

采购项目评审报告（谈判）

一、项目信息

采购项目名称：犀浦街道锦园四期物业采购
采购项目编号：N5101172023000259
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网
刊登日期：2023年08月28日
更正公告刊登媒体：四川省政府采购网
刊登日期：2023年08月28日

三、谈判日期及地点

谈判日期：2023年09月05日-2023年09月05日
谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年09月05日10时00分
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有5家供应商递交响应文件。

六、获取谈判文件的供应商名单

成都鑫源绿洲物业管理有限公司等35家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加谈判的供应商名单

成都鑫源绿洲物业管理有限公司等5家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、谈判文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：
1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、谈判轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、谈判小组成员名单：

专家：俞长珍 张洪强
采购人代表：马新勇

十四、响应文件评审情况

通过资格审查5家，未通过资格审查0家（详见《资格审查报告》）
通过符合性检查3家，未通过符合性检查2家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
成都鑫源绿洲物业管理有限公司	602,523.08
成都尽心物业管理有限公司	599,663.94
四川春来企业管理服务有限公司	594,180.22

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
四川国秀企业管理有限公司	四川国秀企业管理有限公司：项目经理、秩序维护队长、客服中心服务人员未提供有效期内的劳动合同。（四）服务方案要求1、没有解决措施。
成都兴荣源物业管理服务有限公司	四川兴荣源物业管理有限公司：工程技术人员提供的职称证书不符合竞争性谈判文件的要求。

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查3家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选张洪强同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	四川春来企业管理服务有限公司	594180.22
2	成都尽心物业管理有限公司	599663.94
3	成都鑫源绿洲物业管理有限公司	602523.08

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

谈判小组：

制表时间：2023-09-05 14:56:11