

政府采购项目采购需求

采购单位：成都市双流区人民政府黄甲街道办事处

所属年度：2023年

编制单位：成都市双流区人民政府黄甲街道办事处

编制时间：2023年11月29日

一、项目总体情况

- (一) 项目名称： 采购大雁居和尚善居B区、C区电梯年检及维保服务项目
- (二) 项目所属年度： 2023年
- (三) 项目所属分类： 服务
- (四) 预算金额（元）： 429,040.00元 ， 大写（人民币）： 肆拾贰万玖仟零肆拾元整
- (五) 项目概况：

大雁居和尚善居B区、C区电梯年检及维保服务项目：黄甲街道大雁居和尚善居B区、C区共有电梯112部。其中大雁居于2016年安置，共23部电梯；尚善居B区于2020年安置，共46部电梯；尚善居C区于2021年安置，共43部电梯。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

- (一) 需求调查方式

咨询

- (二) 需求调查对象

日立电梯（中国）有限公司四川分公司、速捷电梯有限公司、四川正驰电梯有限公司

- (三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

相关产业发展情况良好

2.市场供给情况

市场供给情况充足

3.同类采购项目历史成交信息情况

历史成交信息情况良好

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

如涉及运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购

5.其他相关情况

无

三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式： 分散采购
- (二) 采购方式： 竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购： 否
- (四) 采购包划分： 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为410100.00元，总体预留比例为100.00%，其中，面向小微企业采购金额为0.00元，占0%。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：是

一签多年服务期限：三年

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 429,040.00 ， 大写（人民币）： 肆拾贰万玖仟零肆拾元整

最高限价（元）： 410,100.00 ， 大写（人民币）： 肆拾壹万零壹佰元整

3、评审方法： 综合评分法

4、定价方式： 固定总价

5、是否支持联合体投标： 否

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	电梯维修和保养服务	标的名称	采购大雁居和尚善居B区、C区电梯年检及维保服务项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	410,100.00	单价（元）	410,100.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无

是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：采购大雁居和尚善居B区、C区电梯年检及维保服务项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标																										
		<p>（一）维保服务技术要求</p> <p>★1.日常维护保养的标准</p> <p>（1）维保目的：通过日常维护保养发现电梯设备缺失和故障，及时（24 小时内）诊断并将故障隐患报告物业管理方，对抢险、涉及生命安全、园区正常运营的重大安全隐患采取应急措施及时维修处理，以保证电梯设备的功能、运行参数满足相关规范相关要求。</p> <p>（2）维护质量：所有维保工作必须满足国家、行业及管理方在维保、维修、施工等方面的要求，并且满足现行电梯设备使用及安全规范的要求。按系统建立设施设备维护台账，提供详细的月检、季检及年度试验报告，以方便管理方备案备查。</p> <p>★2、维护保养的基本内容</p> <p>按国家电梯维护维保服务有关规范和要求派专业人员对电梯定期检查，测试，保养，维修，确保设备正常运行。</p> <p>★3、定期巡检服务</p> <p>维保方按照合同完成半月、季度、半年及年规定保养项目（详见下表），并做好记录。</p> <table><tr><th>序号</th><th>维 保 期 限</th><th>维保项目内容</th><th>维保基本要求</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="7">半 月 维 保</td><td>减速机润滑油</td><td>油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏</td></tr><tr><td>2</td><td>制动衬</td><td>清洁，磨损量不超过制造单位要求</td></tr><tr><td>3</td><td>位置脉冲发生器</td><td>工作正常</td></tr><tr><td>4</td><td>选层器动静触点</td><td>清洁，无烧蚀</td></tr><tr><td>5</td><td>曳引轮槽、曳引钢丝绳</td><td>清洁，无严重油腻，张力均匀</td></tr><tr><td>6</td><td>限速器轮槽、限速器钢丝绳</td><td>清洁，无严重油腻</td></tr><tr><td>7</td><td>靴衬、滚轮</td><td>清洁，磨损量不超过制造单位要求</td></tr></table>	序号	维 保 期 限	维保项目内容	维保基本要求	1	半 月 维 保	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏	2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求	3	位置脉冲发生器	工作正常	4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀	5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀	6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻	7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
序号	维 保 期 限	维保项目内容	维保基本要求																									
1	半 月 维 保	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏																									
2		制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求																									
3		位置脉冲发生器	工作正常																									
4		选层器动静触点	清洁，无烧蚀																									
5		曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀																									
6		限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻																									
7		靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求																									

8	季 度 维 保 半 年 维 保	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9		层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10		层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11		消防开关	工作正常，功能有效
12		耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13		限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常
14		减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合 要求
15		控制柜接触器，继电器触点	接触良好
16		制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制 造单位要求
17		制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制 力
18		导电回路绝缘性能测试	符合标准
19		限速器安全钳联动试验（ 每 2 年进行一次限速器动作 速度校验）	工作正常
20		上行超速保护装置动作试 验	工作正常

2 1	轿顶、轿厢架、轿门及其 附件安装螺栓	紧固
2 2	轿厢和对重的导轨支架	固定、无松动
2 3	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
2 4	随行电缆	无损伤
2 5	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
2 6	轿厢称重装置	准确有效
2 7	安全钳钳座	固定，无松动
2 8	轿底各安装螺栓	紧固
2 9	缓冲器	固定，无松动
3 0	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
3 1	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3 2	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
3 3	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
3 4	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
3 5	控制柜各仪表	显示正确

★	1	3 6	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
		3 7	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
		3 8	曳引绳绳头组合	螺母无松动
		3 9	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
		4 0	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
		4 1	对重缓冲距	符合标准
		4 2	补偿链(绳)与轿厢、对重结合处	固定、无松动
		4 3	上下极限开关	工作正常
		4 4	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
		4 5	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
		4 6	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
		4 7	制动器各销轴部位	润滑，动作灵敏
		4 8	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
		4 9	编码器	清洁，安装牢固
		5 0	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常

5 1	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
5 2	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
5 3	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
5 4	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固
5 5	井道照明	齐全、正常
5 6	轿顶照明、风扇、应急照明	工作正常
5 7	轿厢检修开关、急停开关	工作正常
5 8	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
5 9	轿内显示、指令按钮	齐全、有效
6 0	轿门安全装置 (安全触板， 光幕、光电等)	功能有效
6 1	轿门门锁电气触点	清洁、触点接触良好，接线可靠
6 2	轿门运行	开启和关闭工作正常
6 3	轿厢平层精度	符合标准
6 4	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
6 5	层门地坎	清洁

6 6	层门自动关门装置	正常
6 7	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后， 层 门门锁能自动复位
6 8	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
6 9	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7MM
7 0	地坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常
7 1	底坑急停开关	工作正常

★4、电话支持服务

提供 24 小时电话服务支持，并随时接受管理方监督。对于临时出现的使用、操作或其他非故障的简单问题可直接电话联系维保单位服务工程师，寻求问题的 解决方案、操作方法及技术指导。

★5、现场技术服务

(1) 中标供应商应派驻 1 名工程师在项目辖区内开展 24 小时全程服务工作，严格按维修程序及操作规程维修，确保维修质量。

(2) 在维保期限内，电梯出现故障，由维保单位负责维修、维保及安装等工作。维修后向管理方汇报问题情况及处理结果提交维修报告并由管理方签字并留存备案。更换后的损坏件应交由管理方查验，拆除更换的零配件由维保单位自行回收处理。更换的设备零配件的型号参数不得低于原设备零配件型号参数，并记入设备维修 (更换) 记录单。

(3) 在电梯使用过程中存在的使用上的问题，维保单位应解释清楚指导正确使用，并提出合理化建议。

(4) 维保单位必须向管理方提交详细的工作计划与工作安排，对每次检修、保养工作要认真做好记录，并交管理方相关人员签字，一式贰份，维保单位及管理方各持壹份。

(5) 维保单位应切实加强现场管理，确保安全生产，在检修保修中发生人身、设备及第三者事故，采购人及管理方不承担任何责任。

★6、应急响应及处置措施

接到采购人及管理方应急服务请求后，在 30 分钟内到达现场处理故障。若因故障有乘客困于设备内

		，乙方必须在接到的甲方或丙方通知时，工程师在 15 分钟内到达现场处理故障，及时安全地解救被困人
★	2	<p>员，并及时完成抢修保障系统正常运转。</p> <p>（二）电梯年检技术要求</p> <p>★1、检验周期</p> <p>电梯的检验周期一般按照国家标准进行规定，每年进行一次全面检验，每半年进行一次部分检验。此外，还需要按照电梯的使用状况和负荷情况进行定期检查。</p> <p>★2、检验内容</p> <p>电梯的检验内容主要包括以下几个方面：</p> <p>(1) 电梯的安全装置是否完好:包括限速器、缓冲器、安全钳等安全装置的运行情况是否正常。</p> <p>(2) 电梯的运行和控制系统是否正常:包括电梯开关门、上下行按钮、呼叫器等运行和控制系统的正常工作情况。</p> <p>(3) 电梯轿厢和井道的状况是否完好:包括轿厢壁梯、地坎、灯光等是否正常，井道的墙壁、门和滚轮等是否损坏。</p> <p>(4) 电梯的电气系统是否正常:包括电气线路、电机、保险丝等电气系统的正常运行情况。</p> <p>(5) 电梯的救援系统是否正常:包括紧急呼梯装置、电源切换等救援系统的正常工作情况。</p> <p>★3、检验程序</p> <p>电梯的检验程序一般包括以下几个步骤：</p> <p>(1) 检查电梯的相关信息:包括电梯的型号、制造商、使用年限等信息。</p> <p>(2) 检查电梯的安全装置:对电梯的限速器、缓冲器、安全钳等安全装置进行检查，确保其正常运行。</p> <p>(3) 检查电梯的运行和控制系统:对电梯的开关门、上下行按钮、呼叫器等运行和控制系统进行检查，确保其正常工作。</p> <p>(4) 检查电梯的轿厢和井道:对电梯的轿厢壁梯、地坎、灯光等进行检查，确保其完好无损。同时，对井道的墙壁、门和滚轮等进行检查，确保其不出现损坏。</p> <p>(5) 检查电梯的电气系统:对电梯的电气线路、电机、保险丝等进行检查，确保其正常运行。</p> <p>(6) 检查电梯的救援系统:对电梯的紧急呼梯装置、电源切换等进行检查，确保其正常工作。</p> <p>★4、检验记录</p> <p>对电梯的检验结果需要进行详细记录，包括电梯的型号、检验日期、检验人员、检验内容、检验结果等信息。如果发现问题，需要记录问题的具体情况以及解决方法。</p> <p>总之，电梯的检验规范是为了确保电梯正常运行和乘客的安全，检验周期、检验内容、检验程序和检验记录都是为了确保电梯能够达到相应的安全标准。只有通过严格的检验，才能保障电梯的正常运行和乘客的安全。</p>
		<p>（三）商务要求</p>

1、项目概述：

应成都市双流区人民政府黄甲街道办事处工作需要，规范安置小区电梯使用安全监督管理，切实保障人民群众生命财产安全，需进行安置小区电梯维保服务采购项目。本次维保的电梯数量约为 112台。其中大雁居23台，尚善居B区46台，尚善居C区43台；具体情况如下：

服务地点	电梯品牌	电梯产地	速度	层站门	台数	保养期限
大雁居	速捷电梯	成都	1.5m/s	11/11	23台	3 年
尚善居B区	多普勒电梯有限公司	成都	1.0m/s	11/11	32台	3 年
			1.0m/s	10/10	14台	3 年
尚善居C区	速捷电梯	成都	1.0m/s	11/11	36台	3 年
			1.0m/s	8/8	3台	3 年
			1.0m/s	4/3	2台	3 年
			1.0m/s	2/2	1台	3 年
			0.4m/s	2/2/	1台	3 年
	总计				112 台	

★2、服务时间：服务期限三年，合同一年一签。

★3、服务地点：成都市双流区黄甲街道大雁居、尚善居B区、尚善居C区。

★4.付款方式及条件：签订合同生效后，采购人在供应商出具合法有效的等额增值税发票10个工作日内支付40%预付款。供应商提出验收申请之日起10日内组织验收，

服务验收合格后支付合同金额尾款**60%**，采购人**10**个工作日内通过银行转账的形式支付给供应商。如付款条件未达到，采购人有权拒绝付款，并对此不承担违约责任。

★5.履约能力要求

（1）保证电梯运行的安全性、可靠性和正常使用，并确保符合法律、法规和技术标准的要求。

（2）本次服务人员和设备应由成交供应商依法依规购买相关保险，在作业过程中，人员必须配备相应的安全防护措施要到位，确保作业人员安全。安全生产要求如下：

①文明作业，作业时讲究文明操作，正确使用电梯维修、保养的相关设备，确保人员安全；

②所有人员一律禁止饮酒作业；一经发现，立即解除本次服务合同；

③全部作业人员均由成交供应商购买商业保险：意外伤害保险。

★6.安全要求：本项目自成交供应商与采购人合同签订之日起至验收合格日止，成交供应商将负责合同履行过程中的人身安全、财产安全、环境安全等，因实施过程中造成的直接或间接损失，责任均由成交供应商自行承担，并采取严密的安全管理措施，确保该项目安全实施。

★7、验收标准：实施日常维护保养后的电梯应符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安全规范》（GB 7588）、《电梯使用管理与维护保养规则》和《四川省电梯安全监督管理办法》等的规定。

本章采购需求中标注“★”号的条款为本次采购项目的实质性要求，供应商须全部满足，未满足投标文件做无效投标处理。

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。{如需提供其他材料，需代理机构手动填写具体要求并关联相应格式要求，以下是样例：供应商财务状况证明材料包括采购代理机构在采购文件中明确需要供应商提供的财务状况证明材料。如 2021或2022 年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）； 2021或2022 年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注）；截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前一年内银行出具的资信证明；供应商注册时间截至采购文件（资格预审申请文件）提交截止之日前不足一年的，也可提供在相关主管部门备案的公司章程等证明材料。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。}
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(电梯)》维修C级及以上资质。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	服务方案	根据供应商针对本项目的服务方案，包括但不限于：1、项目概况分析。2、项目管理机构及人员配置。3、管理制度制定。4、人员职责分工。5、进度计划与措施。6、项目总体设想及思路。7、突发事件处理及应急预案。8、安全文明制度等。方案完全包含以上内容且内容完整的，得40分；每缺少一项内容扣5分，每项方案中存在不足/缺陷的，每个单项分值扣2.5分。扣完为止。未提供不得分。注：不足或缺陷：是指描述不完整，存在缺陷或漏洞；是指整体方案内容存在缺失、与项目主题方向偏离、内容浮夸、与本项目无关、套用其他项目方案且内容不适用于本项目实际、不实际调查的纸上谈兵、内容逻辑漏洞或原理错误等。	40.00	否
2	详细评审	质量保障方案	供应商针对本项目制定的质量保障方案包含：①完整的质量管理体系和质量管理制度；②全过程的质量控制；③完整的质量保障措施。方案完全包含以上内容且内容完整的，得12分；每缺少一项内容扣4分，每项方案中存在不足/缺陷的，每个单项分值扣2分。扣完为止。未提供不得分。注：不足或缺陷：是指描述不完整，存在缺陷或漏洞；是指整体方案内容存在缺失、与项目主题方向偏离、内容浮夸、与本项目无关、套用其他项目方案且内容不适用于本项目实际、不实际调查的纸上谈兵、内容逻辑漏洞或原理错误等。	12.00	否
3	详细评审	售后服务方案	对供应商提供的售后服务方案进行评价，包括有①响应时间保障措施；②售后人员安排；③售后服务范围；④售后服务机构设置。方案完全包含以上内容且内容完整的，得20分；每缺少一项内容扣5分，每项方案中存在不足/缺陷的，每个单项分值扣2.5分。扣完为止。未提供不得分。注：不足或缺陷：是指描述不完整，存在缺陷或漏洞；是指整体方案内容存在缺失、与项目主题方向偏离、内容浮夸、与本项目无关、套用其他项目方案且内容不适用于本项目实际、不实际调查的纸上谈兵、内容逻辑漏洞或原理错误等。	20.00	否
4	详细评审	履约能力	供应商 2020 年 1 月 1 日至今具有类似业绩的，每有一个得 3 分，最多得 3 分。注：1.提供合同或中标/成交通知书复印件。	9.00	是
5	详细评审	人员配置	1、供应商每具有1个特种设备作业人员证书得0.5分，本项最高得9分。注：1、提供为供应商本单位人员的证明材料，证件提供复印件加盖供应商公章。2、供应商需承诺人员均为本单位人员，采购人有权在签订合同前对其真实性查实，若与承诺不一致，则视为虚假响应。	9.00	是
1	价格分	价格分	以本次最低有效磋商报价为基准价，磋商报价得分=(磋商基准价 / 磋商报价)×100×10%	10.00	是

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价
- 3) 合同履行期限：1095
- 4) 合同履约地点：成都市双流区黄甲街道大雁居、尚善居B区、尚善居C区。
- 5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金: 否

7) 质量保证金及缴纳形式:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

8) 合同支付约定:

1、付款条件说明: 签订合同生效后, 采购人在供应商出具合法有效的等额增值税发票10个工作日内支付40%预付款, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 40.00%。

2、付款条件说明: 供应商提出验收申请之日起10日内组织验收, 服务验收合格后支付合同金额尾款60%, 采购人10个工作日内通过银行转账的形式支付给供应商。如付款条件未达到, 采购人有权拒绝付款, 并对此不承担违约责任, 达到付款条件起 10 日内, 支付合同总金额的 60.00%。

9) 验收交付标准和方法: 实施日常维护保养后的电梯应符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安全规范》(GB 7588)、《电梯使用管理与维护保养规则》和《四川省电梯安全监督管理办法》等的相关规定。

10) 质量保修范围和保修期: 详见招标文件相关内容及要求, 按照合同约定实施。

11) 知识产权归属和处理方式: 详见招标文件相关内容及要求, 按照合同约定实施。

12) 成本补偿和风险分担约定: 详见招标文件相关内容及要求, 按照合同约定实施。

13) 违约责任与解决争议的方法: 详见招标文件相关内容及要求, 按照合同约定实施。

14) 合同其他条款: 详见招标文件相关内容及要求, 按照合同约定实施。

12、履约验收方案

1) 验收组织方式: 自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商: 否

3) 是否邀请专家: 否

4) 是否邀请服务对象: 是

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项: 详见招标文件相关内容及要求, 按照合同约定实施。

9) 技术履约验收内容: 详见招标文件相关内容及要求, 按照合同约定实施。

10) 商务履约验收内容: 详见招标文件相关内容及要求, 按照合同约定实施。

11) 履约验收标准: 实施日常维护保养后的电梯应符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安全规范》(GB 7588)、《电梯使用管理与维护保养规则》和《四川省电梯安全监督管理办法》等的相关规定。

12) 履约验收其他事项: 详见招标文件相关内容及要求, 按照合同约定实施。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：是

- 1) 国家政策变化风险的应对措施： 按照最新政策执行。。
- 2) 实施环境变化风险的应对措施： 按照最新政策执行。。
- 3) 重大技术变化风险的应对措施： 按照最新要求与成交供应商协商解决。。
- 4) 预算项目调整风险的应对措施： 按照调整后执行。。
- 5) 因质疑投诉影响采购进度风险的应对措施： 若发生质疑，根据代理协议约定由采购人和代理机构进行质疑答复。

若项目发生投诉，有代理机构协助采购人回复财政质询。。

- 6) 采购失败风险的应对措施： 查找失败原因，需要修改调整的，调整后重新采购。。

7) 不按规定签订或者履行合同风险的应对措施： 若采购人违约，按照采购人违约条款追究相应责任。若供应商违约，按照供应商违约条款追究相应责任。。

- 8) 出现损害国家利益和社会公共利益情形风险的应对措施： 立即纠正，确保不出现此情形。。

- 9) 其他采购和合同履行过程的风险及应对措施： 根据最新政策执行或重新采购。。