3.6 米 , 高 3.1 米	个	1
	广告展示 1 制作服务	PVC 材质雕刻+UV+立体字雕刻+造型边框 , 厚度 2 公分 , 运输及安装。	长 3 米 , 高 1.5 米	套	8
	楼顶字制作安装服务	立体字雕刻成型+运输+二次转运上楼+背架安装 , 及字体安装 , 场地清理及清洁。	单个字体 0.6 米	个	22
17	儿童游玩区维护保养服务	平整、清理 , 硬化及透水 ,	面积 300 平米	m ²	300
18	儿童玩耍区采购安装	成品的卸车、二次转运、场地硬化、地面开孔 , 高强加长螺栓安装砼浇筑 , 现场清理清洁及成品保护。	长 12m*宽 8 米*高 1.8 米	m ²	96
19	儿童娱乐设备采购安装服务	运输 , 卸车、二次转运、地面开孔 , 高强加长螺栓安装 , 砼浇筑 , 现清理清洁及成品保护。	1.滑滑梯设备 (高度 3 米) 2.摇摆攀爬设备(长度 5 米) 3.跷跷板 4.摇摆萌宠设备	项	1

20	树池维护服务	原生态木拆除，更换新生态木，树池石材清洗，修补，补种麦冬植物，建渣清理清运。		m ²	100
21	草坪维护服务	场地平整，部分区域需种植土，种植麦冬或台湾2号草皮，		m ²	2800
22	原景墙拆除人工服务	拆除过程中的喷水防尘，防护隔离，建渣清运，场地清理清洁。	拆除原有墙面35m，高度1.5m	m ²	52
23	入口互动景墙制作	新建钢结构互动景墙（2021字样的圆球为可转动装置，由专业厂家深化设计）	长20m，高度2.2m，厚度24cm	m	20
24	原入口树池、座椅拆除服务	原来树池拆除，座椅拆除、建渣清运	树池10平米，座椅长15米，宽0.4米，高0.5米	项	1
25	座椅维保服务	原来座椅拆除、建渣清运、定制个性座椅，运输，卸车，二次转运，场地的砼基础硬化，及座椅的安装。	长条座椅，长7米，宽度0.45米，高度0.45米，休闲座椅	个	3
26	入口地面修复服务	地面铺装采用碎拼。原基础的拆除，水稳层找平，砂浆二次找平，石材的切割碎拼，成品保护及场地清理清洁。	拆除地面长20米，宽8米，拆除160平，新铺装160平	m ²	160
27	地面涂鸦服务	地面清洗、脚印彩绘，（由专业人员制作）	单个脚印彩绘面积6.25平方	m ²	6.25
28	廊架修复服务	面层清洗、打磨、涂刷木纹漆，新增上方图文及框架结构，架梯的搭设及拆除，场地的清理及清洁。	总长6米，宽0.5米，高2.7米，顶宽2米	个	3
29	棋牌休息桌凳采购	定制石材桌凳3套，运输及二次转运。		套	3
30	场地维护服务	硬化地面、铺装50平米。原基础找平压实，水稳层找平，水泥砂浆找平及地面铺装。		m ²	50
31	垃圾分类采购安装	新购置安装，含地面铺装。场地平整压实，砼地平并预留设备安接口，及设备安装。	长3米，高2.2米，宽1米	组	12
32	植物隔离带服务	路径两侧灌木种植，种子土的铺设，及种植，浇灌，场地清理清洁。	植物隔离带，冬青灌木，或女贞灌木种植，高度50公分左右	m	600

33	立体字造型采购	入口立体字造型钢结构制作、运输，二次转运及安装。	1.造型结构：长9米，宽0.7米，高度1.4米 2.字高0.6米，厚15公分，4个。 3.英文0.3米10公分，32个 4.右边小字总长1.5米，高度0.5米，5个。 5.造型矮新中式墙长20米，宽0.5米，高0.9米。 6.人物剪影，高度1.3米，宽度1.4米，厚度10公分	项	1
	花箱采购服务	定制花箱，就花草种植（由专业厂家深化制作）	长6.7米，高0.5米，宽0.5米	组	5
34	北入口维护服务	原围墙拆除、增加新中式景观墙，树池修补，地面修补及建渣清理清运。	新增墙长10米，高2米	m ²	20
35	入户景观维保服务	单元入户口两边植物清理，配置植物组团（大概面积6个平方内做小植物或花草，或原有植物修整）。		处	26

四、服务范围（实质性要求）

- ★1. 能满足项目服务清单全部内容。
- ★2. 具体实施数量等以采购人在项目实施过程中的实际要求为准。

注：以上实质性要求负偏离将作为无效相应处理

五、商务要求（实质性要求）

- ★1. 服务时间：签订合同后60日历天内完成实施内容并通过验收。
- 2. 服务地点：采购人指定地点。
- 3、付款条件：
 - 3.1 合同签订后，采购人在收到供应商开具的有效发票后10个工作日预付合同总金额的40%。
 - 3.2 完成项目采购清单后，供应商开具的有效发票后10日内支付合同总金额的30%。
 - 3.3 项目完成经采购人验收合格并收到供应商开具的有效发票后10日内支付合同总金额的30%。

4. 报价要求

4.1 供应商参加本项目的报价包含各项调研费、制作费、安装费、人工费、运输费、利润、风险金、税金等所有其他有关各项的含税费用。成交后采购人不再支付其他任何费用。

4.2 供应商按项目服务清单报价，所有费用包含在单价中。在磋商过程中，供应商对报价的调整在首次总报价的基数上下浮后，以具体金额的形式进行报价，成交后，成交供应商须按磋商最后总报价与首次总报价相同的下浮比例调整项目报价清单，结算时，以最后磋商报价清单为准。

5. 验收、交付标准和方法：

5.1 采购人与供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。

5.2 履约验收程序：采购人组织成立验收小组，制定验收方案，验收，验收合格出具验收报告。（具体实施流程将根据项目的完成情况，作出详细安排）。

5.3 验收由采购人组织，供应商配合进行。

5.4 验收标准：按国家有关规定以及采购人磋商文件的技术服务要求和服务清单、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人及供应商双方如对技术服务要求和服务清单的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在磋商文件与响应文件中按技术服务要求和服务清单比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

5.4.1 验收时如发现所交付的货物或服务有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，采购人应做出详尽的现场记录，或由采购人及供应商双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由供应商承担，验收期限相应顺延；

五、其它未尽事宜由采购人和成交人双方协商约定。

第六章 磋商内容、磋商过程中可实质性变动的内容

（一）磋商内容

1. 本次采购需求范围中的技术、服务要求(相关法律法规及技术规范/不可变动的实质性要求条款除外)。

2. 商务及其他要求(相关法律法规及技术规范/不可变动的实质性要求条款除外)。

3. 政府采购合同内容条款。

（二）磋商过程中可实质性变动的内容

在磋商过程中，磋商小组在获得采购人代表书面确认的前提下，根据磋商文件和磋商的具体情况实质性变动磋商文件的技术、服务、商务要求以及合同草案条款。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组会及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

第七章 响应文件格式

一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，一律不具有强制性。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

三、本章所制响应文件格式中需要填写的相关内容事项，可能会与本采购项目无关，在不改变响应文件原义、不影响本项目采购需求的情况下，供应商可以不予填写，但应当注明。

第一部分“资格性响应文件”格式

资格性响应文件封面格式

(正本/副本)

XXXX (项目名称)

资格性响应文件

供应商名称:

采购项目编号:

2022年xx月xx日

一、法定代表人授权书

四川省富盛工程项目管理有限公司：

本授权声明：(磋商供应商名称) (法定代表人姓名、职务) 授权 (被授权人姓名、职务、身份证号码) 为我方参加“(项目名称)”磋商活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附：法定代表人和被授权人身份证复印件正反面

法定代表人签字（签字或加盖个人名章）：

授权代表签字（签字或加盖个人名章）：

磋商供应商名称：（加盖公章）

磋商日期：

注：法定代表人不亲自参加磋商，而授权代表参加磋商的适用。

二、法定代表人证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

本人系（_____供应商名称_____）的法定代表人。就参加你单位组织的“_____（项目名称及项目编号_____）”的磋商活动、并参与项目的磋商、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件正反面

磋商供应商名称：（加盖公章）

法定代表人（签字或加盖个人名章）：

磋商日期：

三、承诺函

四川省富盛工程项目管理有限公司：

我公司作为（项目名称）的磋商供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、完全接受和满足本项目采购文件中规定的实质性要求，如对采购文件有异议，已经在磋商截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次政府采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为；

四、参加本次政府采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为；

五、参加本次政府采购活动前本单位未对本次采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

六、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、我单位_____（单位名称）承诺截至磋商截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

八、我单位_____（单位名称）、_____（法定代表人）、_____（主要负责人）在参加本项目政府采购活动前三年内没有行贿犯罪记录。

九、我单位承诺在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我单位承担所有

相关责任。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

磋商供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

磋商日期：

四、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称： （单位盖章）

磋商日期：

五、监狱企业证明材料

由供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（注：供应商属于监狱企业则提供，不属于监狱企业不需要提供）

六、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

（注：供应商属于残疾人福利性单位则提供，不属于残疾人福利性单位不需要提供）

七、应当提供的供应商资格、资质性及其他类似效力要求的相关证明材料

第二部分“其他响应文件”格式

其他响应文件封面格式

(正本/副本)

XXXX (项目名称)

其他响应文件

供应商名称:

采购项目编号:

2022年 xx 月 xx 日

一、磋商函

(采购代理机构名称):

我方全面研究了“_____”项目磋商文件(____项目编号____), 决定参加贵单位组织的本项目磋商。我方授权 (姓名、职务)代表我方____(磋商单位的名称)____全权处理本项目磋商的有关事宜。

- 1、我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需货物。
- 2、一旦我方成交, 我方保证于合同签字生效后将严格履行合同规定的责任和义务。
- 3、我方同意按照磋商文件的要求, 向贵单位缴纳人民币 / 元(大写: /)的磋商保证金。并承诺: 下列任何情况发生时, 我方将不要求退还磋商保证金:
 - (1) 如果我方在磋商有效期内撤回磋商;
 - (2) 我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件;
 - (3) 在磋商过程中有违规违纪行为;
 - (4) 我方在磋商有效期内收到成交通知书后, 由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。
- 4、我方为本项目提交的资格性响应文件、其他响应文件、正本 1 份, 副本 2 份, 电子文档 U 盘 (或光盘) 1 份。
- 5、我方承诺, 响应文件有效期为递交磋商响应文件截止之日起 90 天。
- 6、我方愿意提供贵单位可能另外要求的, 与磋商有关的文件资料, 并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。
- 7、我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价。

磋商供应商名称: (加盖公章)

法定代表人或授权代表 (签字或加盖个人名章):

通讯地址:

邮政编码:

联系电话:

磋商日期:

二、承诺函（实质性要求）

XXXX（采购代理机构名称）：

我方作为本次采购项目的供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

一、我方已认真阅读并接受本项目磋商文件第二章的全部实质性要求，如对磋商文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

二、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

三、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，我方承诺不属于此类禁止参加本项目的供应商。

四、参加本次采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、响应文件中提供的能够给予我方带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务、响应产品等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

六、如本项目评审过程中需要提供样品，则我方提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我方对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合磋商文件要求导致未能中标的，我方愿意承担相应不利后果。

七、国家或行业主管部门对采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，我方承诺符合其要求。

八、参加本次采购活动，我方完全同意磋商文件第二章关于“投标费用”、“合同分包”、“合同转包”、“履约保证金”等的实质性要求，并承诺严格按照磋商文件要求履行。

九、在本次投标之前一周内，供应商本次投标中对同一品牌同一型号相同配置的产品报价与其在中国境内其他地方的最低报价比例不得高于 20%，我方承诺符合该要求。

十、我方保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我方承担所

有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。如我方在项目实施过程中采用自有知识成果,我方承诺提供开发接口和开发手册等技术文档,并提供无限期技术支持,采购人享有永久使用权(含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权)。如我方在项目实施过程中采用非自有的知识产权,则在投标报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

我方对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假,我方愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商名称: XXXX(单位公章)。

法定代表人或授权代表(签字或加盖个人名章): XXXX。

磋商日期: XXXX。

三、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人 (或其他组织 主要负责人)	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

磋商供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

磋商日期：

四、商务应答表

项目名称：

项目编号：

序号	竞争性磋商文件要求	响应文件响应说明

注：本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中商务响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

磋商供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

磋商日期：

五、技术、服务要求偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	竞争性磋商文件要求	响应文件响应说明	偏离情况

注：供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其报价或成交资格。本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中技术、服务响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出。未明确偏离的条款，视为默认接受，供应商不得籍未作应答而拒不接受。

磋商供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

磋商日期：

六、项目服务方案

注：由供应商自行编写（格式不限）。

磋商供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

磋商日期：

七、成交服务费承诺函

四川省富盛工程项目管理有限公司：

我公司在贵公司代理的_____项目(项目编号：_____)第__包竞争性磋商中若获成交，我们保证按措施文件要求，以支票、银行汇票、电汇、现金或经贵公司认可的一种方式，向贵公司即四川省富盛工程项目管理有限公司指定的银行帐号，按照磋商文件中成交服务费收取标准一次性支付合同全额的成交服务费。

特此承诺。

磋商供应商名称：（加盖公章）

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

磋商日期：

八、项目管理、服务人员情况表

项目名称：

项目编号：

本表后须附资格证明(附复印件)

类别	职务	姓名	职称	常住地	证书名称	级别	证号	专业
管 理 人 员								
技 术 人 员								
其 他 人 员								

磋商供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

磋商日期：

十、知识产权声明函

四川省富盛工程项目管理有限公司：

本单位_____（公司名称）参加_____（项目名称）的投标活动，现承诺声明：

1、本单位保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷。如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由本单位承担所有相关责任。

2、采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3、本单位声明如果在项目实施过程中涉及采用自有知识成果，本单位提供使用自有知识成果的相关资料并为其真实性单独负责，在使用该知识成果后，本单位提供开发接口和开发手册等技术文档给采购人，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

4、如采用本单位所不拥有的知识产权，本单位承诺在本项目报价中已经包括合法获取该知识产权的相关费用。

注：1、本单位对上述承诺声明内容事项真实性负责。如经查实上述承诺声明的内容事项存在虚假或未履行，本单位愿意接受以提供虚假材料谋取成交追求法律责任。

2、如供应商承诺函后，再发生知识产权纠纷，则全部责任由供应商负责。

磋商供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

十一、服务承诺

(服务承诺具体内容由各供应商自拟)

磋商供应商名称：(加盖公章)

法定代表人或授权代表(签字或加盖个人名章)：

磋商日期：

十二、其他供应商认为需要提供的文件和资料

(具体内容由各供应商自拟)

十三、第____次报价表（装订在其他响应文件中）

项目名称	
项目编号	
磋商供应商名称	
第____次报价	
分项报价	
其他承诺	

磋商供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：____年__月__日

注：1、此表如多页，每一页都须加盖供应商公章，并装订在其他响应文件中。

2、供应商的最终报价应当为不可变动的总和。

十四、最终报价表（现场报价）

项目名称	
项目编号	
磋商供应商名称	
最终报价	
分项报价	
其他承诺	

磋商供应商名称：（加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：____年__月__日

注：1、此表如多页，每一页都须加盖供应商公章，并持未填写的模板带至现场
根据实际需要填写（现场填写）后密封。

2、供应商可将此表多印制几张带至现场。

3、供应商的最终报价应当为不可变动的总和。

第三部分 电子文档

用 U 盘（或光盘）封装，封面格式自拟。

第八章 评审方法

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律制度，结合本采购项目特点制定本磋商方法。

1.2 磋商工作由采购代理机构负责组织，具体磋商由采购代理机构依法组建的磋商小组负责。

1.3 磋商工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的磋商程序和标准对待所有的供应商。

1.4 磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解磋商文件，确定磋商文件内容是否违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷，根据需要书面要求采购人、采购代理机构对磋商文件作出解释；

（二）审查供应商响应文件是否满足磋商文件要求，并作出公正评价；

（三）根据需要要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正；

（四）推荐成交供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；

（五）起草评审报告并进行签署；

（六）采购代理机构、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

1.5 （实质性要求）磋商过程独立、保密。供应商非法干预磋商过程的，其响应文件作无效处理。

2. 磋商程序

2.1 审查磋商文件和停止评审。

2.1.1 磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商

办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

2.1.2 本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- (1) 磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- (2) 磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- (3) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (4) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (5) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (6) 磋商文件载明的成交原则不合法的；
- (7) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

2.1.3 出现本条 2.1.2 规定应当停止评审情形的，磋商小组应当向采购人书面说明情况。除本条规定的情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

2.2 资格性审查。

2.2.1 本项目需要磋商小组进行资格性检查。

磋商小组应依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格性证明材料、是否属于禁止参加磋商的供应商等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

2.2.2 资格性审查结束后，磋商小组应当出具资格性审查报告，没有通过资格性审查的供应商，磋商小组应当在资格性审查报告中说明原因。

2.2.3 磋商小组应依据磋商文件规定的实质性要求，对符合资格的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，以确定参加磋商的供应商名单。

2.2.4 采购人或者采购代理机构宣布未通过资格性审查的供应商名单时，应当告知供应商未通过审查的原因。

2.3 通过资格性审查的供应商不足 3 家的，终止本次采购活动，并发布终止采购活动公告。

2.4 磋商。

2.4.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商，并给

予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商顺序以现场抽签的方式确定。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

2.4.2 每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。

2.4.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表书面确认。

2.4.4 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4.5 磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其授权代表签字或者加盖公章。磋商过程中，供应商根据磋商情况自行决定变更其响应文件的，磋商小组不得拒绝，并应当给予供应商必要的时间，但是供应商变更其响应文件，应当以有利于满足磋商文件要求为原则，不得变更为不利于满足磋商文件规定，否则，其响应文件作为无效处理。

2.4.6 磋商过程中，磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

2.4.7 磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，磋商小组应当将该供应商响应文件作无效处理，不允许其提交最后报价。

2.4.8 磋商完成后，磋商小组应出具磋商情况记录表，磋商情况记录表需包含磋商内容、磋商意见、实质性变动内容等。

2.5 最后报价。

2.5.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于2家。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.5.2 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。两轮（若有）以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件按无效处理，不允许进入综合评分，并书面告

知供应商，说明理由。

2.5.3 供应商最后报价应当由法定代表人或其授权代表签字确认或加盖公章。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.5.4 最后报价中的算术错误将按以下方法修正：响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果小写、大写金额和单价、总价金额出现明显文字错误，应当按照澄清、说明或者更正程序先纠正错误后，再行修正，不得经过澄清、说明或者更正，直接将供应商响应文件作为无效处理。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

2.6 比较与评价。由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，具体要求详见本章综合评分部分。

2.7 推荐成交候选供应商。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 2 家以上成交候选供应商，并编写磋商报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标分项得分均相同的，成交候选供应商并列。

2.8 磋商小组复核。磋商小组评分汇总结束后，磋商小组应当进行评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商响应文件作无效处理的重点复核。

2.9 采购组织单位现场复核评审结果。

2.9.1 评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商评审报告前，采购代理机构应当组织 2 名以上的本单位工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告，存在下列情形之一的，采购代理机构应当根据情况书面建议磋商小组现场修改评审结果：

- (1) 资格性审查认定错误的；
- (2) 分值汇总计算错误的；
- (3) 分项评分超出评分标准范围的；
- (4) 客观评分不一致的。

存在本条上述情形的，由磋商小组自主决定是否采纳采购人或采购代理机构的书面建议，并承担独立评审责任。磋商小组采纳采购人或采购代理机构书面建议的，应当按照规定现场修改评审结果或者重新评审，并在磋商报告中详细记载有关事宜；不采纳采购人或采购代理机构书面建议的，应当书面说明理由。采购人或采购代理机构书面建议未被磋商小组采纳的，应当按照规定程序要求继续组织实施采购活动，不得擅自中止采购活动。采购人或采购代理机构认为磋商小组评审结果不合法的，应当书面报告采购项目同级财政部门。

采购代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

2.9.2 有下列情形之一的，不得现场修改评审结果：

- (1) 磋商小组已经出具磋商报告并且离开评审现场的；
- (2) 采购代理机构现场复核时，复核工作人员数量不足的；
- (3) 采购代理机构现场复核时，没有采购监督人员现场监督的；
- (4) 采购代理机构现场复核内容超出规定范围的；
- (5) 采购代理机构未提供书面建议的。

2.10 编写磋商报告。磋商小组推荐成交候选供应商后，应向采购代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- (1) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (2) 响应文件开启日期和地点；
- (3) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (4) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- (5) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

2.11 磋商异议处理规则。在磋商过程中，磋商小组成员对响应文件是否符合磋商文件规定存在争议的，应当以少数服从多数的原则处理，但不违背磋商

文件规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当在磋商报告中予以反映。

2.12 供应商澄清、说明

2.12.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.12.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

2.13 终止磋商采购活动。

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 2 家的。

3. 综合评分

3.1 本次综合评分的因素是：详见 3.3 综合评分明细表。

3.2 除价格因素外，磋商小组成员应当根据自身专业情况独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分。技术、与技术有关的服务及其他技术类评分因素由抽取的技术方面磋商小组成员独立评分。财务状况及其他经济类评分因素由抽取的经济方面磋商小组成员独立评分。政府采购政策功能、政府采购合同主要条款及其他政策合同类的评分因素由抽取的法律方面磋商小组成员独立评分。采购人代表原则上对技术、与技术有关的服务及其他技术类评分因素独立评分。价格及其他不能明确区分的评分因素由磋商小组成员共同评分。

3.3 综合评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 20%	20分	<p>满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其价格分为20分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/最终报价）×20分。</p> <p>注：1. 本项目专门面对中小企业采购，不再对小微企业报价进行价格扣除。</p> <p>2. 报价评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位。</p>	共同评审因素
2	项目方案 18%	18分	<p>根据供应商针对本项目制定的项目方案进行评审。内容包括：①项目现状及需求分析；②项目定位；③项目改造方向；以上方案内容完全符合本项目实际情况及采购需求得18分；每有一处缺项或漏项扣6分，每项中存在不足（不足是指：内容不满足或不完全满足采购需求；内容有缺陷；只有简单的文字描述，前后内容无法连贯；不满足实际情况指内容脱离了实际情况不具备实施的可能性或套用其他项目方案或引用科学原理错误或前后内容相互矛盾或存在与本项目无关内容等）扣3分，扣完为止。</p>	技术评审因素
3	实施方案 42%	42分	<p>根据供应商针对本项目制定的实施方案进行评审。内容包括：①制作及安装进度保障；②安全措施；③应急保障措施；④质量保障措施；⑤缺陷责任保障措施；⑥人员配置方案。以上方案内容完全符合本项目实际情况及采购需求得42分；每有一处缺项或漏项扣7分，每项中存在不足（不足是指：内容不满足或不完全满足采购需求；内容有缺陷；只有简单的文字描述，前后内容无法连贯；不满足实际情况指内容脱离了实际情况不具备实施的可能性或套用其他项目方案或引用科学原理错误或前后内容相互矛盾或存在与本项目无关内容等）扣3.5分，扣完为止。</p>	技术评审因素
4	售后服务方案 8%	8分	<p>根据供应商针对本项目制定的售后服务方案进行评审。内容包括：①质量保证范围；②售后服务团队；③响应时间；④售后服务</p>	技术评审因素

			措施。以上方案内容完全符合本项目实际情况及采购需求得 8 分；每有一处缺项或漏项扣 2 分，每项中存在不足（不足是指：内容不满足或不完全满足采购需求；内容有缺陷；只有简单的文字描述，前后内容无法连贯；不满足实际情况指内容脱离了实际情况不具备实施的可能性或套用其他项目方案或引用科学原理错误或前后内容相互矛盾或存在与本项目无关内容等）扣 1 分，扣完为止。	
5	项目团队能力 6%	6 分	<p>1、拟担任本项目的项目经理具有二级（含）以上注册建造师（市政专业）资格得 1 分，具备有效的安全生产考核合格证书得 1 分，本项最多得 2 分。</p> <p>2、拟担任本项目的技术负责人具备市政公用工程专业中级及以上职称的得 2 分。</p> <p>3、项目团队人员中具有一级注册造价工程师（土建）的得 2 分，最多得 2 分。</p> <p>注：项目经理需注册在本公司、相关证件复印盖鲜章，项目团队人员需提供连续缴纳 6 个月社保证明。</p>	共同评审因素
5	履约经验 6%	6 分	<p>供应商提供 2019 年 1 月 1 日（含 1 日）至今（日期以合同签订日为准）类似履约经验的，每提供一个得 2 分，本项最多得 6 分。</p> <p>注：提供中标通知书/成交通知书或合同协议书复印件并加盖供应商公章，未提供不得相应分值。</p>	共同评审因素

注：得分四舍五入保留至小数点后 2 位。

采购文件方案中各项内容在采购文件项目技术、服务及商务有明确要求时，供应商编制的方案与相关要求出现负偏离时视为偏差。

采购文件方案中各项内容凭空编造、前后不一致、不适用项目实际情况、与项目实施完全无关、文字错误或原理（常识）错误以及实际不可实现的夸大描述等视为编制错误。

4. 磋商纪律及注意事项

4.1 磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

4.2 在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响谈判结果的私下接触，否则将取消其参与磋商的资格。

4.3 对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

4.4 磋商小组独立评判，推荐成交候选人，并写出书面报告。

4.5 磋商小组可根据需要对供应商进行实地考察。

5. 磋商小组在政府采购活动中承担以下义务：

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向财政部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

（五）发现磋商文件内容违反国家有关强制性规定或者磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

（六）及时向财政、监察等部门举报在评审过程中受到非法干预的情况；

（七）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（八）法律、法规和规章规定的其他义务。

6. 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：

（一）不得参加与自己有《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条规定的利害关系的政府采购项目的评标活动。发现参加了与自己有利害关系的评审活动，须主动提出回避，退出评审；

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购代理机构统一保管；

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理；

（四）评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论，不得征询或者接受采购人的倾向性意见，不得明示或暗示供应商在澄清时表达与其响应文件原义不同的意见，不得以磋商文件没有规定的评审方法和标准作为评

审的依据，不得修改或者细化评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得违规撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认；

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容；

（六）评审现场服从采购代理机构工作人员的管理，接受现场监督人员的合法监督；

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购代理机构的请托。

第九章 政府采购合同主要条款

合同编号：XXX

签订地点：XXX

签订时间：XXX年XXX月XXX日

采购人（甲方）：XXX

供应商（乙方）：XXX

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及XXX采购项目（采购编号：XXX）的《竞争性磋商文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的竞争性磋商文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、项目基本情况

太平场社区位于新津区西侧，属城乡结合部。社区幅员面积3.1平方公里，社区居民主要居住在太平新型小区内，小区现入住1164户，3168人。针对太平场社区13000平方米公共空间，为提升城乡社区治理体系和治理能力，着眼于新型社区多维度场景的有机集合，推进社区场景与美好生活需求精准匹配，从而形成具有不同感知体验的场景供给，使社区更加宜居。坚持党建引领，融入太平场特色，激活社区记忆，打造睦邻空间，通过“在地文化植入、美化居住空间、优化物理空间、叠加服务空间”的核心策略，尊重原有场地，以对人的需求为切入点，提高现有社区场地的使用效率，打造有品质、有活力、有温度、有情怀的社区空间，提升老百姓的生活幸福感，争创成都市“百佳社区”。

二、合同文件

本合同所附下列文件是本合同不可分割的部分：

- 1、成交后双方签订的采购合同；（包括服务方案、项目验收标准和验收方法等）
- 2、采购人针对本项目的竞争性磋商文件；
- 3、供应商提交的响应文件中相关承诺；
- 4、成交通知书；

5、其他。

三、合同期限

自采购合同签订生效后90天。

四、服务内容与要求

1. 建立“全龄休憩驿站”：

分为二个部分：一是优化空间，通过现场会议来收集不同年龄段主体的休闲需求；二是进行居民参与式打造。期待营造出社区居民舒心、安心和暖心的空间氛围，并结合社区老中青不同群体的多样化、层次化和个性化需求，在保障居民有序参与和互动，促进社区空间资源效能的最大限度发挥的同时，为居民的多维度需求提供阵地保障。

五、技术、服务清单（实质性要求）

全龄休憩驿站社区场景营造服务项目					
序号	项目名称	服务内容	服务范围	单位	数量
1	原有围墙拆除劳务服务	拆除砖混围墙，喷水防尘，围挡隔离，建渣清运及倒场堆放。	总长50米，最高2米，最低1米，墙面厚度30cm，砖墙	m ²	100
2	树池修复服务	树池清洗、砖面清洁，破损修复，包括水泥沙石，红砖，石材的采购	直径7米，高度0.5m，桌面宽0.45m 树池边为砖墙石材面	m ²	21
3	地面拆除劳务服务	地面砖拆除，喷水防尘，工场防护，建渣清运，倒场堆放。		m ²	150
4	地面更新维保服务	石材碎拼，人工或机械找平，水稳层二次找平，水泥，砂浆，石材采购与切割，成品保护，建渣清运，场地清洁。		m ²	130
5	原有景观维保服务	杂草清理、修剪、草坪、植物采购与补种，场地清理与清运，倒场的堆放。		m ²	150

6	新建景墙	新中式砖砌景墙修建造型，现场测量，专业公司图纸深化，所用材料采购，(菱形镂空造型)，包边0.3m,中间部分镂空窗口造型为0.8m*0.6m长方形，底部透明部分采用玻璃加剪影，包边造型厚度0.2m，现场清理，成品保护，建渣清运。	造型墙：长50m*高2.3m*厚0.3m 玻璃部分：长8.2m*高1.4m	m ²	100
7	立体造型结构采购	金属造型成品定制，立体字制作	人物剪影：长1.4m*高1.2m*厚10cm 造型结构：长8.2m*高1.4m*宽0.7m*厚度10cm 立体字：大字0.8m,厚度10cm,4个 小字0.4m,厚度5cm. 数量5个，英文0.2,厚度2cm,数量32个， 造型砖结构：长5.2m*高0.7m*宽0.7m。 半成品的运输，卸车，安装，成品保护，安装所用的耗材与辅材，	m	8.2
8	庭院灯采购	定制立柱式庭院灯(包含电缆驳)	宽度0.3m,高度3.5m，由厂家定制。运输，安装，驳接电源，成品保护，场地清理	组	23
9	草坪灯采购	定制草坪灯(采用全部镀锌材料)	宽度0.4m,高度0.7m，由厂家定制。运输及安装，驳接电源，成品保护，现场清理	组	23
10	地面游线喷涂服务	热熔涂料(材质采用市政公路规范材料)	宽度10公分。施工前场地清洁，放线，施工后30分钟热解内的成品保护，	m	1200
11	地面LOGO喷涂服务	喷涂工艺(采用室外防紫外材料)	长3m*宽2.2米*3	m ²	20
12	景观门洞维护	原有金属结构、去锈、打磨、喷漆及：增加文字地板雕刻，及清洁清理，	高3.5米，长5米	个	1
13	电箱美化服务	室外防紫外材料彩绘(由专业人士制作)彩绘周边的防护，路面的保护	电箱高度1.5米，宽度0.8米，厚度0.5米	个	24
14	中心花园清理服务	原防腐木及钢架切割并拆除，垃圾清理，建渣清运，场地清洁，清理。	长13米*宽13米	m ²	170
15	中心花园修复服务	四方亭地面植物配置、生态木造型、增加四周定制防腐木围栏，防腐木围栏的深度防腐，成品保护，	生态木铺装85平，钢架基础，85平的景观组团及草坪种植	m ²	85

		场地清洁清理。			
16	四方亭维护服务	修复翻新、刷木纹漆、四周种植矮灌木：所有材料采购及安装。	长 3.6 米*3.6 米，高 3.1 米	个	1
	广告展示 1 制作服务	PVC 材质雕刻+UV+立体字雕刻+造型边框，厚度 2 公分，运输及安装。	长 3 米，高 1.5 米	套	8
	楼顶字制作安装服务	立体字雕刻成型+运输+二次转运上楼+背架安装，及字体安装，场地清理及清洁。	单个字体 0.6 米	个	22
17	儿童游玩区维护保养服务	平整、清理，硬化及透水，	面积 300 平米	m ²	300
18	儿童玩耍区采购安装	成品的卸车、二次转运、场地硬化、地面开孔，高强加长螺栓安装浇筑，现场清理清洁及成品保护。	长 12m*宽 8 米*高 1.8 米	m ²	96
19	儿童娱乐设备采购安装服务	运输，卸车、二次转运、地面开孔，高强加长螺栓安装，浇筑，现场清理清洁及成品保护。	1.滑滑梯设备（高度 3 米） 2.摇摆攀爬设备（长度 5 米） 3.跷跷板 4.摇摆萌宠设备	项	1
20	树池维护服务	原生态木拆除，更换新生态木，树池石材清洗，修补，补种麦冬植物，建渣清理清运。		m ²	100
21	草坪维护服务	场地平整，部分区域需种植土，种植麦冬或台湾 2 号草皮，		m ²	2800
22	原景墙拆除人工服务	拆除过程中的喷水防尘，防护隔离，建渣清运，场地清理清洁。	拆除原有墙面 35m，高度 1.5m	m ²	52
23	入口互动景墙制作	新建钢结构互动景墙（2021 字样的圆球为可转动装置，由专业厂家深化设计）	长 20m，高度 2.2m，厚度 24cm	m	20
24	原入口树池、座椅拆除服务	原来树池拆除，座椅拆除、建渣清运	树池 10 平米，座椅长 15 米，宽 0.4 米，高 0.5 米	项	1
25	座椅维保服务	原来座椅拆除、建渣清运、定制个性座椅，运输，卸车，二次转运，场地的砼基础硬化，及座椅的安装。	长条座椅，长 7 米，宽度 0.45 米，高度 0.45 米，休闲座椅	个	3

26	入口地面修复服务	地面铺装采用碎拼。原基础的拆除 水稳层找平 砂浆二次找平 , 石材的切割碎拼 , 成品保护及场地清理清洁。	拆除地面长20米 宽8米 拆除160平, 新铺装 160平	m ²	160
27	地面涂鸦服务	地面清洗、脚印彩绘 , (由专业人员制作)	单个脚印彩绘面积 6.25 平方	m ²	6.25
28	廊架修复服务	面层清洗、打磨、涂刷木纹漆 , 新增上方图文及框架结构 , 架梯的搭设及拆除 , 场地的清理及清洁。	总长6米 , 宽0.5米 , 高2.7米 , 顶宽2米	个	3
29	棋牌休息桌凳采购	定制石材桌凳3套 运输及二次转运.		套	3
30	场地维护服务	硬化地面、铺装 50 平米。原基础找平压实 水稳层找平 水泥砂浆找平及地面铺装。		m ²	50
31	垃圾分类采购安装	新购置安装 , 含地面铺装。场地平整压实 , 砵地平并预留设备安装口 , 及设备安装。	长3米 , 高2.2米 , 宽1米	组	12
32	植物隔离带服务	路径两侧灌木种植 , 种子土的铺设 , 及种植 , 浇灌 , 场地清理清洁。	植物隔离带 , 冬青灌木 , 或女贞灌木种植 , 高度 50 公分左右	m	600
33	立体字造型采购	入口立体字造型钢结构制作、运输 , 二次转运及安装。	1.造型结构 : 长9米 , 宽0.7米 , 高度1.4米 2.字高0.6米 , 厚15公分 , 4个。 3.英文 0.3米 10公分 , 32个 4.右边小字总长1.5米 , 高度0.5米 , 5个。 5.造型矮新中式墙长20米 , 宽0.5米 , 高0.9米。 6.人物剪影 , 高度1.3米 , 宽度1.4米 , 厚度10公分	项	1
	花箱采购服务	定制花箱 , 就花草种植 (由专业厂家深化制作)	长6.7米 , 高0.5米 , 宽0.5米	组	5
34	北入口维护服务	原围墙拆除、增加新中式景观墙 , 树池修补 , 地面修补及建渣清理清运。	新增墙长10米 , 高2米	m ²	20
35	入户景观维保服务	单元入户口两边植物清理 , 配置植物组团 (大概面积6个平方内做小植物或花草 , 或原有植物修整) 。		处	26

六、服务范围（实质性要求）

- ★1. 能满足项目服务清单全部内容。
- ★2. 具体实施数量等以采购人在项目实施过程中的实际要求为准。

注：以上实质性要求负偏离将作为无效相应处理

七、商务要求（实质性要求）

- ★1. 服务时间：签订合同后 60 日历天内完成实施内容并通过验收。

2. 服务地点：采购人指定地点。

3、付款条件：

3.1 合同签订后，采购人在收到供应商开具的有效发票后 10 个工作日预付合同总金额的 40%。

3.2 完成项目采购清单后，供应商开具的有效发票后 10 日内支付合同总金额的 30%。

3.3 项目完成经采购人验收合格并收到供应商开具的有效发票后 10 日内支付合同总金额的 30%。

4. 报价要求

4.1 供应商参加本项目的报价包含各项调研费、制作费、安装费、人工费、运输费、利润、风险金、税金等所有其他有关各项的含税费用。成交后采购人不再支付其他任何费用。

4.2 供应商按项目服务清单报价，所有费用包含在单价中。在磋商过程中，供应商对报价的调整在首次总报价的基数上下浮后，以具体金额的形式进行报价，成交后，成交供应商须按磋商最后总报价与首次总报价相同的下浮比例调整项目报价清单，结算时，以最后磋商报价清单为准。

5. 验收、交付标准和方法：

5.1 采购人与供应商按照国家、行业相关标准、政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库

(2016) 205 号) 的要求进行验收。

5.2 履约验收程序：采购人组织成立验收小组，制定验收方案，验收，验收合格出具验收报告。（具体实施流程将根据项目的完成情况，作出详细安排）。

5.3 验收由采购人组织，供应商配合进行。

5.4 验收标准：按国家有关规定以及采购人磋商文件的技术服务要求和服务清单、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人及供应商双方如对技术服务要求和服务清单的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在磋商文件与响应文件中按技术服务要求和服务清单比较优胜的原则确定该项目的约定标准进行验收；

5.4.1 验收时如发现所交付的货物或服务有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，采购人应做出详尽的现场记录，或由采购人及供应商双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由供应商承担，验收期限相应顺延；

八、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

九、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

十、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

十一、甲方的权利和义务

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

十二、乙方的权利和义务

- 1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。
- 2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。
- 3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。
- 4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。
- 5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

十三、违约责任

- 1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。
- 2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

十四、不可抗力事件处理

- 1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
- 2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
- 3、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决合同纠纷的方式

- 15.1 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，应提交采购人所在地区仲裁委员会仲裁。
- 15.2 仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。
- 15.3 除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。
- 15.4 在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

十六、合同生效及其他

- 16.1 合同经双方法定代表人/单位负责人或授权委托代理人签字并加盖单

位公章后生效。

16.2 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

16.3 本合同一式XXX份，自双方签章之日起起效。甲方XXX份，乙方XXX份，政府采购代理机构XX份，同级财政部门备案份，具有同等法律效力。

十五、其他未尽事宜，甲乙双方进一步协商

甲方：（盖单位公章）

乙方：（盖单位公章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX年XX月XX日

签约日期：XX年XX月XX日

附件：《四川省财政厅关于推进四川省政府采购投标人信用融资工作的通知》

四川省财政厅文件

川财采〔2018〕123号

四川省财政厅关于推进四川省政府采购 供应商信用融资工作的通知

各市（州）、扩权县（市）财政局，各省直机关、事业单位、团体组织，各金融机构，各采购代理机构，各政府采购供应商：

为贯彻落实党的十九大精神、国务院“放管服”改革决策部署、省委十一届三次全会“大力推进创新驱动发展战略”精神，助力解决政府采购中标、成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，根据《中华人民共和国政府采购法》、《四川省人民政府关于印发进一步规范政府采购监管和执行若干规定的通知》（川府发〔2018〕14号）等

- 1 -

有关规定，现就推进四川省政府采购供应商信用融资工作有关事项通知如下。

一、融资概念

政府采购供应商信用融资（以下简称“政采贷”），是指银行以政府采购供应商信用审查和政府采购信誉为基础，依托政府采购合同，按优于一般企业的贷款程序和利率，直接向申请贷款的供应商发放无财产抵押贷款的一种融资模式。

二、基本原则

（一）财政引导，市场运行

财政部门推进“政采贷”，银行和供应商按照自愿原则参与。供应商自愿选择是否申请“政采贷”，银行依据其内部审查制度和决策程序决定是否向供应商提供融资，自担风险。

（二）建立机制，服务银企

财政部门与银行建立“政采贷”工作机制，推动政府采购政策功能和金融资源的有机结合，拓宽银行的融资业务，助力解决政府采购中标、成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进企业健康发展。

（三）优质优惠，加强扶持

银行按优于同期一般企业的贷款利率，向政府采购供应商提供信用贷款，贷款额度由银行根据政府采购合同的具体情况确定，

不要求申请融资的供应商提供财产抵押或第三方担保，不收取融资利息之外的额外费用。

三、基本条件

(一) 银行暨“政采贷”金融产品

1、征集。在四川省行政区域内，有意向开展“政采贷”工作的银行，可以于2018年12月21日前，直接向四川省财政厅(政府采购监督管理处)提交书面申请。四川省财政厅可以根据情况每年征集一次有意向开展“政采贷”工作的银行。

申请材料应当包括银行基本情况、“政采贷”产品名称、申请贷款条件、申请贷款方式、申请贷款程序、贷款审查流程、贷款额度、发放贷款时间、收款方式及其他优质服务和优惠承诺等。

银行提供的“政采贷”产品应当满足“无抵押担保、程序简便、利率优惠、放款及时”的基本条件以及本通知其他相关规定。

银行申请材料中应当载明其自愿提供“政采贷”产品，自担风险，不得要求或者变相要求财政部门 and 采购人为其提供风险担保、承诺。

2、公示。四川省财政厅收到银行提交的书面申请后，对满足本通知要求的银行及其“政采贷”产品具体信息，及时在四川政府采购网向社会公示。银行申请材料中提供的“政采贷”产品不满足本通知要求的，四川省财政厅将退回申请，并告知理由。

(二) 供应商

政府采购供应商向银行申请“政采贷”，应当满足下列基本条件：

- 1、具有依法承担民事责任的能力；
- 2、具有依法履行政府采购合同的能力；
- 3、参加的政府采购活动未被财政部门依法暂停、责令重新开展或者认定中标、成交无效；
- 4、无《政府采购法》第二十二条第一款第（五）项所称的重大违法记录；
- 5、未被法院、市场监管、税务、银行等部门单位纳入失信名单且在有效期内；
- 6、在一定期限内的（银行可以具体确定）政府采购合同履行过程中或者其他经营活动履约过程中，无不依法履约被有关行政主管部门行政处罚的或者产生法律纠纷被法院、仲裁机构判决、裁决败诉的；
- 7、其他银行要求的不属于提供财产抵押或第三方担保的条件。

四、构建平台

四川省财政厅将在四川政府采购网统一构建四川省“政采贷”信息化服务平台，推进四川省“政采贷”工作信息化建设。

五、财金互动

各级财政部门应当按照《四川省政府采购促进中小企业发展的若干规定》（川财采[2016]35号）等有关规定，对金融机构向小微企业提供“政采贷”贷款产生的损失，纳入财政金融互动政策范围给予风险补贴。

六、基本流程

（一）意向申请

有融资需求的供应商可根据四川政府采购网公示的银行及其“政采贷”产品，自行选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭中标（成交）通知书向银行提出贷款意向申请。银行应及时按照有关规定完成对供应商的信用审查以及开设账户等相关工作。

（二）正式申请

供应商与采购人在法定时间依法签订政府采购合同（政府采购合同签订后，应当依法在7个工作日内向同级财政部门备案，2个工作日内在四川政府采购网公告）后，可凭政府采购合同向银行提出“政采贷”正式申请。

对拟用于“政采贷”的政府采购合同，应在合同中注明贷款银行名称及账号，作为供应商本次采购的唯一收款账号。因发生特殊情况需要在还款前变更收款账号的，供应商应当事前书面告知采购人和放款银行，并获得采购人和放款银行同意。采购人和放款银行同意后，采购人与供应商应当就该条款重新签订政府采

购合同或者签订补充协议作为原政府采购合同的一部分，并在签订后依法在 7 个工作日内向同级财政部门备案，2 个工作日内在四川政府采购网公告。

（三）贷款审查

银行按规定对申请“政采贷”的供应商及其提供的政府采购合同等信息进行审查。审查过程中，银行认为有必要的，可以到采购人、采购代理机构或者财政部门对该政府采购合同的书面信息与备案信息进行核实，有关单位应当配合。银行审查通过后，应当按照其在四川政府采购网公示的“政采贷”产品服务承诺事项及时放款。

（四）信息报送

银行完成放款后，应当通过四川省“政采贷”信息化服务平台，填写《四川省“政采贷”信息统计表》（详见附件），每季度终了 5 个工作日内，向四川省财政厅（政府采购监督管理处）报送，以便相关部门及时掌握和分析“政采贷”信息，不断推进“政采贷”工作。

（五）资金支付

政府采购资金支付时，采购人必须将采购资金支付到政府采购合同中注明的贷款银行名称及账号，以保障贷款资金的安全回收。采购人不得将采购资金支付在政府采购合同约定以外的收款账号。

政府采购资金支付过程中，银行需要查询采购资金支付进程有关信息的，财政部门 and 采购人应当支持。

七、职责要求

(一) 各级财政部门应当高度重视“政采贷”工作，提高认识，充分发挥自身职能作用。不断完善政策措施，加强对“政采贷”采购项目的跟踪监督，对于银行向采购人、采购代理机构核实或者获取合法范围内的相关政府采购信息有困难的，可以积极进行协调。财政部门不得为“政采贷”提供任何形式的担保和承诺。

(二) 银行应当切实转变注重抵押担保的传统信贷理念，积极服务经济社会发展的大局，不断完善“政采贷”产品，优化贷款审查流程，简化贷款审查手续，提供更多优质服务，同时做好风险防控工作。银行对于供应商是否如期还款情况及未如期还款的主要原因等信息，应当及时向财政部门反馈。

(三) 采购人应当积极支持“政采贷”工作，对于银行、供应商提出的合理需求，应当支持。对于已融资采购项目，供应商履约完成后，要及时开展履约验收工作，及时支付采购资金，不得无故拖延和拒付采购资金。

(四) 采购代理机构在组织实施政府采购活动中，应当采取有效方式，向供应商宣传“政采贷”政策。银行需要借用采购代理机构的场所直接向供应商介绍其“政采贷”产品的，采购代理

机构应当支持。

(五) 供应商应当依法参加政府采购活动，公平竞争，诚实守信，严格按照政府采购合同履行，严格按照借款合同偿还债务。

(六) 财政部门、采购人、采购代理机构及其他有关单位和个人不得违规干预供应商选择“政采贷”银行及其产品，也不得违规干预银行向供应商进行贷款。

(七) 相关单位和个人在开展“政采贷”工作过程中，发现新问题、新情况或者有意见建议的，请及时向四川省财政厅反馈。

八、违规处理

(一) 银行违规处理

银行不按照其在四川政府采购网公示的“政采贷”产品服务承诺事项办理供应商信用融资贷款申请的，由四川省财政厅进行约谈，责令限期整改；拒不整改或者变相拒不整改的，撤销其在四川政府采购网的公示信息，取消其资格，并在 1-3 年内拒绝接收其再次申请。

(二) 供应商违规处理

供应商以政府采购合同造假或者其他造假方式违规申请信用融资的，或者违反有关规定或者约定，导致无法偿还信用融资贷款的，或者拒绝或无故拖延还款付息的，由有关部门单位依法处理，纳入“不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项规定的具有良好的商业信誉条件”名单，并在

四川政府采购网公示。

（三）其他违规处理

采购人无正当理由拖延和拒付采购资金的，或者采购代理机构拒绝支持银行借用场所向供应商介绍其“政采贷”产品的，或者有关单位或个人违规干预供应商选择“政采贷”银行及其产品的，或者有关单位或个人违规干预银行向供应商进行贷款的，由采购项目同级财政部门进行约谈，责令限期整改；拒不整改或者变相拒不整改的，按照有关规定依法处理。

附件：四川省“政采贷”信息统计表



四川省财政厅办公室

2018年11月16日印发

- 10 -



附件：质疑函范本

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附件：投诉书范本

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地 址： 邮编：

被投诉人 1：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人 2

.....

相关供应商：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号： 包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告：是/否 公告期限：

采购结果公告：是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于 ____ 年 ____ 月 ____ 日，向 提出质疑，质疑事项为：

.....

采购人/代理机构于 ____ 年 ____ 月 ____ 日，就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1:

事实依据:

法律依据:

投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求:

签字(签章):

公章:

日期:

投诉书制作说明:

1. 投诉人提起投诉时, 应当提交投诉书和必要的证明材料, 并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若委托代理人进行投诉的, 投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容, 并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉, 投诉书应列明具体分包号。

4. 投诉书应简要列明质疑事项, 质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确, 并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的, 投诉书应当由本人签字; 投诉人为法人或者其他组织的, 投诉书应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。