



四川省广联大

采购项目编号：N5101212023000062

中共金堂县委党校新校区学员宿舍、餐厅、学术
报告厅服务保障采购项目

评
审
报
告

2023年5月29日

四川省广联大工程管理有限公司

一、项目信息

采购项目名称：中共金堂县委党校新校区学员宿舍、餐厅、学术报告厅服务保障采购项目

采购项目编号：N5101212023000062

采购包号：/

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网

刊登日期：2023年5月16日

三、磋商日期及地点

磋商日期：2023年5月29日10时00分

磋商地点：成都市金牛区蜀西路52号2栋B座4层409号

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年5月29日10时00分

开启地点：成都市金牛区蜀西路52号2栋B座4层409号

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有11家供应商递交响应文件。

六、获取磋商文件的供应商名单

四川新华物业有限公司等11家供应商（详见《采购文件发放情况》）

七、参加磋商的供应商名单

四川新华物业有限公司等4家供应商（详见《响应文件递交记录表》）。

八、磋商文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、磋商轮次：1

十二、报价轮次：2

十三、磋商小组成员名单：

专家：王磊、王其伟

采购人代表：肖荣

十四、响应文件评审情况

通过资格检查 4 家，未通过资格检查 0 家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查 4 家，未通过符合性检查 0 家（详见《响应文件审查表》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
四川新华物业有限公司	144 万元
成都市银杏物业管理有限责任公司	143.9 万元
四川中航物业服务有限公司	144.4 万元
四川总府酒店物业投资管理有限公司	144.35 万元

十六、未允许最后报价的供应商名单

无

十七、最后报价评审情况

通过最后报价评审 4 家，未通过最后报价评审 0 家（详见《报价评审表》）

十八、本次政府采购活动是否终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的磋商小组推选王磊同志为组长，主要负责协调磋商小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

磋商小组成员阅读领会了竞争性磋商文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分（见评审情况表）从高到低的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表示：

成交候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	最后报价
1	成都市银杏物业管理有限责任公司	96.68	143.9 万元
2	四川总府酒店物业投资管理有限公司	80.45	144.35 万元
3	四川新华物业有限公司	70.82	144 万元

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

磋商小组：

王其伟 薛 斌 王/张

监督人员签字：

刘加超

日期：2023年5月29日