

招标文件

(服务类)

采购项目名称：成都市城市更新规划项目

采购项目编号：**N5101012023001973**

成都市规划和自然资源局

四川中汇恒工程项目管理咨询有限公司共同编制

2023年10月27日

第一章 投标邀请

四川中汇恒工程项目管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受成都市规划和自然资源局委托，拟对成都市城市更新规划项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：N5101012023001973

二、采购项目名称：成都市城市更新规划项目

三、招标项目简介

当前，包括成都在内的国内各大城市正由大规模增量建设阶段向增存并重阶段过渡，实施城市更新行动已上升为国家和省市的重大战略。为顺应超大城市营城逻辑，以科学规划为统领加强城市更新顶层设计，引导老旧片区内涵挖潜、存量提质、转型升级，推动“四大结构”调整优化，促进城市绿色低碳和高质量发展，加快建设践行新发展理念的公园城市示范区，需编制覆盖全域的《成都市城市更新规划》。《成都市城市更新规划》将是国土空间规划“五级三类”体系中专项规划的重要组成部分，以成都市国土空间总体规划为统揽，纵向充分衔接各级国土空间总体规划与详细规划，横向对全市域范围进行规划覆盖，整体统筹、系统谋划全市城市更新的目标任务、原则底线、策略路径和保障措施，进一步完善城市更新规划体系，强化规划编制和实施管理，推动城市更新行动落地落实。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

无

注：监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业，符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、投标人具有行政主管部门颁发的有效的城乡规划编制资质证书乙级及以上资质（描述：投标人须提供行政主管部门颁发的有效的城乡规划编制资质证书乙级及以上资质复印件）

2、本项目不接受联合体投标（描述：本项目不接受联合体投标）

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：四川省政府采购一体化平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过四川政府采购网（www.ccgp-sichuan.gov.cn）首页供应商用户登录四川省政府采购一体化平台（以下简称“采购一体化平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在四川政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用采购一体化平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入采购一体化平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入全国公共资源交易平台（四川省）数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录采购一体化平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设

置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看四川政府采购网-办事指南。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）采购一体化平台技术支持：

在线客服：通过四川政府采购网-在线客服进行咨询

400服务电话：4001600900

CA及签章服务：通过四川政府采购网-办事指南进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告或邀请书

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，免费向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

注：获取的招标文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告或邀请书

（二）投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在四川政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工作的通知》（川财采〔2018〕123号）文件，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录四川政府采购网—金融服务平台，选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：成都市规划和自然资源局

地址：成都市高新区蜀绣西路69号

邮编：610000

联系人：颜老师

联系电话：028-61889126

代理机构：四川中汇恒工程项目管理咨询有限公司

地址：四川省成都市武侯区太平园中四路大合仓星商界4栋3单元310号

邮编：610000

联系人：苟小芳

联系电话：028-63920873

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：3,900,000.00元</p> <p>投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>
3	评标方法	<p>采购包1：综合评分法</p> <p>（详见第五章）</p>
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p>
5	落实节能、环保、无线局域网	<p>1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购 无 产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。</p> <p>3.本项目采购 无 产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购 无 产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p> <p>4.响应产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的，按《财政部国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号）要求优先采购。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。</p>

7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。</p>
9	投标保证金	本项目不收取投标保证金。
10	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳
11	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于90天。
12	招标代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：依照成本加合理利润的原则，以中标金额为基准，按照差额定率累进计费方式（100万元以下部分1.5%比例，100—500万元部分0.8%比例）计算，由中标供应商一次性支付。收取方式：现金或银行转账。收款单位：四川中汇恒工程项目管理咨询有限公司。开户行：中国建设银行股份有限公司成都慧谷支行。银行账号：51001860041052507208。</p>
13	采购结果公告	采购结果将在四川政府采购网予以公告。
14	中标通知书	<p>采购结果公告后，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；</p> <p>中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。</p>
15	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在四川政府采购网予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将政府采购合同报本级财政部门备案。</p>
16	进口产品	不允许
17	是否组织潜在投标人现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否

18	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p>
19	报价/分值精确度	<p>所有数据项默认最多可输入/展示至小数点后2位，超出小数点位的数值采用四舍五入的方式进行精确。</p>

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由成都市规划和自然资源局和四川中汇恒工程项目管理咨询有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由成都市规划和自然资源局负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由四川中汇恒工程项目管理咨询有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是成都市规划和自然资源局。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物及相应服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是四川中汇恒工程项目管理咨询有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成评标委员会组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3招标文件

2.3.1招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性

响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2 招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在四川政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位（实质性要求）

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币（实质性要求）

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权（实质性要求）

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过四川政府采购网-办事指南下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或成功提交和解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

投标文件开启时间前，供应商登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”，等待代理机构开标。

投标文件提交截止时间前30分钟，投标人登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”参与开标。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体

成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4评标

详见招标文件第五章。

2.5.5中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在四川政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包；

2.6.2.2合同转包

一、严禁中标供应商将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.4履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5履约验收方案

采购包1：

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象: 否

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起15日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 无。

9) 技术履约验收内容: (1) 项目按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)的要求进行验收,须符合国家及行业有关规定及标准、《招标文件》的质量要求和技术指标、《投标文件》承诺内容和本项目合同约定标准。双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项,由采购人在《招标文件》与《投标文件》中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。(2) 项目验收: 本项目为一次性验收。验收由采购人组织,中标供应商配合采购人准备验收所需材料,包括但不限于《招标文件》、《投标文件》和合同、项目成果等。(3) 中标供应商完成项目全部服务内容后书面向采购人申请项目验收。采购人在收到供应商验收申请的15日内进行验收。由采购人组织成立验收小组,通过现场验收的方式,对项目文档及项目成果进行审查,包括但不限于检查项目成果是否齐全、完整、规范,是否按照合同、《招标文件》与《投标文件》约定及承诺内容完成。(4) 项目验收合格的,采购人与中标供应商签署履约验收报告。项目验收不合格的,采购人有权单方面解除合同并不予支付合同费用,中标供应商需向采购人支付合同总价的30%作为违约金,并全权承担采购人因此寻求第三方完成项目建设的所有费用。上述费用不足以赔偿采购人损失的,采购人有权向供应商等额追偿。采购人还将上报本项目同级财政部门,按照政府采购法律法规及《成都市政府采购诚信评价实施细则》等有关规定,给予中标人行政处罚或者以失信行为记入诚信评价。(5) 其他未约定事项严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)相关要求验收。

10) 商务履约验收内容: (1) 项目按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)的要求进行验收,须符合国家及行业有关规定及标准、《招标文件》的质量要求和技术指标、《投标文件》承诺内容和本项目合同约定标准。双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项,由采购人在《招标文件》与《投标文件》中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。(2) 项目验收: 本项目为一次性验收。验收由采购人组织,中标供应商配合采购人准备验收所需材料,包括但不限于《招标文件》、《投标文件》和合同、项目成果等。(3) 中标供应商完成项目全部服务内容后书面向采购人申请项目验收。采购人在收到供应商验收申请的15日内进行验收。由采购人组织成立验收小组,通过现场验收的方式,对项目文档及项目成果进行审查,包括但不限于检查项目成果是否齐全、完整、规范,是否按照合同、《招标文件》与《投标文件》约定及承诺内容完成。(4) 项目验收合格的,采购人与中标供应商签署履约验收报告。项目验收不合格的,采购人有权单方面解除合同并不予支付合同费用,中标供应商需向采购人支付合同总价的30%作为违约金,并全权承担采购人因此寻求第三方完成项目建设的所有费用。上述费用不足以赔偿采购人损失的,采购人有权向供应商等额追偿。采购人还将上报本项目同级财政部门,按照政府采购法律法规及《成都市政府采购诚信评价实施细则》等有关规定,给予中标人行政处罚或者以失信行为记入诚信评价。(5) 其他未约定事项严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)相关要求验收。

11) 履约验收标准:

项目按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)的要求进行验收,须符合国家及行业有关规定及标准、《招标文件》的质量要求和技术指标、《投标文件》承诺内容和本项目合同约定标准。双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项,由采购人在《招标文件》与《投标文件》中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

12) 履约验收其他事项: 其他未约定事项严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)相关要求验收。

2.6.6 资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7 纪律要求

2.7.1 评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2 投标人不得具有的情形（实质性要求）

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- （3）参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由成都市规划和自然资源局负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由四川中汇恒工程项目管理咨询有限公司负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由四川中汇恒工程项目管理咨询有限公司负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

（一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：采购单位

联系人：颜老师

联系电话：61889126

地址：成都市武侯区蜀绣西路69号

邮编：610000

答复主体：代理机构

联系人：赵瑾

联系电话：028-85558473

地址：四川省成都市武侯区太平园中四路大合仓星商界4栋3单元310号

邮编：610000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1 采购项目概况

当前，包括成都在内的国内各大城市正由大规模增量建设阶段向增存并重阶段过渡，实施城市更新行动已上升为国家和省市的重大战略。为顺应超大城市营城逻辑，以科学规划为统领加强城市更新顶层设计，引导老旧片区内涵挖潜、存量提质、转型升级，推动“四大结构”调整优化，促进城市绿色低碳和高质量发展，加快建设践行新发展理念的公园城市示范区，需编制覆盖全域的《成都市城市更新规划》。《成都市城市更新规划》将是国土空间规划“五级三类”体系中专项规划的重要组成部分，以成都市国土空间总体规划为统揽，纵向充分衔接各级国土空间总体规划与详细规划，横向对全市域范围进行规划覆盖，整体统筹、系统谋划全市城市更新的目标任务、原则底线、策略路径和保障措施，进一步完善城市更新规划体系，强化规划编制和实施管理，推动城市更新行动落地落实。

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 3,900,000.00

采购包最高限价(元): 3,900,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

(招单价的) 供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	城市更新规划	1. 0 0	3,900,00 0.00	项	其他未列 明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包1:

标的名称: 城市更新规划

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		(一) 服务范围 服务范围为成都市全域。 (二) 规划依据 《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正) 《四川省城乡规划条例》(2011年) 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号) 《成都市国土空间总体规划(2021—2035年)》(报批稿)

(三) 服务要求

本规划应坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，对接成渝地区双城经济圈建设等国家战略，以建设践行新发展理念的公园城市示范区为统领，以实现碳达峰碳中和目标促进城市绿色低碳发展为引领，以实践“两山”理念、宜居宜业、现代化治理先行示范为导向，落实“三个做优做强”“四大结构优化”的要求，将“公园城市”建设与“人民城市”建设相融合，科学引导全市老旧片区空间布局优化、经济地理重塑、环境品质提档、文化特色彰显、城市能级跃升，统筹“策划规划建设管理运营”全链条，在资源要素紧约束的背景下努力探索具有成都特色的高质量城市更新路径。具体内容包括以下7个方面：

1.现状分析评估与前沿趋势借鉴

结合城市体检评估成果和人民群众现实需求，分析研判成都城市转型发展的阶段性特征、存量地区可持续发展面临的问题和短板。分析成都市公园城市示范区建设、国土空间总体规划等关于城市更新的最新要求，学习借鉴北京、上海、广州、深圳等先发城市在城市更新方面的经验成果。

2.更新目标定位与规划体系

对接成都城市发展战略，立足回应人民幸福美好生活向往、增强国家中心城市极核功能、明确城市更新的规划理念、基本原则与目标定位，系统构建城市更新规划体系，引领打造宜业宜居宜乐宜游宜学宜养的公园城市，探索城市与自然和谐共生新实践、城市居民高品质生活新方式、城市经济高质量发展新模式。

3.更新规划策略

针对城市更新片区的空间分布特征、集聚程度和发展定位，从空间结构、功能业态、历史文化、公共利益等方面系统提出更新规划策略，推动“从关注个体利益向城市整体利益转变、从注重物质建设向人文关怀转变、从单个项目建设向片区综合更新转变、从大拆大建向渐进式有机更新转变、从粗放管理向精细化治理转变”。

4.更新分类指引

以易识别、易引导、符合成都地域实际为原则，界定城市更新对象的类型和特征，明确不同类型更新对象的认定原则，研究主要城市更新对象特征。按照“保护优先、少拆多改”的原则，提出不同的更新方式，针对需要更新的要素研究拟定相应的更新措施，引导做优做强各个城市更新片区核心功能。

5.更新单元统筹

综合考虑城市更新对象的分布和特征，结合国土空间详细规划单元，划定城市更新单元，构建更新单元分级体系。从做实基础调研、加强评估调查、确定更新方式与指标管控要求等方面对更新单元详细规划内容提出要求。

6.政策机制保障

创新政策供给，提出政策体系构建、重点环节及重点对象的政策保障建议，按照政府主导、市场主体、商业化逻辑、投融资规建管一体化的模式对近期更新重点区域与项目进行统筹推进，以政策红利统筹片区资源，促进综合开发，提振经济发展动能。

7.城镇低效用地再开发专项研究

按照自然资源部及四川省深入推进城镇低效用地再开发的部署，围绕优化城镇空间布局、集约节约利用土地、加快产业转型升级等目标，开展全市城镇低效用地再开发专项研究，引入新经济、新业态实现“腾笼换鸟”，推动低效空间资源更新利用和城市更新片区经济价值、社会价值与生态价值的全面提升。

1

★(四) 成果提交要求

预期成果为文本、图集、说明书和专题研究报告。

其中送审成果提交6份纸质规划成果（包括文本、图集、说明书和专题研究报告），正式成果提交6份纸质规划成果（包括文本、图集、说明书和专题研究报告），电子光盘2份（包括文本、图集、说明书和专题研究报告电子版及必要的汇报文件）。电子文件应提供可编辑的数据文件，包括PPT、WORD等格式资料。

★（五）商务要求

1、服务期限（以此为准）：合同签订和资料齐备后，供应商于2024年8月31日前，完成并提交正式成果。在各阶段中，供应商需认真落实各层级审查意见，按要求修改完善成果。因采购人原因推迟或延误验收时间，由采购人与供应商协商确定，项目进度顺延。如遇政策调整或不可抗力原因造成工作延误，合同约定时间自然顺延，或重新约定。

2、验收要求：

1) 验收组织方式：自行组织

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：供应商完成项目全部服务内容后书面向采购人申请项目验收。采购人在收到供应商验收申请的15日内进行验收。

8) 验收组织的其他事项：无。

9) 技术履约验收内容：（1）项目按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求进行验收，须符合国家及行业有关规定及标准、《招标文件》的质量要求和技术指标、《投标文件》承诺内容和本项目合同约定标准。双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在《招标文件》与《投标文件》中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项目的约定标准进行验收。（2）项目验收：本项目为一次性验收。验收由采购人组织，中标供应商配合采购人准备验收所需材料，包括但不限于《招标文件》、《投标文件》和合同、项目成果等。（3）中标供应商完成项目全部服务内容后书面向采购人申请项目验收。采购人在收到供应商验收申请的15日内进行验收。由采购人组织成立验收小组，通过现场验收的方式，对项目文档及项目成果进行审查，包括但不限于检查项目成果是否齐全、完整、规范，是否按照合同、《招标文件》与《投标文件》约定及承诺内容完成。（4）项目验收合格的，采购人与中标供应商签署履约验收报告。项目验收不合格的，采购人有权单方面解除合同并不予支付合同费用，中标供应商需向采购人支付合同总价的30%作为违约金，并全权承担采购人因此寻求第三方完成项目建设的所有费用。上述费用不足以赔偿采购人损失的，采购人有权向供应商等额追偿。采购人还将上报本项目同级财政部门，按照政府采购法律法规及《成都市政府采购诚信评价实施细则》等有关规定，给予中标人行政处罚或者以失信行为记入诚信评价。（5）其他未约定事项严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）相关要求验收。

10) 商务履约验收内容：（1）项目按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求进行验收，须符合国家及行业有关规定及标准、《招标文件》的质量要求和技术指标、《投标文件》承诺内容和本项目合同约定标准。双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在《招标文件》与《投标文件》中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项目的约定标准进

★

2

行验收。（2）项目验收：本项目为一次性验收。验收由采购人组织，中标供应商配合采购人准备验收所需材料，包括但不限于《招标文件》、《投标文件》和合同、项目成果等。（3）中标供应商完成项目全部服务内容后书面向采购人申请项目验收。采购人在收到供应商验收申请的15日内进行验收。由采购人组织成立验收小组，通过现场验收的方式，对项目文档及项目成果进行审查，包括但不限于检查项目成果是否齐全、完整、规范，是否按照合同、《招标文件》与《投标文件》约定及承诺内容完成。（4）项目验收合格的，采购人与中标供应商签署履约验收报告。项目验收不合格的，采购人有权单方面解除合同并不予支付合同费用，中标供应商需向采购人支付合同总价的30%作为违约金，并全权承担采购人因此寻求第三方完成项目建设的所有费用。上述费用不足以赔偿采购人损失的，采购人有权向供应商等额追偿。采购人还将上报本项目同级财政部门，按照政府采购法律法规及《成都市政府采购诚信评价实施细则》等有关规定，给予中标人行政处罚或者以失信行为记入诚信评价。

（5）其他未约定事项严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）相关要求验收。

11）履约验收标准：项目按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收，须符合国家及行业有关规定及标准、《招标文件》的质量要求和技术指标、《投标文件》承诺内容和本项目合同约定标准。双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在《招标文件》与《投标文件》中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项目的约定标准进行验收。

12）履约验收其他事项：其他未约定事项严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）相关要求验收。

3、付款方式（以此为准）

第一次付款：采购合同生效后，采购人收到中标供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，10个工作日内支付中标供应商合同金额的50%。

第二次付款：中标供应商提交送审成果，通过相关审查且采购人收到中标供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，采购人于10个工作日内向中标供应商支付合同总金额的40%作为项目进度款。

第三次付款：中标供应商向采购人提交最终项目成果并通过采购人验收，采购人自收到中标供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，采购人于10个工作日内支付剩余10%合同金额。

本项目支付方式为：采购人凭中标供应商开具的正式的增值税发票通过银行转账方式分别支付。以上每阶段付款，中标供应商须向采购人出具合法有效完整的完税发票等进行支付结算。如因中标供应商原因造成采购人未按照合同约定时间支付，采购人不承担任何违约责任，中标供应商不得以此为由拒绝履行合同义务。

4、知识产权：采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

5、保密要求：本项目须执行国家相关保密规定。

★（六）其它要求

1、合同价款

合同价是供应商完成采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本项目所涉及的设施费、服务费、材料费、专家评审费、人工成本费用、税费、利润等。采购人不再额外支付其他费用。

2、违约责任

①合同双方必须遵守本项目合同并执行合同中的各项规定，保证本项目合同的正常履行。

②如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损

失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

③供应商提供的服务不符合本项目合同规定的，每出现一次违约（合同涉及“日期”和“天数”的，每逾期一天或少一天，视为一次违约），供应商须向采购人支付本项目合同总价5%的违约金并且按采购人要求进行整改，出现违约3次以上或未按采购人要求整改的，采购人有权无条件解除本项目合同并要求供应商退还已收取的费用。

④采购人无正当理由逾期未按照合同约定付款的，则每日按应付而未付款金额的1‰向供应商偿付违约金，但累计违约金总额不超过应付而未付款金额的5%。

⑤供应商保证本项目合同所涉产品的权利无瑕疵，包括产品所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述产品主张权利，由供应商承担经济责任的，供应商除应向采购人返还已收款项及利息外，还应另按合同总价的5%向采购人支付违约金并赔偿因此给采购人造成的一切损失，包括采购人因诉讼产生的律师费、诉讼费等费用。

⑥如果供应商违反保密条款，给采购人造成经济损失或负面影响，或者供应商因此受到行政或刑事处罚的，采购人有权解除本项目合同并要求供应商赔偿合同总金额10%的违约金，供应商还应退还采购人已支付的全部款项。供应商及涉事人员还需承担相关的法律责任。

⑦供应商偿付的违约金不足以弥补采购人损失的，还应按采购人损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给采购人。

3.2.3人员配置要求

采购包1:

无

3.2.4设施设备配置要求

采购包1:

无

3.2.5其他要求

采购包1:

无

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

自合同签订之日起270日

3.3.2服务地点

采购包1:

采购人指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

以招标文件第二章 投标人须知“2.6.5履约验收方案”中要求为准

3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包1: 付款条件说明： 采购合同生效后，采购人自收到中标供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求

后，达到付款条件起 14 日，支付合同总金额的 50.00%。

采购包1：付款条件说明：中标供应商提交送审成果，通过相关审查且采购人自收到中标供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，达到付款条件起 14 日，支付合同总金额的 40.00%。

采购包1：付款条件说明：中标供应商向采购人提交最终项目成果并通过采购人验收，采购人自收到中标供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后采购人自收到中标供应商提供的有效增值税发票，经采购人确认符合要求后，达到付款条件起 14 日，支付合同总金额的 10.00%。

3.3.6违约责任与解决争议的方法

采购包1：

违约责任：①合同双方必须遵守本项目合同并执行合同中的各项规定，保证本项目合同的正常履行。②如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。③供应商提供的服务不符合本项目合同规定的，每出现一次违约（合同涉及“日期”和“天数”的，每逾期一天或少一天，视为一次违约），供应商须向采购人支付本项目合同总价5%的违约金并且按采购人要求进行整改，出现违约3次以上或未按采购人要求整改的，采购人有权无条件解除本项目合同并要求供应商退还已收取的费用。④采购人无正当理由逾期未按照合同约定付款的，则每日按应付而未付款金额的1%向供应商偿付违约金，但累计违约金总额不超过应付而未付款金额的5%。⑤供应商保证本项目合同所涉产品的权利无瑕疵，包括产品所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述产品主张权利，由供应商承担经济责任的，供应商除应向采购人返还已收款项及利息外，还应另按合同总价的5%向采购人支付违约金并赔偿因此给采购人造成的一切损失，包括采购人因诉讼产生的律师费、诉讼费等费用。⑥如果供应商违反保密条款，给采购人造成经济损失或负面影响，或者供应商因此受到行政或刑事处罚的，采购人有权解除本项目合同并要求供应商赔偿合同总金额10%的违约金，供应商还应退还采购人已支付的全部款项。供应商及涉事人员还需承担相关的法律责任。⑦供应商偿付的违约金不足以弥补采购人损失的，还应按采购人损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给采购人。解决争议的方法：以合同约定为准。

3.4其他要求

（1）投标人需针对本项目提供现状分析评估与前沿趋势借鉴，包括：①成都市城市更新历程与当前存在问题；②国土空间总体规划等上位要求及先发城市更新规划借鉴。（2）投标人需针对本项目提供更新目标定位与规划体系，包括：更新目标定位与更新规划体系。（3）投标人需针对本项目提供更新规划策略方案，包括：①功能业态、人居环境等方面的系统更新规划策略思路与方向；②历史文化、公共利益、风貌形态等方面的重点方向规划策略思路与方向。（4）投标人需针对本项目提供更新分类指引，包含：①更新对象研究；②更新方式指引。（5）投标人需针对本项目提供更新单元统筹，包括：①更新单元体系与划定研究；②单元编制内容研究。（6）投标人需针对本项目提供的政策机制保障，包括：①政策体系构建研究；②重点更新环节政策研究；③重点更新更新对象政策研究。（7）投标人需针对本项目提供对城镇低效用地再开发专项研究，包括：①低效用地现状与潜力分析研究；②再开发目标与分区分类指引；③重点区域再开发方案研究。（8）投标人需针对本项目提供售后服务，包括：①工期安排；②售后服务人员配置；③售后服务保障；（9）（实质性要求）参加本次政府采购活动前三年内，供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录。（投标人需提供承诺函并加盖公章，承诺函格式见附件“不具有行贿犯罪记录的承诺函”）

第四章 资格审查

资格审查由成都市规划和自然资源局或四川中汇恒工程项目管理咨询有限公司组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

4.1 一般资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	具有独立承担民事责任的能力。	根据实际情况提供以下材料之一：①企业法人：提供统一社会信用代码的营业执照（未换证的提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证）复印件；②事业法人：提供统一社会信用代码法人登记证书（未换证的提供事业法人登记证书、组织机构代码证）复印件；③其他组织：提供对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照复印件；④自然人：提供自然人身份证明复印件。注：若以无独立法人资格的分支机构参加投标，须提供总公司授权其独立开展业务的证明材料。	投标文件封面 投标（响应）函 具有独立承担民事责任的能力（证明材料）
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
3	具有健全的财务会计制度。	投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函

8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
---	--	---	---------

4.2特殊资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	投标人具有行政主管部门颁发的有效的城乡规划编制资质证书乙级及以上资质	投标人须提供行政主管部门颁发的有效的城乡规划编制资质证书乙级及以上资质复印件	投标人应提交的其他相关资格证明材料
2	本项目不接受联合体投标	本项目不接受联合体投标	投标（响应）函

4.3落实政府采购政策资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

一、本项目评标委员会成员人数应当为五人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家是采取随机方式在采购一体化平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取。技术复杂、专业性较强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- (一)熟悉和理解招标文件；
- (二)审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- (三)根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- (四)推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- (五)起草评标报告并进行签署；
- (六)向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- (七)法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项

目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

（一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；

（二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

（三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

（四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；

（五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

（六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；

（七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在四川政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。	开标一览表 分项报价表 分项报价明细表
2	投标报价	报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的作为无效投标处理。	开标一览表 分项报价表 分项报价明细表

3	采购人不能接受的附加条件	投标文件含有采购人不能接受的附加条件的作为无效投标处理。	<p>开标一览表 分项报价表 投标人本项目管理、技术、服务人员情况表 中小企业声明函 商务应答表 分项报价明细表 具有独立承担民事责任的能力（证明材料） 投标人应提交的相关资格证明材料 不具有行贿犯罪记录的承诺函 残疾人福利性单位声明函 投标人类似项目业绩一览表 投标文件封面 货物验收清单 投标（响应）函 其他证明材料 监狱企业的证明文件 投标人应提交的其他相关资格证明材料</p>
4	招标文件规定的技术和商务等实质性要求	不满足招标文件规定的技术和商务等实质性要求的作为无效投标处理。	商务应答表 服务内容及服务要求应答表
5	法律、法规和招标文件规定的其他无效情形	具有法律、法规和招标文件规定的其他无效情形的作为无效投标处理。	<p>开标一览表 分项报价表 投标人本项目管理、技术、服务人员情况表 中小企业声明函 商务应答表 分项报价明细表 具有独立承担民事责任的能力（证明材料） 投标人应提交的相关资格证明材料 不具有行贿犯罪记录的承诺函 残疾人福利性单位声明函 投标人类似项目业绩一览表 投标文件封面 货物验收清单 投标（响应）函 其他证明材料 监狱企业的证明文件 投标人应提交的其他相关资格证明材料</p>

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

- （一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；
- （四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6确定中标候选人名单

采购包1： 候选供应商数量3名。

（综合评分法适用）按投标人综合得分从高到低顺序排列，确定中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

（最低评标价法适用）按投标人投标报价从低到高顺序排列，确定中标候选人。投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
- 三、评标方法和标准；
- 四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；
- 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等；
- 七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1评分办法

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2 评分标准

采购包1:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审 90.00 分 报价得分 10.00 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	服务经验	投标人自 2018年1月1日 （含）至今具有类似项目业绩的，每提供 1 个类似项目业绩得 3 分，最多得 18 分，未提供不得分。注：①类似项目指更新规划类或专项规划类；②提供中标/成交通知书复印件或合同复印件证明材料并加盖投标人单位公章，以中标/成交通知书落款时间或合同签订时间为准。	18.00	客观	其他证明材料 投标人类似项目业绩一览表
	人员配置	1. 拟投入本项目的项目负责人（仅设置 1 名）：项目负责人具有规划类专业高级及以上职称并同时具有中华人民共和国注册城市（城乡）规划师注册证书得 6 分，只具有其中一项的得 3 分，未提供不得分。 2. 拟投入本项目的技术人员（不含项目负责人）：项目组（不含项目负责人）每有一名成员具备规划类专业高级及以上职称或具有中华人民共和国注册城市（城乡）规划师注册证书得 3 分，具备规划类专业中级职称的得 1.5 分，本项最多得 15 分，未提供不得分。注：提供相关人员在任证明及有效证书或职称证复印件并加盖投标人单位公章。同一人不可重复计分，以最高得分为准。	21.00	客观	其他证明材料 投标人本项目管理、技术、服务人员情况表
		1. 根据投标人针对本项目提供的现状分析评估与前沿趋势借鉴进行综合评审，包括以下内容：①成都市城市更新历程与当前存在问题；②国土空间总体规划等上位要求及			

<p>详细评审</p>	<p>服务方案</p>	<p>先发城市更新规划借鉴。完整提供上述2项内容且无缺陷的得8分；每有一项未提供扣4分，每有一处有缺陷扣2分，直至该项4分扣完为止。（缺陷是指：存在不适用项目、套用其他项目方案、内容前后不一致、不符合相关标准、规范规定的情形、地点区域错误等任意一种情形）不提供不得分。2根据投标人针对本项目提供的更新目标定位与规划体系进行综合评审，包括以下内容：①更新目标定位与更新规划体系。完整提供上述1项内容且无缺陷的得3分；每有一项未提供扣3分，每有一处有缺陷扣1分，直至该项3分扣完为止。（缺陷是指：存在不适用项目、套用其他项目方案、内容前后不一致、不符合相关标准、规范规定的情形、地点区域错误、等任意一种情形）不提供不得分。3、根据投标人针对本项目提供的更新规划策略方案进行综合评审，包括以下内容：①功能业态、人居环境等方面的系统更新规划策略思路与方向②历史文化、公共利益、风貌形态等方面的重点方向规划策略思路与方向。完整提供上述2项内容且无缺陷的得10分；每有一项未提供扣5分，每有一处有缺陷扣2.5分，直至该项5分扣完为止。（缺陷是指：存在不适用项目、套用其他项目方案、内容前后不一致、不符合相关标准、规范规定的情形、地点区域错误、等任意一种情形）不提供不得分。4、根据投标人针对本项目提供的更新分类指引进行综合评审，包含以下内容：①更新对象研究；②更新方式指引。完整提供上述2项内容且无缺陷的得4分；每有一项未提供扣2分，每有一处有缺陷扣1分，直至该</p>	<p>45.00</p>	<p>主观</p>	<p>其他证明材料</p>
-------------	-------------	---	--------------	-----------	---------------

项2分扣完为止。（缺陷是指：存在不适用项目、套用其他项目方案、内容前后不一致、不符合相关标准、规范规定的情形、地点区域错误、等任意一种情形）不提供不得分。

5、根据投标人针对本项目提供的更新单元统筹进行综合评审，包括以下内容：①更新单元体系与划定研究；②单元编制内容研究。完整提供上述2项内容且无缺陷的得8分；每有一项未提供扣4分，每有一处有缺陷扣2分，直至该项4分扣完为止。（缺陷是指：存在不适用项目、套用其他项目方案、内容前后不一致、不符合相关标准、规范规定的情形、地点区域错误、等任意一种情形）不提供不得分。

6、根据投标人针对本项目提供的政策机制保障进行综合评审，包括以下内容：①政策体系构建研究；②重点更新环节政策研究；③重点更新更新对象政策研究。完整提供上述3项内容且无缺陷的得6分；每有一项未提供扣2分，每有一处有缺陷扣1分，直至该项2分扣完为止。（缺陷是指：存在不适用项目、套用其他项目方案、内容前后不一致、不符合相关标准、规范规定的情形、地点区域错误、等任意一种情形）不提供不得分。

7、根据投标人针对本项目提供的对城镇低效用地再开发专项研究进行综合评审，包括以下内容：①低效用地现状与潜力分析研究；②再开发目标与分区分类指引；③重点区域再开发方案研究。完整提供上述3项内容且无缺陷的得6分；每有一项未提供扣2分，每有一处有缺陷扣1分，直至该项2分扣完为止。（缺陷是指：存在不适用项目、套用其他项目方案、内容前后不一致、不符合相

		关标准、规范规定的情形、地点区域错误、等任意一种情形) 不提供不得分。			
	售后服务	根据投标人针对本项目提供的售后服务进行综合比较与评价, 内容包括: ①工期安排; ②售后服务人员配置; ③售后服务保障; 以上内容完整、符合项目要求的得6分, 每有一项内容缺失扣2分, 每有一项内容存在缺陷扣1分, 扣完为止。(缺陷是指: 存在不适用项目、套用其他项目方案、内容前后不一致、不符合相关标准、规范规定的情形、地点区域错误、等任意一种情形)	6.00	主观	其他证明材料
价格分	价格分	以本次有效的最低投标报价为基准价, 投标报价得分=(基准价 / 投标报价)*10分*100%。	10.00	客观	开标一览表 分项报价表 分项报价明细表

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
1	小型、微型企业, 监狱企业, 残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	20.00%	本项目对属于小型和微型企业的投标人的投标报价给予相应百分比的扣除, 用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受同等价格扣除, 但同时属于残疾人福利性单位和小微企业的, 不重复价格扣除。	开标一览表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

说明:

- 1、评分的取值按四舍五入法, 保留小数点后两位;
- 2、评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

(最低评标价法适用) 采用最低评标价法的, 投标文件满足招标文件全部实质性要求, 且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时, 除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外, 不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在四川政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2定标程序

- 一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。
- 二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。
- 三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。
- 四、根据确定的中标供应商，代理机构在四川政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- （一）遵循《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- （四）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。
- （五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因履行本规程第十三条第（六）项规定的义务外，不得向外界透露评审内容。
- （六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

(七) 遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第6章投标文件格式

6.1 投标文件封面格式

采购包1:

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标（响应）函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：投标人应提交的相关资格证明材料

详见附件：商务应答表

详见附件：开标一览表

详见附件：分项报价表

详见附件：不具有行贿犯罪记录的承诺函

详见附件：分项报价明细表

详见附件：货物验收清单

详见附件：具有独立承担民事责任的能力（证明材料）

详见附件：其他证明材料

详见附件：投标人本项目管理、技术、服务人员情况表

详见附件：投标人类似项目业绩一览表

详见附件：投标人应提交的其他相关资格证明材料

详见附件：服务内容及服务要求应答表

第7章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同拟定条款.docx

