

项目名称：菜籽片区、枇杷片区村级国土空间规划采购项目

项目编号：N5101872023000022

评 标 报 告

采 购 人：成都东部新区管理委员会公园城市建设局

采购代理机构：四川建茂同方工程项目管理有限公司

日期：2023 年 04 月 13 日

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

- 1、项目编号：N5101872023000022。
- 2、资金来源：财政性资金。
- 3、采购内容：详见招标文件。

(二) 采购过程基本情况介绍

1、经批准，成都东部新区管理委员会公园城市建设局对“菜籽片区、枇杷片区村级国土空间规划采购项目”进行公开招标，本次招标委托四川建茂同方工程项目管理有限公司代理。

2、公告方式：本次公开招标邀请在四川政府采购网上以公告形式发布。

3、出售招标文件时间为：2023年03月24日至2023年03月30日。

二、评审方法和标准综合评分法

综合评分明细表

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价 10%	10分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×10%×100； 注：1. 小微企业(残疾人福利性单位、监狱企业视同小微企业)价格扣除比例按照20%执行。 2. 评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。 3. 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	共同评分因素

2	服务方案 49%	规划背景及上位规划解读 8%	8分	<p>根据投标人针对本项目提供的规划背景及上位规划解读进行综合评分，内容包括①国土空间规划；②公园城市；③乡村振兴政策进行解读；④成都东部新区国土空间总体规划等。</p> <p>以上 4 项内容完全满足的得 8 分，每有一项内容缺失的扣 2 分，每有一项内容存在缺陷的扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、不符合项目实际情况等。</p>	技术评分因素
		现状认知及研判 10%	10分	<p>根据投标人针对本项目提供的现状认知及研判进行综合评分，内容包括①项目区位条件；②生态及文化资源条件；③土地利用及建设情况；④产业发展方面进行梳理；⑤分析规划区的优势特征和问题挑战等。</p> <p>以上 5 项内容完全满足的得 10 分，每有一项内容缺失的扣 2 分，每有一项内容存在缺陷的扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、不符合项目实际情况等。</p>	
		规划思路 21%	21分	<p>根据投标人针对本项目提供的规划思路进行综合评分，内容包括①战略定位；并从②空间格局、③产业发展、④镇村发展、⑤品质提升、⑥文化风貌、⑦整治修复方面提出初步规划思路等。</p> <p>以上 7 项内容完全满足的得 21 分，每有一项内容缺失的扣 3 分，每有一项内容存在缺陷的扣 1.5 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、不符合项目实际情况等。</p>	
		进度安排 4%	4分	<p>根据投标人针对本项目提供的进度安排进行综合评分，内容包括①项目进度安排；②工作组组织程序等。</p> <p>以上 2 项内容完全满足的得 4 分，每有一项</p>	

				<p>内容缺失的扣 2 分，每有一项内容存在缺陷的扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、不符合项目实际情况等。</p>	
		跟踪服务承诺 6%	6 分	<p>根据投标人针对本项目提供的跟踪服务承诺进行综合评分，内容包括①保证设计质量；②配合项目实施；③提供优质服务的措施等。</p> <p>以上 3 项内容完全满足的得 6 分，每有一项内容缺失的扣 2 分，每有一项内容存在缺陷的扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注：缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、不符合项目实际情况等。</p>	
3	履约能力 41%	人员配置 17%	17 分	<p>1. 项目负责人（1 名）</p> <p>投标人拟派本项目负责人具有①副高级（及以上）技术职称、②国家注册城市（城乡）规划师执业资格、③国家一级注册建筑师执业资格；具有上述任意一项的得 3 分；具有上述任意两项的得 6 分；同时具有上述三项的得 9 分。本项最高得分为 9 分。</p> <p>2. 项目组成员</p> <p>（1）拟投入本项目的项目组（不含项目负责人）每有一名成员具备规划类专业副高级（及以上）职称和注册城乡（市）规划师证书的得 2.5 分，本项最多得 5 分。</p> <p>（2）拟投入本项目的项目组（不含项目负责人）每有一名成员具备市政工程类副高级（及以上）技术职称和注册公用设备师执业资格的每人得 0.5 分，本项最多得 1 分。</p> <p>（3）拟投入本项目的项目组（不含项目负责人）每有一名成员具备建筑工程类副高级（及</p>	共同评分因素

			<p>以上)技术职称和国家一级注册建筑师执业资格的每人得 0.5 分, 本项最多得 1 分。</p> <p>(4) 拟投入本项目的项目组 (不含项目负责人) 每有一名成员具备景观或风景园林类副高级 (及以上) 技术职称, 每人得 0.5 分, 本项最多得 1 分。</p> <p>注: 提供相关证书复印件和人员为本单位的证明材料, 并加盖投标人鲜章, 否则相应得分项不得分。同一人员或同一人员拥有多个职称证书的不重复计分, 如出现上述情形的按得分最高情形计分一次。</p>
	综合实力 12%	12 分	<p>投标人自 2019 年 1 月 1 日 (含) 至本项目投标截止日每有一个类似项目获得过相关奖项的得 2 分, 最多得 12 分。</p> <p>注: 1. 类似项目是指: 类似城乡规划设计、国土空间规划类项目 2. 提供相关证明资料。</p>
	履约经验 12%	12 分	<p>投标人自 2020 年 1 月 1 日 (含) 至今, 每具有 1 个类似项目履约经验得 2 分, 最多得 12 分。</p> <p>注: 1. 类似项目是指: 类似国土空间规划类项目 2. 提供合同复印件或中标 (成交) 通知书复印件, 同一项目不同年度不重复计分。</p>
<p>注: ①评分的取值按四舍五入法, 小数点后保留两位; ②所有评分项证明材料均需加盖投标人公章, 否则该项分值不予认定。③本项目不涉及节能环保无线局域网产品, 故不体现该项评分。</p>			

三、购买招标文件的投标人名称

包件一

序号	投标人名称
1	中地云智慧科技有限公司
2	四川省国土空间规划研究院
3	成都坤舆空间科技有限公司

4	成都市建筑设计研究院有限公司
5	中国建筑西南设计研究院有限公司
6	中咨城建设计有限公司
7	成都中信天年规划设计有限公司
8	四川慧源鹏程工程设计有限公司
9	陕西金城绿景城市规划设计有限公司
10	四川省建筑设计研究院有限公司

包件二

序号	投标人名称
1	四川省国土空间规划研究院
2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川慧源鹏程工程设计有限公司
4	四川省建筑设计研究院有限公司

四、开标情况

(一)按照《招标文件》规定的时间,于2023年04月13日10:30在成都市西御街8号西御大厦A座26A评审室进行开标。

(二)投标文件截止时间为:2023年04月13日10:30,包件一共收到3家投标人递交的投标文件。

序号	投标人名称
1	成都市建筑设计研究院有限公司

2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川省国土空间规划研究院

包件二共收到 3 家投标人递交的投标文件。

序号	投标人名称
1	四川省国土空间规划研究院
2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川省建筑设计研究院有限公司

(三) 本项目开标会由四川建茂同方工程项目管理有限公司林传雨主持，本项目监督代表邵有伦负责监督。

(四) 开标过程中，由监督代表和投标人代表对投标文件的密封情况进行了检查。

(五) 开标过程顺利。

五、资格审查情况

公开招标采购项目开标结束后，由采购人或者采购代理机构依法对投标人的资格进行审查。

(一) 通过资格审查投标人名单

包件一

序号	投标人名称
1	成都市建筑设计研究院有限公司

2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川省国土空间规划研究院

包件二

序号	投标人名称
1	四川省国土空间规划研究院
2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川省建筑设计研究院有限公司

(二) 未通过资格审查投标人名单及原因

无

六、评标地点和评标委员会成员名单

(一) 评标地点：成都市西御街 8 号西御大厦 A 座 26A（四川建茂同方工程项目管理有限公司）。

(二) 评标委员会成员名单：根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由 5 人组成的评标委员会（包括采购人代表 1 人、评审专家 4 人）技术方面评审专家负责本次政府采购项目的评标工作。

七、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

正常

(二) 采购执行机构解释情况

无

(三) 投标人澄清情况

无

(四) 有效投标人名称

包件一

序号	投标人名称
1	成都市建筑设计研究院有限公司
2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川省国土空间规划研究院

包件二

序号	投标人名称
1	四川省国土空间规划研究院
2	中国建筑西南设计研究院有限公司
3	四川省建筑设计研究院有限公司

无

八、评标结果

包件一

投标人名称	平均分	排名	是否中小企业
成都市建筑设计研究院有限公司	86.12	2	否
中国建筑西南设计研究院有限公司	96.00	1	否
四川省国土空间规划研究院	77.35 82.02	3	否

包件二

投标人名称	平均分	排名	是否中小企业
四川省国土空间规划研究院	77.17	3	否
中国建筑西南设计研究院有限公司	95.60	1	否
四川省建筑设计研究院有限公司	78.63	2	否

九、评标委员会中标候选人建议

包件一

投标人名称	中标候选人顺序	投标报价
中国建筑西南设计研究院有限公司	第一中标候选人	384000元
成都市建筑设计研究院有限公司	第二中标候选人	399100元
四川省国土空间规划研究院	第三中标候选人	397800元

包件二

投标人名称	中标候选人顺序	投标报价
中国建筑西南设计研究院有限公司	第一中标候选人	480000元
四川省建筑设计研究院有限公司	第二中标候选人	498300元
四川省国土空间规划研究院	第三中标候选人	496600元

十、评标委员会成员有不同意见的说明

本成员对评标过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

评标委员会组长：

和军

评标委员会成员签字：

邵明 李敏 何成 石红云

监督代表：

郭俞伦

2023年04月13日