

成都市温江区景观、照明设施管护服务采购项目

一、采购需求

第一包：东门一片区、东门二片区、光华新城片区等管护服务

一、项目概况

对温江区内东门一片区、东门二片区、光华新城片区范围内相关所有路灯、控制柜、箱变、喷泉、球墨铸铁可调式防沉降检查井等相关设施进行日常维护管理及线缆更换所涉及的路面开挖及回填工程施工，以及日常清洗保洁等辅助工作。本项目为后期维护项目所需工作不定量不定时，供应商应根据采购人要求按时按量工作。

二、服务要求

（一）环卫设备设施：清洗保洁工具、设备齐全，符合清洗保洁作业要求。

（二）作业人员管理：着装作业；挂牌作业；按操作规范作业，实施“四定”管理：定人、定时、定路段、定面积，涉及有关上岗许可的，作业人员应持证上岗。

（三）清洗保洁作业：根据采购人要求不定时、不定量进行；每次根据采购人要求派遣相应人员完成作业。

（四）作业质量：

1、灯具、灯杆、控制柜、箱变、喷泉池及井盖：每次清洗保洁后不得见明显污渍、水渍（喷泉池除外），井盖更改不得改变路面原貌。如发现没有及时按量清洗保洁则验收不予通过，且不作为劳务费用结算依据。

2、“牛皮癣”清除作业

2.1 沿街“牛皮癣”的清理、清除范围包含墙体立面、地面及各类设施，每次做到清除率达 98%以上。如未达到则验收不予通过，且不作为劳务费用结算依据。

2.2 应具有专业除癣设备和专门的除癣人员。

2.3 当采用覆盖方式处理“牛皮癣”时，覆盖颜色必须与其载体颜色保持协调一致，不能造成二次污染，形成新的“牛皮癣”。

（五）道路开挖、回填

★1、道路开挖深度以见电缆为准（一般在 60cm-100cm 左右），断面不得低于 50cm，对所开挖的路面在电缆维修完成后应在当天根据路面原有情况进行原貌恢复及使用恢复，包含道路开挖及回填废渣处理。如未达到则验收不予通过，且不作为劳务费用结算依据。

(提供承诺函)

2、开挖及回填施工过程应当严格按照国家及行业相关标准，遵守相关规定。

3、路面类别包含以下种类：沥青混凝土路面、水泥混凝土路面、绿化路面、预制块路面。

4、按照要求更换人行道及车行道球墨铸铁可调式防沉降检查井盖(圆形直径 700mm)、不锈钢检查井盖(方形 400mm*400)。

5、相关技术要求：

沥青混凝土路面	切割机路面切缝 切缝深度 26cm	1. 材质:路面 2. 厚度:沥青路面 6cm、水泥砼路面 20cm
	拆除沥青路面	1. 材质 :沥青砼路面 2. 厚度:6cm, 宽度 20cm
	拆除水泥砼路面	1. 材质: 水泥砼 2. 厚度: 15cm, 宽度 20cm
	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别 :综合 2. 挖土深度: 60cm, 宽度 20cm
	人工填土夯实	1. 密实度要求 :回填夯实 2. 填方材料品种 : 综合 3. 深 60cm, 宽度 20cm
	路床(槽)整形	1. 路床(槽)整形 2. 范围:宽度 20cm, 长 1m
	C20 混凝土路基	1. 混凝土强度等级:C20 砼 2. 厚度 : 15cm 3. 尺寸: 长 1m, 宽 20cm
	粘层	1、材料品种: 喷粘接油 2、喷油量: 沥青用量 (kg/m ²) 0.6
	透层	1、材料品种: 喷粘接油 2、喷油量: 沥青用量 (kg/m ²) 1.0
	沥青混凝土路面	6mm 马蹄脂沥青混凝土 SMA-13
水泥混凝土路面	切割机路面切缝 切缝深度 15cm	1. 材质:砼路面 2. 厚度: 15cm
	拆除砼路面	1. 材质:砼路面 2. 厚度: 15cm
	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别 :综合 2. 挖土深度: 60cm, 宽度 20cm

	人工填土夯实	1. 密实度要求 :回填夯实 2. 填方材料品种 : 综合 3. 深 60cm, 宽度 20cm
	路床(槽)整形	1. 路床(槽)整形 2. 范围:宽度 20cm, 长 1m
	C30 混凝土路面	1. 混凝土强度等级:C30 砼 2. 厚度 : 15cm 3. 尺寸: 长 1m, 宽 20cm
绿化路面	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别 :综合 2. 挖土深度: 60cm, 宽度 20cm
	人工填土夯实	1. 密实度要求 :回填夯实 2. 填方材料品种 : 综合 3. 深 60cm, 宽度 20cm
预制块路面	切割机路面切缝 切缝深度 15cm	1、材质: 砼路面 2、厚度: 15cm
	拆除砼路面	1. 材质: 砼路面 2. 厚度: 15cm
	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别 :综合 2. 挖土深度: 60cm, 宽度 20cm
	人工填土夯实	1. 密实度要求 :回填夯实 2. 填方材料品种 : 综合 3. 深 60cm, 宽度 20cm
	300*300 彩砖	1. 块料品种、规格:300*300 彩砖
路灯基础	挖基坑土方	1. 土壤类别 :综合 2. 挖土深度: 60cm, 宽度 80cm
	C15 砼垫层	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级: C15
	垫层模板	垫层类型:独立基础垫层模板种类: 复合模板
	C30 基础砼	1. 混凝土种类 :商品砼 2. 混凝土强度等级: C30
	基础模板	基础类型:独立基础模板类: 复合模板

更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖	车行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖（圆形直径 700mm）	1. 车行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖（圆形直径 700mm） \geq D400，载重 \geq 40t 2. 符合四川省《DB510100T203—2016 球墨铸铁可调式防沉降检查井盖》地方性标准
	人行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖（圆形直径 700mm）	1. 人行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖（圆形直径 700mm） \geq C250，载重 \geq 25t 2. 符合四川省《DB510100T203—2016 球墨铸铁可调式防沉降检查井盖》地方性标准
更换不锈钢检查井盖	不锈钢检查井盖（方形 400mm*400）	1、不锈钢检查井盖（方形 400mm*400） 2、符合检查井盖-GBT-23858-2009 标准

★三、商务要求

（一）服务时间：两年，合同一年一签。

（二）服务地点：成都市温江区。

（三）付款方式：按季度据实结算，下一季度第一个月的 30 日前结算上一季度费用（如遇国家法定节假日可依据假期长短顺延结算时间）。费用结算时成交供应商需提供等额有效的增值税发票，采购人收到增值税发票后 15 日内支付。

（四）验收方法：

1、验收标准以竞争性磋商文件要求、国家标准或行业标准为准。

2、成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205 号）的要求进行验收。

（五）履约保证金：本项目不收取。

四、其他要求

★（一）各类管护作业工序施工要做到以人为本，安全施工，文明作业。各类清洗作业和施工要统一着安全警示服装，设施工警示标志，保证清洗作业和施工人员及过往行人的安全。（提供承诺函）

（二）供应商拟派本项目工作人员要与供应商有劳务或劳动合同，若产生劳务纠纷由供应商自己承担相应责任，

（三）合同履行期间所发生的一切安全事故由中标供应商自行承担；如因乙方工作

人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因造成财产损失、人身事故、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

(四) 供应商应为本项目提供项目经理 1 名、技术负责人 1 名，作业人员不少于 10 人。

(五) 供应商需为本项目配备必要的清洁工具、巡查车辆、货车等。

(六) 建立应急处理队伍，必须由供应商公司领导主要成员担任负责人，成员必须保持 24 小时通讯通畅，必须将成员名单、联络方式报管理部门备案。在应急处理、安全突发事件中能快速处理。对于市、区主管部门下达的指令性应急任务必须在 1 小时内到达现场进行处理。对提出的问题，必须在管理部门规定的时间范围内完成整改，并进行书面回复。

★(七) 成交供应商在完成各项开挖回填工程时，应当签署工程量现场确认单，根据路面情况记录工程实际施工量、工期、工程材料使用、废渣土处理等，并由现场施工人员技术人员及管理人员签字以后，交采购人现场负责人及分管领导复核签字确认并作为验收依据及费用结算依据。(提供承诺函)

(八) 供应商应为本项目指定符合项目需求和实际情况的项目实施方案、安全管理与应急方案、保障措施，并自行根据项目现场情况进行项目分析。

(九) 其他未尽事宜以国家有关规定及合同签订为准。

五、单价限价

序号	服务明细	服务内容	单价最高限价
1	道路开挖、回填	配合采购人对本包区域内路灯维修所需要的道路进行开挖、回填，恢复路面原貌正常使用，以及路灯基础制作并恢复、线缆敷设（不含线缆）及恢复等（含相关材料）。	沥青混凝土路面 220.8 元/米
			水泥混凝土路面 214.38 元/米
			绿化路面 22.64 元/米
			预制块路面 185.2 元/米
		路灯基础 1496.67 元/m ³	
2	更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖	车行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖（圆形直径 700mm）	1106.29 元/套 （含安装费）
		人行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖（圆形直径 700mm）	623.64 元/套 （含安装费）

3	更换不锈钢检查井盖	不锈钢检查井盖(方形 400mm*400)	458.23 元/套 (含安装费)
4	路灯等设施清洗、保洁	对本包对应划分区域内包含道路的路灯灯具、灯杆、控制柜、箱变进行日常的清洗、保洁、刷漆,“牛皮癣”清除、喷泉池清洗及井盖维护等。	158.5 元/人/天

第二包：西门一片区、西门二片区、科技园片区等管护服务

一、项目概况

对温江区内西门一片区、西门二片区、科技园片区范围内相关所有路灯、控制柜、箱变、喷泉、球墨铸铁可调式防沉降检查井等相关设施进行日常维护管理及线缆更换所涉及的路面开挖及回填工程施工，以及日常清洗保洁等辅助工作。本项目为后期维护项目所需工作不定量不定时，供应商应根据采购人要求按时按量工作。

二、服务要求

（一）环卫设备设施：清洗保洁工具、设备齐全，符合清洗保洁作业要求。

（二）作业人员管理：着装作业；挂牌作业；按操作规范作业，实施“四定”管理：定人、定时、定路段、定面积，涉及有关上岗许可的，作业人员应持证上岗。

（三）清洗保洁作业：根据采购人要求不定时、不定量进行；每次根据采购人要求派遣相应人员完成作业。

（四）作业质量：

1、灯具、灯杆、控制柜、箱变、喷泉池及井盖：每次清洗保洁后不得见明显污渍、水渍（喷泉池除外），井盖更改不得改变路面原貌。如发现没有及时按量清洗保洁则验收不予通过，且不作为劳务费用结算依据。

2、“牛皮癣”清除作业

★2.1 沿街“牛皮癣”的清理、清除范围包含墙体立面、地面及各类设施，每次做到清除率达 98%以上。如未达到则验收不予通过，且不作为劳务费用结算依据。（提供承诺函）

2.2 应具有专业除癣设备和专门的除癣人员。

2.3 当采用覆盖方式处理“牛皮癣”时，覆盖颜色必须与其载体颜色保持协调一致，不能造成二次污染，形成新的“牛皮癣”。

（五）道路开挖、回填

★1、道路开挖深度以见电缆为准（一般在 60cm-100cm 左右），断面不得低于 50cm，对所开挖的路面在电缆维修完成后应在当天根据路面原有情况进行原貌恢复及使用恢复，包含道路开挖及回填废渣处理。如未达到则验收不予通过，且不作为劳务费用结算依据。（提供承诺函）

2、开挖及回填施工过程应当严格按照相关标准，遵守相关规定。

3、路面类别包含以下种类：沥青混凝土路面、水泥混凝土路面、绿化路面、预制

块路面。

4、按照要求更换人行道及车行道球墨铸铁可调式防沉降检查井盖(圆形直径 700mm)、不锈钢检查井盖(方形 400mm*400)。

5、相关技术要求:

沥青混凝土路面	切割机路面切缝 切缝深度 26cm	1. 材质:路面 2. 厚度:沥青路面 6cm、水泥砼路面 20cm
	拆除沥青路面	1. 材质 :沥青砼路面 2. 厚度:6cm, 宽度 20cm
	拆除水泥砼路面	1. 材质: 水泥砼 2. 厚度: 15cm, 宽度 20cm
	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别 :综合 2. 挖土深度: 60cm, 宽度 20cm
	人工填土夯实	1. 密实度要求 :回填夯实 2. 填方材料品种 : 综合 3. 深 60cm, 宽度 20cm
	路床(槽)整形	1. 路床(槽)整形 2. 范围:宽度 20cm, 长 1m
	C20 混凝土路基	1. 混凝土强度等级:C20 砼 2. 厚度 : 15cm 3. 尺寸: 长 1m, 宽 20cm
	粘层	1、材料品种:喷粘接油 2、喷油量: 沥青用量 (kg/m ²) 0.6
	透层	1、材料品种:喷粘接油 2、喷油量: 沥青用量 (kg/m ²) 1.0
	沥青混凝土路面	6mm 马蹄脂沥青混凝土 SMA-13
水泥混凝土路面	切割机路面切缝 切缝深度 15cm	1. 材质:砼路面 2. 厚度: 15cm
	拆除砼路面	1. 材质:砼路面 2. 厚度: 15cm
	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别 :综合 2. 挖土深度: 60cm, 宽度 20cm
	人工填土夯实	1. 密实度要求 :回填夯实 2. 填方材料品种 : 综合 3. 深 60cm, 宽度 20cm

	路床（槽）整形	1. 路床（槽）整形 2. 范围:宽度 20cm, 长 1m
	C30 混凝土路面	1. 混凝土强度等级:C30 砼 2. 厚度 : 15cm 3. 尺寸: 长 1m, 宽 20cm
绿化路面	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别 :综合 2. 挖土深度: 60cm, 宽度 20cm
	人工填土夯实	1. 密实度要求 :回填夯实 2. 填方材料品种 : 综合 3. 深 60cm, 宽度 20cm
预制块路面	切割机路面切缝 切缝深度 15cm	1、材质: 砼路面 2、厚度: 15cm
	拆除砼路面	1. 材质: 砼路面 2. 厚度: 15cm
	人工挖沟槽土方	1. 土壤类别 :综合 2. 挖土深度: 60cm, 宽度 20cm
	人工填土夯实	1. 密实度要求 :回填夯实 2. 填方材料品种 : 综合 3. 深 60cm, 宽度 20cm
	300*300 彩砖	1. 块料品种、规格: 300*300 彩砖
路灯基础	挖基坑土方	1. 土壤类别 :综合 2. 挖土深度: 60cm, 宽度 80cm
	C15 砼垫层	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C15
	垫层模板	垫层类型: 独立基础垫层模板种类: 复合模板
	C30 基础砼	1. 混凝土种类 : 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30
	基础模板	基础类型: 独立基础模板类: 复合模板
更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖	车行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖（圆形直径 700mm）	1. 车行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖（圆形直径 700mm） \geq D400, 载重 \geq 40t 2. 符合四川省《DB510100T203—2016 球墨铸铁可调式防沉降检查井盖》地方性标准

	人行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖（圆形直径 700mm）	1. 人行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖（圆形直径 700mm） \geq C250，载重 \geq 25t 2. 符合四川省《DB510100T203-2016 球墨铸铁可调式防沉降检查井盖》地方性标准
更换不锈钢检查井盖	不锈钢检查井盖（方形 400mm*400）	1、不锈钢检查井盖（方形 400mm*400） 2、符合检查井盖-GBT-23858-2009 标准

★三、商务要求

（一）服务时间：两年，合同一年一签。

（二）服务地点：成都市温江区。

（三）付款方式：按季度据实结算，下一季度第一个月的 30 日前结算上一季度费用（如遇国家法定节假日可依据假期长短顺延结算时间）。费用结算时成交供应商需提供等额有效的增值税发票，采购人收到增值税发票后 15 日内支付。

（四）验收方法：

1、验收标准以竞争性磋商文件要求、国家标准或行业标准为准。

2、成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的要求进行。

（五）履约保证金：本项目不收取。

四、其他要求

★（一）各类管护作业工序施工要做到以人为本，安全施工，文明作业。各类清洗作业和施工要统一着安全警示服装，设施工警示标志，保证清洗作业和施工人员及过往行人的安全。（提供承诺）

（二）供应商拟派本项目工作人员要与供应商有劳务或劳动合同，若产生劳务纠纷由供应商自己承担相应责任，

（三）合同履行期间所发生的一切安全事故由中标供应商自行承担；如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因造成财产损失、人身事故、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

（四）供应商应为本项目提供项目经理 1 名、技术负责人 1 名，作业人员不少于 10 人。

（五）供应商需为本项目配备必要的清洁工具、巡查车辆、货车等。

(六) 建立应急处理队伍，必须由供应商公司领导主要成员担任负责人，成员必须保持 24 小时通讯通畅，必须将成员名单、联络方式报管理部门备案。在应急处理、安全突发事件中能快速处理。对于市、区主管部门下达的指令性应急任务必须在 1 小时内到达现场进行处理。对提出的问题，必须在管理部门规定的时间范围内完成整改，并进行书面回复。

★(七) 成交供应商在完成各项开挖回填工程时，应当签署工程量现场确认单，根据路面情况记录工程实际施工量、工期、工程材料使用、废渣土处理等，并由现场施工人员技术人员及管理人员签字以后，交采购人现场负责人及分管领导复核签字确认并作为验收依据及费用结算依据。(提供承诺)

(八) 供应商应为本项目指定符合项目需求和实际情况的项目实施方案、安全管理与应急方案、保障措施，并自行根据项目现场情况进行项目分析。

(九) 其他未尽事宜以国家有关规定及合同签订为准。

五、单价限价

序号	服务明细	服务内容	单价最高限价
1	道路开挖、回填	配合采购人对本包区域内路灯维修所需要的道路进行开挖、回填，恢复路面原貌正常使用，以及路灯基础制作并恢复、线缆敷设(不含线缆)及恢复等(含相关材料)。	沥青混凝土路面 220.8 元/米
			水泥混凝土路面 214.38 元/米
			绿化路面 22.64 元/米
			预制块路面 185.2 元/米
			路灯基础 1496.67 元/m ³
2	更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖	车行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖(圆形直径 700mm)	1106.29 元/套 (含安装费)
		人行道更换球墨铸铁可调式防沉降检查井盖(圆形直径 700mm)	623.64 元/套 (含安装费)
3	更换不锈钢检查井盖	不锈钢检查井盖(方形 400mm*400)	458.23 元/套 (含安装费)

4	路灯等设施清洗、保洁	对本包对应划分区域内包含道路的路灯灯具、灯杆、控制柜、箱变进行日常的清洗、保洁、刷漆，“牛皮癣”清除、喷泉池清洗及井盖维护等。	158.5 元/人/天
---	------------	-----------------------------------------------------------------	-------------

注：

- 1、以上打★号的为本次招标项目的实质性要求，不允许有负偏离，否则作无效投标处理。
- 2、供应商报价超过相应报价项单价最高限价的，作无效投标处理。