

项目名称：菠萝、石岗片区村级国土空间规划（二次）

项目编号：N5101872022000139

评 标 报 告

采 购 人：成都东部新区管理委员会公园城市建设局

采购代理机构：四川建茂同方工程项目管理有限公司

日期：2022 年 12 月 27 日

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

- 1、项目编号：N5101872022000139。
- 2、资金来源：财政性资金。
- 3、采购内容：详见招标文件。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、经批准，成都东部新区管理委员会公园城市建设局对“菠萝、石岗片区村级国土空间规划（二次）”进行公开招标，本次招标委托四川建茂同方工程项目管理有限公司代理。

2、公告方式：本次公开招标邀请在四川政府采购网上以公告形式发布。

3、出售招标文件时间为：2022年12月6日至12月13日。

二、评审方法和标准综合评分法

综合评分明细表

序号	评分因素		分值	评分标准	说明
1	报价（10分）		10分	以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×10。 说明：小型企业、微型企业(残疾人福利性单位、监狱企业视同小微企业)价格扣除按照投标人须知前附表的相关要求执行。	共同评分因素
2	服务方案（49	规划背景及上位规划解读	8分	根据投标人针对本项目制定的规划背景及上位规划解读进行综合评分，包括①国土空间规划、②公	技术评分因素

	分)			<p>园城市、③乡村振兴政策进行解读、④成都东部新区国土空间总体规划等，以上4项内容完全满足的得8分，每有一项内容缺失的扣2分，每有一项内容存在缺陷的扣1分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、不符合项目实际情况等。</p>	
		现状认知及研判	10分	<p>根据投标人针对本项目制定的现状认知及研判进行综合评分①项目区位条件、②生态及文化资源条件、③土地利用及建设情况、④产业发展方面进行梳理，⑤科学分析规划区的优势特征和问题挑战，以上5项内容完全满足的得10分，每有一项内容缺失的扣2分，每有一项内容存在缺陷的扣1分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、不符合项目实际情况等。</p>	
		规划思路	21分	<p>根据投标人针对本项目规划思路进行综合评分①战略定位、并从②空间格局、③产业发展、④镇村发展、⑤品质提升、⑥文化风貌、⑦整治修复等方面提出初步规划思路，以上7项内容完全满足的得21分，每有一项内容缺失的扣3分，每有一项内容存在缺陷的扣1.5分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、不符合项目实际情况等。</p>	
		进度安排	4分	<p>根据投标人针对本项目进度安排进行综合评分，投标人能够有合理的①进度安排、②工作组织程序的，以上得2项内容完全满足的得4分；每有一项内容缺失扣2分，每有一项内容存在缺陷（缺陷为进度安排不够合理或工作组织程序不清晰）的扣1分，扣完为止。</p>	
		跟踪服务承诺	6分	<p>根据投标人针对本项目跟踪服务承诺进行综合评分①保证设计质量、②配合项目实施、③提供优质服务的措施，以上3项内容完全满足的得6分；每有一项内容缺失的扣2分，每有一处内容存在缺陷（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、不符合项目实际情况等）的扣1分，分值扣完为止。</p>	
3	团队实力评价（17	项目负责人	5分	<p>项目负责人具有①规划类高级及以上职称并同时具有②注册城乡（市）规划师或国土空间规划师资格证书的得5分，只具有其中之一的得3分，其他不得分。</p>	共同评分因素

	分)		注：提供证书复印件和人员为本单位的证明材料，并加盖投标人鲜章，否则相应得分项不得分。		
		团队成员	12分	<p>1、拟投入本项目的项目组（不含项目负责人）每有一名成员具备①规划类相关专业高级及以上职称并同时具有②注册城乡（市）规划师证书（或国土空间规划师资格证书）的得2分，只具有其中之一的得1分，具备规划专业中级或以下职称的得1分，本项最多得6分。</p> <p>2、拟投入本项目的项目组（不含项目负责人）每有一名成员具备市政类相关专业（含给排水）高级或以上职称的得2分，具备中级或以下职称的得1分，本项最多得2分。</p> <p>3、拟投入本项目的项目组（不含项目负责人）每有一名成员具备景观类相关专业高级或以上职称的得2分，具备中级或以下职称的得1分，本项最多得2分。</p> <p>4、拟投入本项目的项目组（不含项目负责人）每有一名成员具备建筑类相关专业高级或以上职称的得2分，具备中级或以下职称的得1分，本项最多得2分。</p> <p>注：提供证书复印件和人员为本单位的证明材料，并加盖投标人单位鲜章，否则相应得分项不得分。同一人员不重复计分。项目负责人和团队成员不重复计分。</p>	
4	投标人实力 (12分)		12分	<p>投标人自2019年1月1日（含）至今承担或参与的城乡规划设计类、国土空间规划类等类似项目获得市级及以上奖项的，每提供一项得2分；本项最多得12分，没有或未提供不得分。</p> <p>注：提供证书复印件并加盖投标人鲜章，同一项目不能重复计分，时间以签订合同时间为准。</p>	共同评分因素
5	业绩 (12分)		12分	<p>投标人2017年1月1日（含1日）至今具有类似本项目（国土空间规划类或村庄规划类等）业绩的，每提供一个得2分，本项最高得12分。</p> <p>注：提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件并加盖投标人鲜章，同一项目不重复计分。时间以签订合同时间为准。</p>	共同评分因素
注：①评分的取值按四舍五入法，小数点后保留两位；②所有评分项证明材料均需加盖投标人公章，否则该项分值不予认定。③本项目不涉及节能环保无线局域网产品，故不体现该项评分。					

三、购买招标文件的投标人名称

序号	投标人名称
1	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司
2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川省华新智业规划设计咨询有限公司
4	中咨城建设计有限公司
5	成都中信天年规划设计有限公司
6	四川慧源鹏程工程设计有限公司
7	四川省建筑设计研究院有限公司

四、开标情况

(一)按照《招标文件》规定的时间,于2022年12月27日10:30在成都市西御街8号西御大厦A座26A评审室进行开标。

(二)投标文件截止时间为:2022年12月27日10:30,共收到3家投标人递交的投标文件。

序号	投标人名称
1	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司
2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川省建筑设计研究院有限公司

(三)本项目开标会由四川建茂同方工程项目管理有限公司林传雨主持,本项目监督代表 王飞群 负责监督。

(四) 开标过程中, 由监督代表和投标人代表对投标文件的密封情况进行了检查。

(五) 开标过程顺利。

五、资格审查情况

公开招标采购项目开标结束后, 由采购人或者采购代理机构依法对投标人的资格进行审查。

(一) 通过资格审查投标人名单

序号	投标人名称
1	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司
2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川省建筑设计研究院有限公司

(二) 未通过资格审查投标人名单及原因

无

六、评标地点和评标委员会成员名单

(一) 评标地点: 成都市西御街 8 号西御大厦 A 座 26A (四川建茂同方工程项目管理有限公司)。

(二) 评标委员会成员名单: 根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定, 成立了由 5 人组成的评标委员会 (包括采购人代表 1 人、评审专家 4 人) 技术方面评审专家负责本次政府采购项目的评

标工作。

七、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

正常

(二) 采购执行机构解释情况

无

(三) 投标人澄清情况

无

(四) 有效投标人名称

序号	投标人名称
1	成都市城镇规划设计研究院有限责任公司
2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川省建筑设计研究院有限公司

八、评标结果

包件一

投标人名称	平均分	排名	是否中小企业
成都市城镇规划设计研究院有限责任公司	75.88	3	否
中国建筑西南设计研究院有限公司	85.93	2	否
四川省建筑设计研究院有限公司	92.6	1	否

九、评标委员会中标候选人建议

投标人名称	中标候选人顺序	投标报价
四川省建筑设计研究院有限公司	第一中标候选人	793000元
中国建筑西南设计研究院有限公司	第二中标候选人	798900元
成都市城镇规划研究院有限公司	第三中标候选人	794500元

十、评标委员会成员有不同意见的说明

本成员对评标过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

评标委员会组长：张阳

评标委员会成员签字：李行 王亚玲 王利军 李晋

监督代表：王亚群

2022年12月27日