

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1 采购项目概况

肖家河街道辖区内管护的公共区域（道路、公厕、游园）及南片区7个自管院落清扫保洁、垃圾清运。主要工作内容是对前述区域（含行道树池、座椅、公益广告牌、游园设施）按《成都市高新区城市精细化管理分级分类管理规范》《成都高新区肖家河街道办事处公共区域及南片区自管院内环卫考核办法》要求进行清扫保洁；将肖家河街道辖区内生活垃圾收集转运到高新中和静脉家园（中和生活垃圾压缩站）；将肖家河街道辖区内的可回收物、无主大件垃圾和有害垃圾收集转运至肖家河大件垃圾暂存点和肖家河有害垃圾暂存点（科园大道7号）；南片区7个自管院落公共场所每日普扫2次，楼道、楼梯每日清扫1次，按作业标准全方位、全时段巡回保洁。

3.2 服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：17,735,100.00

采购包最高限价（元）：17,735,100.00

| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 (元) | 计量 单位 | 所属 行业 | 是 否 涉 及 核 心 产 品 | 是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品 | 是 否 涉 及 采 购 节 能 产 品 | 是 否 涉 及 采 购 环 境 标 志 产 品 |
|----|-----------------------------|------|---------------|----------|----------|--------------------------------------|--|--|--|
| 1 | 肖家河街道辖区公共区域及南片区自管院落环境卫生服务项目 | 1.00 | 17,735,100.00 | 项 | 其他未列明行业 | 否 | 否 | 否 | 否 |

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称: 肖家河街道辖区公共区域及南片区自管院落环境卫生服务项目

| 参 数 性 质 | 序 号 | 技术参数与性能指标 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|--|----------------------------|------------------|---------------------------|----|--------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|---|------------|----------|----------|----------|----------|---|-----------|---------|---------|----------|----------|---|-----------|---------|---------|----------|---------|---|-----------|---|---------|----------|---------|---|------|----------|---------|----------|----------|
| ★ | 1 | <p>A. 技术要求（功能和质量要求）：</p> <p>一、项目概述</p> <p>（一）项目简介</p> <p>肖家河街道辖区内管护的公共区域（道路、公厕、游园）及南片区 7 个自管院落清扫保洁、垃圾清运。主要工作内容是对前述区域（含行道树池、座椅、公益广告牌、游园设施）按《成都市高新区城市精细化管理分级分类管理规范》《成都高新区肖家河街道办事处公共区域及南片区自管院内环卫考核办法》要求进行清扫保洁；将肖家河街道辖区内生活垃圾收集转运到高新中和静脉家园（中和生活垃圾压缩站）；将肖家河街道辖区内的可回收物、无主大件垃圾和有害垃圾收集转运至肖家河大件垃圾暂存点和肖家河有害垃圾暂存点（科园大道 7 号）；南片区 7 个自管院落公共场所每日普扫 2 次，楼道、楼梯每日清扫 1 次，按作业标准全方位、全时段巡回保洁。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ★ | 2 | <p>（二）服务范围</p> <p>1、本项目服务范围：具体情况如下。</p> <p style="text-align: center;">成都高新区肖家河街道办事处辖区道路及游园面积 统计汇总表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">序号</th> <th style="width: 20%;">所属道路 (小区) 名称</th> <th style="width: 15%;">车行道面积 (m²)</th> <th style="width: 15%;">人行道面积 (m²)</th> <th style="width: 10%;">环卫分 级分类 情况</th> <th style="width: 10%;">环卫面积 (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>二环路南 四段</td> <td style="text-align: right;">41345.03</td> <td style="text-align: right;">13368.13</td> <td style="text-align: center;">道路一 级</td> <td style="text-align: right;">54713.16</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>高升桥东 路</td> <td style="text-align: right;">9130.64</td> <td style="text-align: right;">7696.51</td> <td style="text-align: center;">道路二 级</td> <td style="text-align: right;">16827.15</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>肖家河沿 街</td> <td style="text-align: right;">16212.1</td> <td style="text-align: right;">11905.2</td> <td style="text-align: center;">道路二 级</td> <td style="text-align: right;">28117.3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>肖家河正 街</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: right;">8859.96</td> <td style="text-align: center;">道路二 级</td> <td style="text-align: right;">8859.96</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>高朋大道</td> <td style="text-align: right;">40626.28</td> <td style="text-align: right;">11923.2</td> <td style="text-align: center;">道路二 级</td> <td style="text-align: right;">52549.48</td> </tr> </tbody> </table> | | | | 序号 | 所属道路 (小区) 名称 | 车行道面积 (m ²) | 人行道面积 (m ²) | 环卫分 级分类 情况 | 环卫面积 (m ²) | 1 | 二环路南 四段 | 41345.03 | 13368.13 | 道路一 级 | 54713.16 | 2 | 高升桥东 路 | 9130.64 | 7696.51 | 道路二 级 | 16827.15 | 3 | 肖家河沿 街 | 16212.1 | 11905.2 | 道路二 级 | 28117.3 | 4 | 肖家河正 街 | 0 | 8859.96 | 道路二 级 | 8859.96 | 5 | 高朋大道 | 40626.28 | 11923.2 | 道路二 级 | 52549.48 |
| 序号 | 所属道路 (小区) 名称 | 车行道面积 (m ²) | 人行道面积 (m ²) | 环卫分 级分类 情况 | 环卫面积 (m ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 二环路南 四段 | 41345.03 | 13368.13 | 道路一 级 | 54713.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 高升桥东 路 | 9130.64 | 7696.51 | 道路二 级 | 16827.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 肖家河沿 街 | 16212.1 | 11905.2 | 道路二 级 | 28117.3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 肖家河正 街 | 0 | 8859.96 | 道路二 级 | 8859.96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 高朋大道 | 40626.28 | 11923.2 | 道路二 级 | 52549.48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|----|--------|----------|----------|------|----------|
| | 6 | 高朋西路 | 16724 | 4266.64 | 道路二级 | 20990.64 |
| | 7 | 九兴大道 | 18310.11 | 5264.25 | 道路二级 | 23574.36 |
| | 8 | 新乐路 | 23152.17 | 12592.67 | 道路二级 | 35744.84 |
| | 9 | 新义路 | 9758.03 | 2569.46 | 道路二级 | 12327.49 |
| | 10 | 科园南路 | 28926.31 | 9814.44 | 道路二级 | 38740.75 |
| | 11 | 超洋路 | 1535.13 | 2245.15 | 道路三级 | 3780.28 |
| | 12 | 肖家河东二巷 | 2463.18 | 2942.59 | 道路三级 | 5405.77 |
| | 13 | 肖家河东四巷 | 1491.85 | 1347.03 | 道路三级 | 2838.88 |
| | 14 | 肖家河东三巷 | 751.11 | 1043.69 | 道路三级 | 1794.8 |
| | 15 | 肖家河东一巷 | 2362.28 | 1192.22 | 道路三级 | 3554.5 |
| | 16 | 兴蓉东巷 | 816.74 | 876.6 | 道路三级 | 1693.34 |
| | 17 | 兴蓉街 | 5453.98 | 5738.34 | 道路三级 | 11192.32 |

| | | | | | | |
|--|----|--------|---------|---------|------|----------|
| | 18 | 兴蓉东街 | 2748.01 | 2006.16 | 道路三级 | 4754.17 |
| | 19 | 肖家河街 | 5206.81 | 7019.43 | 道路三级 | 12226.24 |
| | 20 | 肖家河沿巷 | 1438 | 1577 | 道路三级 | 3015 |
| | 21 | 肖家河环四巷 | 1179.18 | 365.22 | 道路三级 | 1544.4 |
| | 22 | 肖家河街 | 2988.05 | 3347.3 | 道路三级 | 6335.35 |
| | 23 | 肖家河巷 | 909.35 | 528.93 | 道路三级 | 1438.28 |
| | 24 | 肖家河环一巷 | 1195.2 | 1158.87 | 道路三级 | 2354.07 |
| | 25 | 肖家河环三巷 | 315.96 | 1680.29 | 道路三级 | 1996.25 |
| | 26 | 肖家河西一巷 | 1227.76 | 567.62 | 道路三级 | 1795.38 |
| | 27 | 肖家河西二巷 | 1071.24 | 627.8 | 道路三级 | 1699.04 |
| | 28 | 肖家河环二巷 | 761.12 | 420.56 | 道路三级 | 1181.68 |
| | 29 | 脸谱巷 | 567.58 | 0 | 道路三级 | 567.58 |

| | | | | | | |
|--|----|-------|----------|---------|------|----------|
| | 30 | 维信街 | 1969.38 | 1540.12 | 道路三级 | 3509.5 |
| | 31 | 兴蓉北街 | 2513.6 | 2265.46 | 道路三级 | 4779.06 |
| | 32 | 兴蓉西巷 | 1041.51 | 501.23 | 道路三级 | 1542.74 |
| | 33 | 兴蓉南街 | 1560.87 | 1095.29 | 道路三级 | 2656.16 |
| | 34 | 兴蓉南一巷 | 737.44 | 6.75 | 道路三级 | 744.19 |
| | 35 | 兴蓉南二巷 | 657.31 | 0 | 道路三级 | 657.31 |
| | 36 | 兴蓉南三巷 | 1749.38 | 415.72 | 道路三级 | 2165.1 |
| | 37 | 肖家河北街 | 3052.74 | 3131.37 | 道路三级 | 6184.11 |
| | 38 | 成雅桥下穿 | 4065.12 | 123.79 | 道路三级 | 4188.91 |
| | 39 | 环一巷 | 0 | 920.36 | 道路三级 | 920.36 |
| | 40 | 联谊巷 | 925.72 | 214.84 | 道路三级 | 1140.56 |
| | 41 | 高朋东路 | 12656.22 | 9785.73 | 道路三级 | 22441.95 |

| | | | | | | |
|--|----|-------|----------|----------|------|----------|
| | 42 | 科园巷 | 2195.27 | 1460.31 | 道路三级 | 3655.58 |
| | 43 | 科园二路 | 8351.2 | 6902.21 | 道路三级 | 15253.41 |
| | 44 | 科园三路 | 6296.99 | 5536.11 | 道路三级 | 11833.1 |
| | 45 | 科园四路 | 7154.44 | 4465.71 | 道路三级 | 11620.15 |
| | 46 | 科园一路 | 5199.84 | 4746.95 | 道路三级 | 9946.79 |
| | 47 | 丽都路 | 4169.11 | 1517.19 | 道路三级 | 5686.3 |
| | 48 | 檀香山 | 2393.39 | 461.64 | 道路三级 | 2855.03 |
| | 49 | 西门子路 | 2582.36 | 2374.62 | 道路三级 | 4956.98 |
| | 50 | 长益东三路 | 4669.79 | 981.08 | 道路三级 | 5650.87 |
| | 51 | 长益街 | 1118.34 | 1341.49 | 道路三级 | 2459.83 |
| | 52 | 新乐北街 | 12867.93 | 21625.38 | 道路三级 | 34493.31 |
| | 53 | 新北街 | 1751.48 | 696.59 | 道路三级 | 2448.07 |

| | | | | | | |
|--|----|--------------|----------|---------|------|----------|
| | 54 | 新乐北巷 | 5134.95 | 4571.13 | 道路三级 | 9706.08 |
| | 55 | 新乐中街 | 9298.22 | 7416.28 | 道路三级 | 16714.5 |
| | 56 | 新义西街 | 7963.74 | 8589.31 | 道路三级 | 16553.05 |
| | 57 | 新乐里 | 964.07 | 736.1 | 道路三级 | 1700.17 |
| | 58 | 科韵路 | 12007.56 | 7848.92 | 道路三级 | 19856.48 |
| | 59 | 科园南三路 | 2592.48 | 870.54 | 道路三级 | 3463.02 |
| | 60 | 科园南二路 | 15034.15 | 3077.24 | 道路三级 | 18111.39 |
| | 61 | 科园南一路 | 13471.68 | 2847.94 | 道路三级 | 16319.62 |
| | 62 | 新义东街 | 3679.68 | 1526.8 | 道路三级 | 5206.48 |
| | 63 | 新乐南街 (1段) | 3286 | 3017.93 | 道路三级 | 6303.93 |
| | 64 | 新乐南街 (2段) | 2555.87 | 6795.72 | 道路三级 | 9351.59 |
| | 65 | 拾光公园 | 17666.96 | 5676.95 | 道路三级 | 23343.91 |

| | | | | | | |
|--|----|---------------------|---------|---------|----------|----------|
| | 66 | 新乐南街 (3段) | 2880.59 | 7863.87 | 道路三 级 | 10744.46 |
| | 67 | 回家的路 (殷家 林) | 0 | 721.42 | 道路三 级 | 721.42 |
| | 68 | 檀香山公 园 | 457.8 | 0 | 道路三 级 | 457.8 |
| | 69 | 维信广场 | 0 | 828.45 | 游园 | 828.45 |
| | 70 | 肖家河文 化家园 | 0 | 3860.48 | 游园 | 3860.48 |
| | 71 | 新盛社区 文化广场 | 0 | 2774.25 | 游园 | 2774.25 |
| | 72 | 新乐路旁 广场 | 0 | 1111.93 | 游园 | 1111.93 |
| | 73 | 安信广场 | 0 | 1967.64 | 游园 | 1967.64 |
| | 74 | 润新广场 (小) | 0 | 2725.47 | 游园 | 2725.47 |
| | 75 | 润新广场 (大) | 0 | 3045.46 | 游园 | 3045.46 |
| | 76 | 科园南路 旁边绿化 带 | 0 | 575.77 | 游园 | 575.77 |
| | 77 | 永丰社区 文化广场 | 0 | 1202.07 | 游园 | 1202.07 |
| | 78 | 河源广场 | 0 | 1892.43 | 游园 | 1892.43 |
| | 79 | 思源广场 | 0 | 553.39 | 游园 | 553.39 |
| | 80 | 肖家河沿 巷旁边公 共区域 | 0 | 494.94 | 游园 | 494.94 |
| | 81 | 肖家河正 街延伸公 共区域 | 0 | 545.24 | 游园 | 545.24 |

| | | | | | |
|-----------|------------------|---|---------|------------------|---------|
| 82 | 肖家河河道两岸 (崇德园) | 0 | 3266.41 | 游园 | 3266.41 |
| 83 | 兴蓉街旁公共区域 | 0 | 1004.13 | 游园 | 1004.13 |
| 合计 | | | | 707803.79 | |

成都高新区肖家河街道办事处管护公厕所汇总表

| 序号 | 厕所名称 | 面积(平方米) |
|----|--------|---------|
| 1 | 阳光家园公厕 | 22.52 |
| 2 | 维信广场公厕 | 23.1 |
| 3 | 崇德园公厕 | 16.76 |

南片区7个自管院落分类面积汇总表

| 院落名称 | 道路面积 (m ²) | 绿化面积 (m ²) | 树木数量 (棵) | 停车场面积 (m ²) | 停车位个数 (个) | 休闲健身面积 (m ²) | 散水面积 (m ²) | 楼道面积 (m ²) | 单元个数 (个) | 配电箱面积 (m ²) | 配电箱数 (个) | 垃圾箱箱个数 (个) |
|---------|---------------------------|---------------------------|-------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------|---------------|
| 新义路1号院 | 4314.19 | 4234.47 | 381 | 260.15 | 57 | 1536.82 | 1904.03 | 1908.54 | 30 | 41.13 | 2 | 3 |
| 新乐中街2号院 | 2116.55 | 4102.14 | 321 | 570.01 | 43 | 429.81 | 1340.61 | 1571.14 | 27 | 36.16 | 2 | 1 |
| 新乐北街3号院 | 9840.93 | 12568.01 | 864 | 464.21 | 200 | 1538.74 | 4394.23 | 4764.27 | 83 | 105.30 | 5 | 8 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|------|---------|------|---------|----------|----------|-----|--------|----|----|
| 新乐北巷2号院 | 9820.80 | 12425.13 | 876 | 213.05 | 275 | 1594.37 | 3352.38 | 3598.02 | 69 | 179.49 | 7 | 11 |
| 新光社区-文景苑 | 9775.77 | 12919.49 | 1042 | 2571.80 | 100 | 943.07 | 3355.10 | 4462.92 | 98 | 30.71 | 7 | 31 |
| 新光社区-文韵苑 | 9902.17 | 10960.14 | 1123 | 2122.62 | 203 | 717.23 | 2782.01 | 3643.20 | 80 | 55.67 | 8 | 26 |
| 新盛小区 | 3960.30 | 5986.86 | 263 | 1522.68 | 125 | 469.12 | 1373.94 | 1569.06 | 29 | 12.19 | 3 | 8 |
| 合计 | 49730.71 | 63196.24 | 4870 | 7724.52 | 1003 | 7229.16 | 18502.30 | 21517.15 | 416 | 460.65 | 34 | 88 |

2. 全年垃圾量约为 26337.874 吨（预估量）。

注：上述面积和全年垃圾量均为预估量，投标人需充分考虑项目具体情况和自身实力参与本次采购项目。

★ 3

二、服务要求

（一）人员配置要求

投标人应为本项目配备相关作业人员。总人数 \geq 248人（其中项目负责人1人，项目管理人员 \geq 4人，一线从业人员（含驾驶员、清扫保洁人员、垃圾清运人员等） \geq 243人）。

★ 4

（二）机具配置

投标人具有新能源中型及以上压缩式垃圾车5辆、核定载质量8吨及以上新能源洒水车3辆、核定载质量6吨及以上新能源洗扫车3辆、核定载质量8吨及以上多功能抑尘车1辆、新能源小型清扫车4辆，电动三轮高压

| | |
|-----|--|
| | <p>冲洗车 3 辆，电动三轮垃圾车 10 辆，电动三轮保洁车 20 辆。（1、投标人拟投入的机具为自有，须提供车辆购置发票复印件及有效年审期内行驶证复印件。2、若是租赁的，需提供车辆出租方购买发票、车辆登记证、租赁合同（租赁期含盖服务期）及有效年审内的行驶证复印件（注：新能源小型清扫车、电动三轮高压冲洗车、电动三轮垃圾车、电动三轮保洁车可不提供行驶证））</p> |
| ★ 5 | <p>（三）服务要求</p> <p>1、本项目划分重点路段，平时重点街道每 10 分钟完成一次保洁巡查，难点街道每 5 分钟完成一次保洁巡查；在关键时间节点（文明城市测评、城乡环境治理、公共满意度测评等）检查中再加派力量，重点保障。【重点街道：兴蓉南街、肖家河街、高升桥东路、肖家河正街、肖家河中街、科园一路、科园二路、九兴大道、新乐路、新乐中街、新义西街、新义路、新乐南街（西段）、新乐南街（东段）、科园南一路、科园南路；难点街道：肖家河环四巷、肖家河沿街、新乐南街（中段）】</p> <p>2、投标人对肖家河街道辖区内管护的公共区域（道路、公厕、游园）清扫保洁、垃圾清运应按照《成都市高新区城市精细化管理分级分类管理规范》《成都高新区肖家河街道办事处公共区域及南片区自管院内环卫考核办法》（详见附件）的规定进行作业。辖区内可回收物、无主大件垃圾和有害垃圾的清运必须落实专人、专用运输工具运输至肖家河大件垃圾暂存点和肖家河有害垃圾暂存点（科园大道 7 号），可回收物和无主大件垃圾按照标准每日清运，有害垃圾按照标准每周至少清运 1 次。</p> <p>3、投标人对南片区 7 个自管院落清扫保洁、垃圾清运应按照公共场所每日普扫 2 次，楼道、楼梯每日清扫 1 次，按作业时间全方位、全时段巡回保洁。具体要求如下：</p> <p>（1）管理要求：作业人员按要求着装，规范作业。管理人员现场检查到位，并做检查日志。按规定合法取水。</p> <p>（2）院内作业要求：每天对院内的所有道路以及前后侧沿街及停车位进行清扫保洁，做到视范围内，纸屑、果皮、烟蒂、塑料袋、白色垃圾等废弃物总数少于 5 个。每天对楼道进行清扫保洁，一个楼道的纸屑、果皮、烟蒂、塑料袋、白色垃圾等废弃物总数少于 2 个。</p> <p>每天对院内休闲椅、小游园及公益广告进行保洁；每天对果皮箱、中转桶进行维护及清洗；每天对水篦子等设施进行清洗；每天对路沿石进行清洗及院内道路进行降尘；每天对楼道进行清扫保洁；每周一次对院内水表、电表、气表进行清洗；每天对楼道扶手擦洗，每天对梯步、走廊进行清扫保洁；每周对楼道内的信报箱、灭火器、牛奶箱、张贴栏进行清洗保洁；每周对楼道内蜘蛛网、牛皮癣进行清除，保证楼道面整洁；每周对二楼平台进行清扫；每周对楼道单元防盗门进行清洗保洁。果屑（垃圾桶）垃圾即满即清，不出现暴桶现象；果屑箱内及时套垃圾袋；果皮箱（垃圾桶）、健身器材、水篦子、水表、电表、气表、信箱、张贴栏、灭火器、牛奶箱等表面无污垢，无“牛皮癣”，周围无外溢垃圾污渍等。果屑箱（垃圾桶）不倒伏、有损坏，影响使用和观瞻。</p> <p>（3）垃圾收集清运要求：及时处理院生活垃圾，内无主大件垃圾及杂物。桶装垃圾不出现曝桶现象，垃圾桶密闭、桶点周边保持整洁卫生，作业人员不能翻捡垃圾和焚烧垃圾。</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>(4) 垃圾机械化转运管理要求：车辆运输密闭完好，外观整洁，运输过程中不能出现垃圾扬、撒和污水滴漏等野蛮作业。</p> <p>注：一线环卫工人（不包括管理人员、驾驶员）按“五工二休”配备，根据实际工作需要配备足够的快速保洁人员和车辆。</p> |
|--|--|

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见第三章 3.2.2 服务要求中二、服务要求中（一）人员配置要求

3.2.4 设施设备配置要求

采购包 1:

详见第三章 3.2.2 服务要求中二、服务要求中(二)、机具配置

3.2.5 其他要求

采购包 1:

★（一）其他要求 1、保密要求：本项目服务过程中所涉及所有信息资料(包括：采购人提供或供应商自行收集的)的所有权归采购人所有，未经采购人书面允许成交人不得将信息资料透漏给第三方，否则采购人有权追究其法律责任。 2、政府采购合同签订时间：供应商自成交通知书发出之日起，须按政府采购相关法律法规要求，在 30 日内与采购单位签订政府采购合同。 3、供应商应严格执行《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动合同法》及项目所在地最低工资标准等相关法律、法规并依法与服务人员签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给采购人及服务人员造成的损失由供应商全额承担。 4、供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。5、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。 6、在采购合同履行过程中发生的或与本合同有关的争端，供应商与采购人应通过友好协商解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。 7、本项目人员薪资符合成都市最低薪酬标准（其中一线从业人员基础工资不低于成都市最低月工资标准的 130%。逢政策性调整最低工资标准时，须在新的最低工资标准执行之月相应调整其基础工资。）其人员工资标准应执行国家和地方政府的相关法律、法规和部门规章，并随最新政策变化。采购人不再另行支付费用。 8、其它未尽事宜由采购人与中标人在采购合同中约定。 9、在交通安全事故高发路段，可采用机械清扫作业代替人工清扫作业，降低交通事故发生率，保障环卫工人作业安全。

（二）项目实施方案及履约能力 1、项目概况分析：①项目现场的分析；②项目作业的重难点内容；③项目重难点建议的解决办法； 2、安全及文明作业：①员工着装方案；②安全教育；③岗前培训；④安全文明措施；⑤员工职责与分工； 3、环卫作业方案：①作业月历及主要工作的分析和采取的措施（包括质量控制措施等）内容；②清扫保洁实施方案（包括道路、游园、厕所、院内）；③城市袋装化生活垃圾收运方案（提供车辆人员路线图，明确到达各个目的地的时间节点）； 4、应急措施：①防汛抢险应急措施；②防震救灾应急措施；③重大活动及迎检接待方案；④节假日应急方案；⑤突发交通事故应急方案； 5、劳动保障措施及社会责任：对拟派本项目从业人员缴纳意外保险等保障内容（承诺函）； 6、履约能力：（1）环卫清扫保洁类似业绩：

投标人自 2020 年 1 月 1 日以来，具有类似项目业绩；（2）生活垃圾清运类似业绩：投标人自 2020 年 1 月 1 日以来，具有类似项目业绩；。【因系统字符限制原因，此部分内容（3.2.5 其他要求）不作为服务要求中“技术参数与性能指标”内容，为 3.4 其他要求的后续，3.2.5 其他要求内容中（一）其他要求需在“其他要求应答表”中应答。（二）项目实施方案及履约能力需在“投标人认为需要提供的其他证明材料”中提供。】

3.3 商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 365 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

肖家河街道辖区内管护的公共区域（道路、公厕、游园）及南片区 7 个自管院落（新义路 1 号院、新乐中街 2 号院、新乐北街 3 号院、新乐北巷 2 号院、新乐南街 2 号院、新乐南街 3 号院、新乐北街 7 号院）。

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

1.验收主体：采购人 2.验收标准：《成都高新区肖家河街道办事处公共区域及南片区自管院内环卫考核办法》（见附件 1）标准进行验收。； 3.验收时间：每月考核。 4.采购人无故不进行验收工作并已使用项目履约成果的，视同验收合格。 5.项目验收结果合格的，供应商凭验收证明办理相关手续。 6.其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号)的要求进行验收。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包 1: 付款条件说明：合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.30%。

采购包 1： 付款条件说明： 合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，具体按招标文件 3.4 其他要求（一）合同价款付款方式执行，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 8.70%。

3.3.6 违约责任与解决争议的方法

采购包 1：

1、违约责任 1、甲方违约责任 （1）甲方逾期支付费用的，应及时付足费用，逾期付款超过 30 天的，乙方有权终止合同。 2、乙方违约责任 （1）乙方配备的人员、机具设备等不符合招标文件规定的，甲方有权要求乙方 30 日内整改，逾期未整改或乙方严重违约的，乙方应向甲方支付年度合同总金额的百分之二的违约金。（2）乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应按甲方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给甲方。 II、争议解决办法 合同履行期间,若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。

3.4 其他要求

★（一）合同价款 本项目为固定单价合同，合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本项目所涉及人员工资、办公费用、调研费用、规划编制、成果制作、交通费用、通讯费用、人员食宿费用、设备投入、税费、招标代理服务等完成本项目所涉及的一切费用。供应商只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

★（二）报价要求 1、报价应是最终采购人验收合格后的总价，包括实施和完成本项目所需的劳务、管理、材料、差旅、税金、利润等一切费用，采购人不再支付其他任何费用。 2、本项目采用单价限价，投标人整体下浮报价（最终结算单价按四舍五入保留小数点后4位），单价限价具体明细如下： ①：一级和二级道路清扫、保洁（含行道树池、配电箱、座椅、公益广告牌保洁）单价限价：1.1779 元/m²/月；三级道路道路清扫、保洁（含行道树池、配电箱、座椅、公益广告牌保洁）单价限价：0.9964 元/m²/月 ②：游园清扫、保洁（包含配电箱、座椅、游园设施、公益广告牌保洁）单价限价：1.0406 元/m²/月 ③：垃圾运输单价限价：236.9467 元/吨 ④：厕所管护单价限价：125.21 元/平方米·月 ⑤：南片区自管院落清扫保洁（包括院内道路、停车位、楼道、休闲亭、休闲座椅、健身器材、散水）一年总价限价：2286996 元/年。 3、投标人需承诺因政策、规划等造成的服务内容及工作量调整，按投标单价和工作量据实结算。（提供承诺函原件，格式自拟）

★（三）服务期限及支付约定 （1）服务期限：一采三年，2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，合同一年一签，根据考核结果决定是否续签下一年的合同。（2）支付约定：合同价款（作业服务费）支付采用银行转账方式，按月考核，次月拨付上月作业服务费，付款金额具体如下： 1、道路清扫（含行道树池）、保洁（包含配电箱、座椅、游园设施、公益广告牌保洁）作业服务费按照投标单价×实际作业面积据实结算。 2、游园清扫、保洁（包含配电箱、座椅、游园设施、公益广告牌保洁）作业服务费按照投标单价×实际作业面积据实结算。 3、在不超过全年生活垃圾运输量 26337.874 吨的前提下，生活垃圾运输作业服务费按照生活垃圾运输投标单价×第三方提供项目区域内垃圾清运量据实结算；（①原则上为高新区生活垃圾压缩站提供项目区域生活垃圾清运量，如发生改变，以采购人确定的清运量为准；②由于本项目生活垃圾运输量为预估量，投标人若全年生活垃圾运输量超过 26337.874 吨，则按照 26337.874 吨结算，采购人不再增加合同金额）。 4、厕所管护作业服务费按照投标单价×实际作业面积据实结算。 5、南片区自管院落清扫保洁（包括院内道路、停车位、楼道、休闲亭、休闲座椅、健身器材、散水）按月考核支付。 6、每月考核按《成都高新区肖家河街道办事处公共区域及南片区自管院内环卫考核办法》（见附件 1）进行处理，处罚金额从每月作业服务费中扣除。因系统固化原因，3.3.1 服务期限、3.3.5 支付约定不适用于本项目，相关内容以 3.4 其他要求中（三）服务期限及支付约定中的要求为准。

★（四）安全责任：中标人在服务实施过程中的安全责任由中标人负全责，采购人不承担任何安全责任，也不承担如发生安全事故产生的任何责任。【3.4 其他要求中的内容均需在“其他要求应答表”中应答。】