

采购项目技术、服务及其他商务要求

本章中标注“★”的条款为本次采购项目的实质性要求条款，供应商应全部满足，否则作无效响应处理。

一、项目概况

按照大运营惠民相关要求，为确保城市门户节点、大运会保障线路和比赛场馆周边等重点区域绿化景观高品质呈现，拟实施芙蓉大道一段与惠民路交叉口、成温邛高速东门出口、南熏大道一段与长安路交叉口、南熏大道三段与海科路东段交叉口、南熏大道四段与柳台大道东段交叉口等节点景观城市景观氛围营造和提升及保障区域环境整治，计划进行植被更换、花境营造、人性化空间和生态雕塑的设置。实施面积约 1.7 万余平方米。

二、服务范围



芙蓉大道一段与惠民路交叉口



成温邛高速东门出口



南熏大道一段与长安路交叉口



南熏大道三段与海科路东段交叉口



南熏大道四段与柳台大道东段交叉口

其他区：大运会保障区域

三、服务内容及要求

3.1 服务内容

序号	小项	描述	单位	数量(预估)	单价最高限额(元)	备注
1	端头花境	1、在区内的对角端头设置花境，需根据现场地形进行布置； 2、应包括花境配置所需要的地形、植物、石材等所需要的花境材质； 3、养护一年。	m ²	455	430.00	
	清理原旱溪	1、在区内的旱溪处清理原溪内的水草、杂物等以致达到美化效果； 2、要理清旱溪的边界； 3、若因场内无法用机具车辆等，费用综合考虑。	m ²	540	18.00	
	坑洞回填及修复	1、对区内的坑洞进行整理，达到平整、密实的效果。 2、若因场内无法用机具车辆等，费用综合考虑。	m ³	300	60.00	
	树木移栽	1、移除影响景观效果的乔木至甲方指定的区域栽植； 2、若因场内无法用机具车辆等，费用综合考虑。	株	11	800.00	
	路肩处整理及美化	1、对护栏外的路肩进行植物美化； 2、综合考虑清除路肩上砣、杂物、无法利用机具等因素。	m	65	130.00	
	草坪	1、对区内原有杂草进行清理，地坪平整； 2、植种台湾二号草皮。	m ²	1000	35.00	
2	草坪	1、对区内原有杂草进行清理，地坪平整； 2、植种台湾二号草皮。	m ²	1000	35.00	
	灌木移除	1、对影响景观效果的灌木及灌木球移除； 2、因场内无法用机具车辆，费用综合考虑。	m ²	300	160.00	

	树木移栽	1、移除影响景观效果的乔木至甲方指定的区域栽植； 2、若因场内无法用机具车辆等，费用综合考虑。	株	62	800.00	
	异形展示花境	1、在区内的边带设置花境，需根据现场地形进行布置； 2、应包括花境配置所需要地形、植物、石材等所需要花境材质； 3、养护一年。	m ²	1588	460.00	
3	树木移栽	1、移除影响景观效果的乔木至甲方指定的区域栽植； 2、若因场内无法用机具车辆等，费用综合考虑。	株	15	800.00	
	长条异形艺术树池座椅白色	1、根据现场进行放样、并设计、制作、安装表面为水磨石材质的特色艺术座椅； 2、如因场内车辆无法使用等现场因素费用综合考虑。	m	17	800.00	基础、骨架、表面工艺，以长外边计
	异形艺术边挡白色	1、根据现场进行放样、并设计、制作、安装表面为水磨石材质的特色艺术座椅； 2、如因场内车辆无法使用等现场因素费用综合考虑。	m	70	650.00	
	异形艺术树池白色（可坐）	1、根据现场进行放样、并设计、制作、安装表面为水磨石材质的特色艺术座椅； 2、如因场内车辆无法使用等现场因素费用综合考虑。	m	66	980.00	
	花池软硬处理	1、根据现场情况对花池或树池对喜荫植物进行美化处理； 2、填埋造型清理，不能用机具综合考虑在内。	m ²	30	420.00	
	榕树端头造景	1、约 75 平影响区，含清理、基础、构筑艺术造型； 2、结合大榕树端头，提出创意，出具方案图等，并经甲方认可后实施； 3、创意、设计、制作、安装等全部考虑综合考虑在内。	项	1	170,000.00	
	构造物封闭	1、用铝板材内加骨架对影响美观的设备等构造物进行封闭； 2、基础、骨架等制作，安装等综合考虑在内。	m ²	100	550.00	

	绿草坪美化	1、对区内原有灌木（含大灌木）、杂草进行清理后； 2、种植台湾二号草皮。	m ²	2000	55.00	
	城市软语	1、设计、制作、安装经甲方认可的城市软语至高架处。	处	2	1,300.00	
	铺装	1、基础处理后进行 10 厚 C10 素砼平整地坪，上面制作安装 15cm 透水砼，边缘制作金属材料分隔带。	m ²	880	460.00	透水砼
4	片花带	1、在区内场地整理及原草清除,灌木清除，并边带设置片花，需根据现场地形进行布置； 2、应包括花境配置所需要的地形、植物、石材等所需要的花境材质； 3、养护一年。	m ²	970	210.00	
	生态雕塑	1、创意设计并制作基础、骨架、体上绿植等，背景板按真绿植，鱼兔图按广告做法，突出线条。 2、运输、安装等费用综合考虑在内； 3、架上绿植养护一年。	处	1	170,000.00	
5	草坪	1、对区内原有杂草进行清理，地坪平整； 2、种植台湾二号草皮。	m ²	120	35.00	
	地面花境 A	1、在区内的边带设置花境，需根据现场地形进行布置； 2、应包括花境配置所需要的地形、植物、石材等所需要的花境材质； 3、养护一年。	m ²	100	450.00	
	草坪	1、对区内原有杂草进行清理，地坪平整； 2、种植台湾二号草皮。	m ²	6200	35.00	
6	灌木栽植	1、对现场植物清理、平整地坪，栽种木春菊； 2、区内植物清量及场地平整等因素综合考虑。	m ²	350	220.00	
	地面花境 B	1、在区内的指定区域设置花境，需根据现场地形进行布置； 2、应包括花境配置所需要的地形、植物、石材等所需要的花境材质； 3、养护一年。	m ²	100	500.00	

3.2、服务要求

3.2.1 围绕环境品质总体提升、大运主题氛围目标，提升城市园林景观品质在大运赛期展现公园城市风貌。

3.2.2 选取一年四季皆有不同观赏风格的花境配置。包括花境及花卉的选择、运输、制作、栽植、养护、更换等。

3.2.3 突显温江本地的特色花木，形成有代表性、识别性、可记忆的城市园林景致。

3.2.4 多运用有机物等新型的花境材质进行配置精品节点景观效果。

3.2.5 提升完成后，原则上不因季度的变换而更换植物，降低维护的成本。

3.2.6 对原有树木的移栽、原有场地整理及原草清除、灌木清除满足景观打造的需求。

3.3 其他要求

3.3.1 人员配置要求

★3.3.3.1 供应商须配备项目负责人具有园林相关专业中级或以上职称。（提供证书复印件加盖公章）

3.3.3.2 供应商须配备一名项目技术负责人有相关专业技术职称。

3.3.3.3 供应商增设的其他人员（除技术负责人、项目负责人外），具有相关专业技术职称。

3.3.2 装运及卸载要求

3.3.2.1 运输过程中要防止花卉遭到暴晒、雨淋和二次机械损伤。

3.3.2.2 运输过程注意保水，保持花草的形态不被破坏。

3.3.2.3 装完后用湿草袋或苫布遮盖加以保湿保护。远距离运输和气候过冷过热时必须进行

根部保湿

3.3.3 平整场地要求

3.3.3.1 清理、消毒、杀菌：种植前应对种植区域的土壤理化性质进行初步分析，如有地下害虫，应提前进行杀菌、除虫。及时拔除土壤中杂草根、清理大石块等。标准：自表层土壤30cm内不能有超过直径大于5cm的石头，同时将种植土壤翻松，保持土壤表层疏松、通气和良好的透水性能。

3.3.3.2. 栽植植物铺土，应满足最低种植土层厚度：

3.3.3.3. 种植地的土壤不得含有建筑废土及其他有害成分。

3.3.3.4. 草坪种植地、花卉种植地等应施足基肥，翻耕30cm，搂平耙细，去除杂物，平整度和坡度应符合设计要求。

3.3.4 花卉栽植要求

3.3.4.1. 栽植前要对所栽植的长度和深度进行重新的整理，以达到栽植需求。

3.3.4.2. 栽植时空间层次上要充分利用植物的株型、株高、花序以及质地等观赏特性，创造出植物高低错落有致、花色层次分明的景观。

3.3.4.3. 栽植时要充分考虑植物的生长习性、观赏特性，避免出现结构凌乱、品种凌乱、色彩凌乱等现象。

3.3.4.4. 栽植完毕后及时清理场地。

3.3.5 草坪种植要求

3.3.5.1 应选择生长健壮且无病虫害的草源，草根部做好多带些素土，铺砌草块前应将草块堆放在阴凉处，堆入要薄，并且经常喷水保持草根部湿润。

3.3.5.2 草皮铺设前 24 小时修剪并喷水，镇压保持土壤湿润，较好起草皮。

3.3.5.3 草皮压紧后浇第一遍透水，保证坪床 5-10cm 湿润，使草皮恢复原色或失水不易过多，之后每隔 3-4 天浇一次水，以保证草皮的需水量。

3.3.6 生态雕塑及园林景观小品要求

3.3.6.1 按照合理合规、协调融合、绿色低碳、艺术美观的营造原则。与自然景观、公共环境充分融合，营造优美、和谐、有生命力的意境。

3.3.6.2 符合环境艺术准则，体现艺术创意，创新展现地域特色文化。

3.3.6.3 巧用空间营造大运会主题氛围，提升空间品质。

三、商务要求

1. **★服务时间：**合同签到之日起 35 日历天，因污染天气管控等不可抗力因素导致无法实施的，服务时间顺延。

2. **★服务地点：**成都市温江区

3. **★付款方式：**合同签订后，采购人收到供应商出具的增值税发票后的 10 个工作日内，支付合同金额的 40%；经采购人验收审核后，采购人收到供应商出具的增值税发票后的 10 个工作日内，支付至审定金额的 90%；质保期满经采购人履约验收合格后，采购人收到供应商出具的增值税发票后的 10 个工作日内，支付审定金额的 10%。

4. **★报价要求：**

4.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

4.2 供应商的报价是含货物、设计、包装、运输、栽植、养护以及其他售后服务等除采购代理服务费外的全部内容,直至交付采购人可以正常使用的标准其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现。

4.3 本项目采用费率报价(如100%、99%、98%等),最高费率100%。温江区部分城市门户节点等景观氛围营造提升项目植物配置表中的单价按成交费率同比例下浮。项目结算:供应商根据采购人审核通过的方案据实结算,结算价=单价最高限额*成交费率*数量。

4.4、成交供应商须按现场情况及采购人要求进行设计,设计方案须通过采购人审核后实施。本项目植物配置表用于端头花境、异形展示花境、片花带、地面花境的配置。

4.5、服务质保期为验收合格之日起1年。

5★履约验收:

5.1 履约验收主体:成都市温江区综合行政执法局

5.2 履约验收时间:供应商提出验收申请之日起10日内组织验收。

5.3 履约验收方式:单位内部验收。

5.4 履约验收程序:验收由采购人组织,供应商配合进行,分阶段。

5.5 履约验收内容:结合采购文件要求的每项技术参数要求、配置要求和商务要求,以及成交供应商的响应文件应答和承诺的条款和内容逐项核实履约情况。

5.6 履约验收标准:

5.6.1 技术履约内容及标准:结合采购文件要求的每项服务要求,服务内容,以及供应商的响应文件应答和承诺的条款和内容逐项核实履约情况。

5.6.2 商务履约内容及标准:结合采购文件要求的商务要求,以及供应商的响应文件应答和承诺的条款和内容逐项核实履约情况。

5.6.3 验收标准:按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收;采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项,由采购人在采购文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项目的约定标准进行验收。

5.6.4 验收时如发现所交付服务成果文件或其它不符合标准及本合同规定之情形,采购人应做出详尽的现场记录,或由采购人与供应商双方签署备忘录,此现场记录或备忘录

可用作修改服务成果的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由供应商承担，验收期限相应顺延。

5.6.5 采购人在合同约定时间内无故不进行验收工作，视同供应商已安装完成并验收合格。

5.6.6 如服务成果经供应商 3 次整改仍不能达到合同约定的质量标准，采购人有权不接收服务成果，并视作投标人所交付的服务成果不符合本合同规定而须支付违约赔偿金给采购人，采购人还可依法追究供应商的违约责任。

5.7. 其他验收：其他未尽事宜严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）的和采购文件要求进行验收。符合国家有关规定、磋商文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺以及合同条款。

6. ★违约责任

6.1 采购人违约责任

6.1.1 采购人应遵守合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。

6.1.2 采购人无正当理由拒收服务成果的，采购人应偿付合同总价百分之五的违约金；

6.1.3 采购人逾期支付服务合同款项的，除应及时补足合同款项外，应向供应商偿付欠款总额万分之五/天的违约金；逾期付款超过六十天的，供应商有权终止合同。

6.1.4 采购人偿付的违约金不足以弥补供应商损失的，还应按供应商经济损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给供应商。

6.2 供应商违约责任

6.2.1 供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。

6.2.2 如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

6.2.3 供应商不能按时提供服务（成果）或逾期提供的而违约的，除应及时提供服务外，应向采购人偿付逾期提供部分服务总额的万分之五/天的违约金；逾期超过 30 天，采购人有权

权终止合同，供应商则应按合同总价的百分之十的款额向采购人偿付违约金，并须全额退还采购人已经付给供应商的服务费及其利息。

6.2.4 供应商在履约过程中，服务经采购人考核不合格的，采购人有权要求供应商整改，供应商三次整改仍不符合要求的，采购人有权终止合同。

6.2.5 供应商应当遵守采购人的相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，若供应商瑕疵履行采购合同，采购人有权向供应商要求赔偿合同总价款 5%的违约金，若造成相关损失的，采购人有权要求供应商承担所有赔偿责任。

7. 供应商根据本项目的内容及要求编制需求提供服务方案具体如下：

7.1.1 需求分析方案内容至少包括（项目现状分析、项目的理解与认识、项目重难点分析、有利于项目实施得合理化建议详细阐述）等内容。

7.1.2 设计方案内容至少包括（花境、生态雕塑的搭配、色调及造型的设计、项目所在地花木、人文特色的体现、每个点位花境）等内容。

7.1.3 实施方案内容至少包括（植被更换、原有场地整理及原草清除、装运及卸载、花卉栽植、花卉的养护详细阐述）等内容。

7.1.4 质量保障方案内容至少包括（质量保障措施、工作进度安排方案、质量管理人员架构）等内容。

8. ★争议处理的方法：

合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，可向（采购方）采购人所在地法院诉讼。

9. ★包装和运输

（1）成交供应商须严格按照《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求标准(试行)》（财办库〔2020〕123号）的要求进行产品及相关快递服务的包装，具体要求查询链接：http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/mof/202007/t20200703_14587250.htm。供应商应当按照约定的方式交付标的物。对于包装方式没有约定或者约定不明确的，应当按照通用的方式包装；没有通用方式的，应当采取足以保护标的物且有利于节约资源，保护生态环境的包装方式。

(2) 本次采购的标的物需要运输，供应商在合同约定的时间内将标的物运输至合同约定地点。供应商自行运输标的物或委托承运人运输的，其损毁、灭失的风险自合同成立时起由供应商承担。

3. 供应商按照约定将标的物运送至采购人指定地点并完成交付的或采购人违反约定不予收取的，标的物损毁、灭失的风险由采购人承担。