

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1 采购项目概况

目前，我区动态人口治理思路尚不完善，人口更新保障、精细化空间分析能力不足，人口信息分析调度能力尚不能完全满足政策制定、趋势研判、突发事件、应急保障等场景。因此，区里亟需打造细至房屋级的空间化人口信息分析调度，支持人口数据的动态呈现、层级呈现、类别呈现，支撑全区、街道、社区、网格、小区、楼栋、房屋、任意范围等不同粒度数据人口分布、人口画像、特殊人口标签，支持数据在多级管理体系中进行分析调度。

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1：  
采购包预算金额（元）：2,200,000.00  
采购包最高限价（元）：2,200,000.00

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计 量 单 位	所属行 业	是 否 涉 及 核 心 产 品	是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是 否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是否 涉及 采购 环境 标志 产品
----	------	----	-------------	------------------	----------	--------------------------------------	--	--	----------------------------------

1	成华区人房可视分析平台建设项目	1.00	2,200,000.00	包	软件和信息技术服务业	否	否	否	否
---	-----------------	------	--------------	---	------------	---	---	---	---

### 3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：成华区人房可视分析平台建设项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>一、服务要求</p> <p>(一) 服务内容</p> <p>1、地理空间信息数据治理服务。</p> <p>2、人口数据治理服务。</p> <p>3、矢量化人口底座建设服务。</p> <p>4、小区楼栋标绘系统。</p> <p>5、信息采集 APP。</p> <p>6、人口可视化分析平台。</p> <p>(二) 需求内容</p> <p>1、服务对象</p> <p>主要服务对象包括类信息化部门工作人员、相关信息化工作小组等。</p> <p>1.1 类信息化部门工作人员：区、街道相关管理人员，数据报表制作人员；</p> <p>1.2 相关信息化工作小组：市级、区级信息化小组成员随时查看分析。</p> <p>2、服务性能要求</p> <p>2.1 系统架构</p> <p>系统总体架构需采用 B/S 架构，采用前后端分离。数据库</p>

		<p>架构需考虑空间地理计算能力。</p> <p>2.2 功能指标</p> <p>系统功能需满足小区楼栋标绘、地理信息核查、人口可视化分析等功能。</p> <p>2.3 技术指标</p> <p>系统接口服务建设完成后最终将至少达到以下指标的最低值，可测指标将在验收过程中直接以文档的形式提供给业主人，不可测指标将在后续维护服务中进行保证。</p> <p>2.3.1 可用性</p> <p>年可用率<math>\geq 99.99\%</math>；</p> <p>运行寿命<math>\geq 5</math> 年；</p> <p>2.3.2 可靠性和运行寿命指标</p> <p>接口可用率：<math>&gt;99\%</math></p> <p>2.3.3 实时性指标</p> <p>接口调用时间：<math>&lt; 3</math> 秒</p> <p>实时数据刷新时间：<math>&lt; 5</math> 秒</p> <p>实时数据查询接口响应时间：<math>&lt; 3</math> 秒</p> <p>历史数据查询接口响应时间：<math>&lt; 10</math> 秒</p> <p>2.4 业务数据模型</p> <p>业务数据包括地理空间数据、人口数据。其中地理空间数据包括街道、社区、网格、小区等。人口数据包括街道人口、社区人口、网格人口、小区人口、楼栋单元人口、房间人口等。其中人口数据需与地理空间数据关联。</p> <p>2.5 运行环境</p> <p>系统部署至成华区政务云服务器。其中地理信息核查小程序运行在微信小程序端，小区楼栋标绘系统运行在浏览器端，人房可视分析平台运行在浏览器端。</p> <p>2.6 开发与数据处理环境</p>
--	--	---

		<p>数据处理、系统开发环境需在政务网环境中开展。</p> <p>3、信息共享要求</p> <p>3.1 数据访问控制：对不同的用户或角色进行数据访问权限的控制，以保证数据的安全性和隐私性。</p> <p>3.2 数据集成和共享：将不同数据域中的数据进行整合和部分共享，以提高数据的利用率。</p> <p>4、信息安全要求</p> <p>4.1 通用信息安全需求</p> <p>系统部署至成华区政务云环境，依托政务云安全防护策略。</p> <p>4.2 数据安全需求</p> <p>数据备份与恢复，建立有效的数据备份与恢复机制，保护关键数据的安全性和可用性，以应对数据丢失、损坏或灾难性事件的发生。</p> <p>4.3 系统应用数据安全</p> <p>数据库日志，保障数据库服务，收集完整的数据库日志，用于后期维护与溯源。</p> <p>4.4 等保密评需求</p> <p>本项目建成后供应商无条件配合采购人完成密评要求，达到并通过等保三级要求实施。</p> <p>5、现有系统的关系</p> <p>系统所用人房数据，取自市上经由报表通过系统下发到区级数据，通过接口服务接入本平台，经过多源数据的融合治理过后，最终形成一套完整的人房底座数据，支撑“成华区人房可视分析平台”的人口精细化查询展示与人口分析挖掘。</p> <p>（三）服务采购内容清单</p> <p>1、数据治理服务</p> <p>1.1 地理空间信息数据治理服务</p> <p>包括三个示范街道范围空间数据汇聚、行政区划数据治理、</p>
--	--	--

		<p>小区数据治理、楼栋单元数据治理、房屋数据治理等。</p> <p>1.2 人口数据治理服务</p> <p>包括三个示范街道范围人口数据汇聚、人口数据清洗、人口数据补全、人口十段式标准地址提取、多源数据驱动的人口居住地识别、人口地址二次核对、人口数据质量抽查服务等。</p> <p>1.3 矢量化人口底座建设服务</p> <p>包括三个示范街道范围人口空间化关联、人口空间化二次治理服务、人口空间数据库建设等。</p> <p>2、平台功能开发</p> <p>2.1 小区楼栋标绘系统</p> <p>(1) 用户管理。包括用户基础信息、安全信息等。</p> <p>(2) 信息入库。包括街道、社区、网格、小区、楼栋等基础信息。</p> <p>(*3) 地理信息标绘。包括小区和楼栋的信息标绘。</p> <p>2.2 信息采集 APP</p> <p>(1) 信息入库。包括街道、社区、网格、小区、楼栋等基础信息。</p> <p>(2) 地图功能。包括地图加载、显示、缩放、拖拽、点击、切换等。</p> <p>(3) 信息核查。包括街道、社区、网格、小区、楼栋等信息。</p> <p>2.3 人口可视化分析平台</p> <p>(1) 用户权限管理。包括登录、注销、个人信息管理、权限管理、用户管理、角色管理、登录日志、操作日志、街道管理、社区管理、网格管理、房屋管理、菜单管理、功能管理、系统管理、数据区域权限验证、接口权限验证、功能权限预配置等。</p> <p>(2) 地图基础功能。包括地图浏览，基础图层加载等。</p> <p>(3) 空间资源目录。包括空间数据资源目录树。</p>
--	--	---

		<p>(*4) 全区尺度人口数据一张图：支持成华区全域人口分析，展示尺度分街道、社区、网格、热力；</p> <p>(*5) 街道尺度人口数据一张图：支持单个街道的人口分析，展示尺度分社区、网格、小区、热力；</p> <p>(*6) 社区尺度人口数据一张图：支持单个社区的人口分析，展示尺度分网格、小区、热力；</p> <p>(*7) 网格尺度人口数据一张图：支持单个网格的人口分析，展示尺度分楼栋、热力；</p> <p>(*8) 小区尺度人口数据一张图：支持任意尺度下的小区人口分析，点击任意小区可以进行明细分析和下钻楼栋分析；</p> <p>(*9) 楼栋尺度人口数据一张图：支持任意尺度下的楼栋人口分析，点击任意楼栋可以进行明细分析和详情分析；</p> <p>(*10) 楼层尺度人口数据一张图：支持点击示范楼栋的任意一层楼层，进行人口明细分析；</p> <p>(*11) 下钻分析：支持“街道-社区”下钻分析、“社区-网格”下钻分析，“网格-楼栋”下钻分析，“小区-楼栋”下钻分析，“楼栋-房屋”下钻分析等；</p> <p>(*12) 人口搜索分析：支持按小区的名称或地址、按楼栋的名称或地址、按人口的属性、按配套设施的名称或地址搜索对象，点击可查看周边人口明细；</p> <p>(*13) 重点人群以图找人：支持按关爱人口或重点管控人口的不同类型在地图上进行人口分布分析；</p> <p>(*14) 配套设施以图找人：支持按公共服务、公共安全、公共管理的配套设施在地图上进行周边人口分布分析；</p> <p>(*15) 高级小区人口查询：支持输入复合参数，按小区尺度查询人口分析；</p> <p>(*16) 高级楼栋人口查询：支持输入复合参数，按楼栋尺度查询人口分析；</p> <p>(*17) 地理空间查询人口信息：支持地图自定义空间范围</p>
--	--	--

		查询人口分析； （18）人口数据维护：支持将人口进行实时落图，维护到特定的小区或者楼栋。
--	--	---

### 3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

★1、项目管理人员：项目经理 1 人、项目副经理 1 人、技术负责人 1 人。 2、项目其他团队成员（不含项目管理人员）： 2.1 为保障项目开发质量与进度，供应商须承诺，在合同履约期内，提供不低于 10 人的项目开发团队名单（提供身份证复印件或劳务合同复印件）； 2.2 在项目终验合格后，提供不低于 3 人的项目运维团队（不含项目管理人员）名单。（提供身份证复印件或劳务合同复印件）

### 3.2.4 设施设备配置要求

采购包 1:

无

### 3.2.5 其他要求

采购包 1:

1、项目需求分析，供应商针对本项目制定的需求分析，包括但不限于：①现状分析；②项目目标分析；③可行性分析。 2、供应商应重点围绕人房可视分析平台范围建设要求，制定技术方案中具有对重点内容建设设计与分析方案，包括但不限于：①多尺度地理空间底座信息数据治理服务的详细技术方案。 ②多源人口数据 AI 融合治理服务的详细技术方案；③矢量化人口底座建设的详细技术方案；④楼栋与小区标绘系统与采集 APP 功能详细设计；⑤人房数据一张图及可视化平台功能详细设计。 3、供应商应根据本项目的要求制定实施方案，包括但不限于：①项目实施进度计划；②售后服务保障；③数据调查实施计划；④数据治理实施计划；⑤驻场与培训计划。

## 3.3 商务要求

### 3.3.1 服务期限

采购包 1:

★自合同签订之日起 120 日

### 3.3.2 服务地点

采购包 1:

★采购人指定地点

### 3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

★1. 由采购人组织，严格按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第一条、第二十条，《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）第二十四条，《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的要求进行验收。 2. 供应商应负责在项目用户验收前将系统的全部相关的各阶段开发文档，以及有关产品维护手册、技术文件、资料文档汇集成册交付项目单位。投标人向采购方提交项目的所有工作内容及成果文档（包括电子文档），并经采购方审核通过后方可组织验收。 3. 对整个项目的验收包括检查整个系统是否实现了采购人及使用人所要求的功能，是否与采购人及使用人提出的解决方案中既定目标功能完全一致。

### 3.3.4 支付方式

采购包 1:

★分期付款

### 3.3.5. 支付约定

采购包 1: 付款条件说明: ★开工款: 采购合同签订生效后的 10 个工作日内，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%。

采购包 1: 付款条件说明: ★进度款: 项目测试与部署完成并经采购人验收合格后的 10 个工作日内，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 30.00%。

采购包 1: 付款条件说明: ★尾款: 本项目运维期满 10 个工作日内，且系统在运维期内能正常运行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 20.00%。

### 3.3.6 违约责任与争议解决的方法

采购包 1:

★（1）违约责任 双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。如因中标人工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购方本身的财产损失、由此而导致的采购方对任何第三方的法律责任等，中标人对此均应承担全部的赔偿责任。在采购方严格按照本合同约定履行其义务的前提下，如中标方单方面擅自终止合同，中标方应退还采购人支付中标方的全



部合同款，并按合同总金额的 5%向采购人支付违约金。采购方由此遭受任何损失超过违约金的，中标方应承担相应赔偿责任。如中标方违反本合同约定不能提供符合采购人要求的设备、软件或服务，采购方有权通知中标人限期补救，如中标方未能在采购人通知的期限内纠正其违约行为并提供采购方满意的服务，视为中标方不能履行，采购人有权通知中标方解除本合同，中标方应按合同总金额的 5%向采购方支付违约金。若采购方由此遭受任何损失超过违约金的，中标方应承担相应赔偿责任。因中标方工作人员的疏忽或故意的错误行为而造成的采购方损失，中标方应负责赔偿。如中标方未按合同约定履行保密义务或未对相关系统、设备拥有合法的知识产权而致采购人被任意第三方追索的，采购人有权解除合同，中标方应按合同总金额的 5%承担违约责任。（2）解决合同纠纷的方式 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 60 天内不能达成协议时，应提交采购方所在地有管辖权的人民法院进行诉讼。除另有裁决外，诉讼费应由败诉方负担。在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其他部分继续执行。

### 3.4 其他要求

知识产权要求 1、本项目的最终用户成都市成华区智慧城市治理中心。2、本项目建设内容中的定制化软件部分知识产权和所有业务应用相关数据产权归甲方所有，乙方不得未经甲方书面许可，擅自使用或提供给第三方。3、乙方需提供本项目定制开发的所有源代码和开发文档，甲方有权对软件进行修改或提出修改意见。4、无论何时，本项目所涉系统中的数据信息的所有权、使用权和知识产权等权益都属于甲方。未经甲方书面允许，乙方无权使用、转让或处理系统中所有数据信息。乙方须妥善保存和备份系统中的所有数据信息，使之不被破坏、删除。乙方应该提供合适的技术手段，确保甲方及最终用户能阅读、使用、传送、处理和备份系统中的声音、图像和数据信息。由于甲方原因而导致前述系统数据信息丢失或损坏的，乙方不承担赔偿责任，但乙方应及时进行修复处理，相关费用则由甲方承担。