# 采购需求

**前提：本章中标注“★”的条款为本项目的实质性条款，投标人不满足的，将按照无效投标处理。**

## 一、项目概述

## 1.项目概况：

本项目共1个包，采购成都未来科技城零碳示范片区策划规划一体方案编制服务。

## 2.标的名称及所属行业：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **包号** | **标的名称** | **数量** | **所属行业** |
| 1 | 成都未来科技城零碳示范片区策划规划一体方案编制服务 | 1项 | 其他未列明行业 |

## ★二、商务要求

1、服务期限：政府采购合同签订生效之日起60日内完成并提交成果。（不含审查审批时间，具体服务时间根据相应的审查审批时间进行调整）

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式：合同签订生效，采购人收到中标人提供的有效发票后10个日历日内支付合同总金额的30%，方案通过专家会审查并提供有效发票后的10日历日内支付合同总金额的40%，最终成果通过行政审查且中标人提供的有效发票后10个日历日内支付合同金额的30%。

4、履约验收：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）等政府采购相关法律法规的要求，招标文件的要求和响应文件的承诺与合同约定的内容进行验收。根据国家相关规定及行业验收规范、标准执行。

## ★三、技术、服务要求

**（一）服务范围：**研究范围为未来科技城全域，规划范围为未来科技城南片区约15.6平方公里。

**（二）服务要求**

**1、总体要求**：规划成果的内容、深度和数量应深度参照现有零碳园区规划文本，形成发展目标、管控指标和重点建设项目的导则性内容。

**2、工作依据及内容**

**1、工作依据：**以构建未来科技城零碳示范片区目标，在现有理论基础、政策支撑、本底资源的梳理和综合评估的基础上，对标国内外先进案例，梳理现有标准规范，借鉴实践经验，秉持绿色低碳发展理念，结合未来科技城本底特色资源，提出管控指标体系和项目建设引导，在空间上结合绿色低碳发展理念优化重点项目的发展路径，与上位规划相衔接，提出未来科技城零碳示范片区建设发展路径建议。

**2、工作内容（包括但不限于以下内容）**

**2.1基础梳理与总体思路:**

2.1.1主要包括基础认知、总体定位，功能布局优化方案等。

2.1.2在充分理解项目背景和发展诉求的基础上，针对片区的区域特征、零碳发展潜力资源本底、绿色空间生态本底、产业发展状况、用地功能布局等方面进行系统梳理，找准片区的核心发展优势和特色，而后提出项目的总体发展定位和零碳片区打造发展思路。

**2.2零碳示范片区打造策略:**

2.2.1主要包括案例经验借鉴和打造策略。

2.2.2借鉴零碳片区打造案例中节能减排、空间营造、能源创新等方面的方法策略和建设经验，结合本项目现状基础条件，提出支撑零碳示范片区营造的打造策略，包括清洁能源输入创新、节能减排措施和碳汇比例提高等策略，并在专项规划中提出具体管控指标和实施的重点项目清单。

**2.3片区双碳专项规划导则:**

以最新国家和四川、成都相关政策文件为基准，基于片区整体规划情况以及建设进度，依据地区气候特征进行分析，从总体布局、能源、交通、水系统、固废、建筑、自然生态和人工碳汇、产业、智慧管理等方面进行双碳专项规划，以达到未来科技城片区的低碳化。

**2.4 福田TOD低碳策划:**

对福田TOD项目已有设计及建设情况进行分析与评估，制定具有针对性的低碳设计、改造策划和减碳目标，从热工性能优化、被动技术应用潜力分析、建筑供能系统优化、室内环境品质提升等方面出发，提出优选适用的低碳技术建议工具包，并估算低碳优化后的造价增量投入及对应的碳排效益。

**2.5园区低碳指标体系建立：**

在对未来科技城片区各级控制单元双碳潜力分析的基础上，将总体目标逐级分解，科学确定低碳园区发展管理分区和控制单元的强制性控制指标和弹性引导指标。指标标准制定在国家、四川和成都市现有标准的基础上，适当作出优化提升，形成可以推广应**用的未来科技城全域管控指标体系。**

**3、成果要求**（本项目规划成果应当包括规策划本一个部分，具体技术成果内容包括但不限于）：

3.1成果内容：

（1）未来科技城零碳示范片区管控指标体系表

（2）未来科技城零碳示范片区低碳技术清单表

（3）未来科技城零碳示范片区规划建设项目表

3.2提交成果形式：

3.2.1 PPT文本一套

3.2.3正式成果提交纸质文本6套、电子文件光盘2套；各阶段成果提交形式及标准以该阶段负责审核部门要求为准。

**4、人员要求：**需为本项目成立项目工作组。