

采购项目名称：成都高新西园综合保税区物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5101892023000036

采购项目资格审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-05-05

序号	供应商名称	审查内容									是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力。	具有良好的商业信誉	具有健全的财务会计制度。	具有履行合同所必需的设备和技术能力。	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	本采购包属于专门面向中小企业采购。	是	否
1	成都市锦城大雅物业管理有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	成都汇泓物业管理有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	重庆荣爵生活服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
4	四川栋禧物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
5	贵州常青蓝天物业服务（集团）有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

6	四川利邦物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7	成都大西树德物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8	成都富力物业管理有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

评审意见：无

评委签章：



制表时间：2023年05月05日10时21分

采购项目资格审查报告

一、项目信息

采购项目名称：成都高新西园综合保税区物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5101892023000036

采购包号：1

二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共8家供应商

四、通过资格审查的供应商名单

成都市锦城大雅物业管理有限责任公司，成都汇泓物业管理有限责任公司，重庆荣爵生活服务有限公司，四川栋禧物业管理有限公司，贵州常青蓝天物业服务（集团）有限公司，四川利邦物业服务有限公司，成都大西树德物业管理有限公司，成都富力物业管理有限责任公司

五、未通过资格审查的供应商名单

无

六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

七、本次采购活动是否终止：

否

资格审查小组或评审小组签字：

生成日期：2023年05月05日



采购项目名称：成都高新西园综合保税区物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5101892023000036

采购项目符合审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-05-05

序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查	
		不正当竞争预防措施（实质性要求）	符合招标文件的实质性要求	是	否
1	成都市锦城大雅物业管理有限责任公司	√	×		√
2	成都汇泓物业管理有限责任公司	√	√	√	
3	重庆荣爵生活服务有限公司	√	×		√
4	四川栋禧物业管理有限公司	√	√	√	
5	贵州常青蓝天物业服务（集团）有限公司	√	×		√
6	四川利邦物业服务有限公司	√	×		√
7	成都大西树德物业管理有限公司	√	×		√
8	成都富力物业管理有限责任公司	√	√	√	

评审意见：无

评委签章：

何勇

钟

熊英

制表时间：2023年05月05日19时13分

卢明湘

王

采购项目符合性审查报告

一、项目信息

采购项目名称：成都高新西园综合保税区物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5101892023000036

采购包号：1

二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

三、公开招标公告内容是否与公开招标文件规定一致：

是

四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共8家供应商

五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

六、通过符合性审查的供应商名单

成都汇泓物业管理有限责任公司，四川栋禧物业管理有限公司，成都富力物业管理有限责任公司

七、未通过符合性审查的供应商名单

成都市锦城大雅物业管理有限责任公司，重庆荣爵生活服务有限公司，贵州常青蓝天物业服务（集团）有限公司，四川利邦物业服务有
限公司，成都大西树德物业管理有限公司

八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

何勇

钟

熊英

生成日期：2023年05月05日

卢明湘

王红

评标报告

一、项目信息

采购项目名称：成都高新西园综合保税区物业管理服务采购项目
采购项目编号：N5101892023000036
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网

三、获取招标文件

获取时间：2023年04月15日00时00分00秒至2023年04月21日23时59分59秒

四、开标日期及地点

开标日期：2023年05月05日09时30分
开标地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

五、投标人

成都市锦城大雅物业管理有限责任公司等8家供应商（见采购项目开标情况记录表）

六、评标地点

通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

七、评标委员会

专家：熊英 卢明湘 何勇 任绍芳
采购人代表：金华

八、评标方法和标准

最低评标价法（见招标文件）

九、投标文件资格审查情况

经资格审查小组审查，通过资格审查8家，未通过资格审查0家。（详见《资格审查报告》）

十、投标文件符合性审查情况

通过符合性审查3家，未通过符合性审查5家。（详情见《符合性审查表》）

十一、无效投标人名单及原因

详情见《资格审查报告》

十二、评标结果和中标候选人

本项目的评标委员会推选何勇同志为组长，主要负责协调评标委员会成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标报告等。

评标委员会成员阅读领会了招标文件内容，根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。
被确定为中标候选人的投标人名单列表

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价(元)
1	成都汇泓物业管理有限责任公司	1048039.03
2	四川栋禧物业管理有限公司	1069752.00
3	成都富力物业管理有限责任公司	1092648.00

十三、投标报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会对其报价的合理性说明

无

十四、评分汇总后是否有修改记录

无

十五、对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

无

十六、其他需要说明的情况

1、成都市锦城大雅物业管理有限责任公司：分项报价明细表中企业职工教育经费未按照招标文件第三章物业服务费构成足额计取。 2、四川利邦物业服务服务有限公司：关于分项报价明细表中社保减免、税金抵扣的澄清函回复，不予采信。分项报价明细表中社保减免、税金抵扣的相关人员，不满足相关文件中的条件。分项报价明细表未按照招标文件第三章物业服务费构成足额计取。 3、重庆荣爵生活服务有限公司：分项报价明细表中企业职工教育经费未按照招标文件第三章物业服务费构成足额计取。 4、成都大西树德物业管理有限公司：分项报价明细表未按照招标文件第三章物业服务费构成逐项计取。业绩未提供资金支付凭证及其发票复印件。项目经理业绩不满足要求。 5、贵州常青蓝天物业服务（集团）有限公司：分项报价明细表中企业职工教育经费未按照招标文件第三章物业服务费构成足额计取。

评委签章：

余华

四川省政府采购一体化平台2023-05-06 10:01:37

四川省政府采购一体化平台2023-05-06 10:01:37

熊英

四川省政府采购一体化平台

卢明湘

四川省政府采购一体化平台2023-05-06 10:01:37

何勇

何勇

四川省政府采购一体化平台2023-05-06 10:01:37

四川省政府采购一体化平台

制表时间：2023-05-05 19:31:05

2023-05-06 10:01:37

2023-05-06 10:01:37

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加成都高新技术产业开发区电子信息产业局的成都高新西园综合保税区物业管理服务采购项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 成都高新西园综合保税区物业管理服务，属于物业管理；承接企业为成都汇泓物业管理有限责任公司，从业人员112人，营业收入为3,580.38万元（大写：叁仟伍佰捌拾万零叁仟捌佰元），资产总额为1,214.14万元（大写：壹仟贰佰壹拾肆万壹仟肆佰元），属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：成都汇泓物业管理有限责任公司

日期：2023年5月14日



注：

1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标（响应）文件时的实际情况填写企业类型。

3、供应商不属于中小企业的，无需提供此声明。