

采购项目名称：成都七中附小2023年物业管理服务

采购项目编号：N5101892023000208

供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023年11月30日

序号	无效响应 供应商名 称	无效 响应处 理环 节	无效响 应处 理引 用条 款	无效响应处理小组意见
1	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司	符合性	符合竞争性谈判文件的实质性要求	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：响应文件方案P87项目地址与采购项目内容不一致（出现武侯区）
2	优博楠雅（成都）商务服务有限公司	符合性	符合竞争性谈判文件的实质性要求	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：分项报价表中表1加班费（秩序维护员、保洁员）计算错误，且未填写法定计提费用。
3	重庆嬉冠物业管理有限公司	符合性	符合竞争性谈判文件的实质性要求	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：1、分项报价中表1加班费（秩序维护员、保洁员）计算错误。2、住房公积金计算不满足谈判文件要求。
4	四川和全佳物业管理有限公司	符合性	符合竞争性谈判文件的实质性要求	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：1、方案P228、P229内容与采购需求内容不相符，并描述错误。2、分项报价中表2（运行维护费用分项报价明细表）未按谈判文件P100注内容要求逐项计入分项报价明细。
5	四川泓翔物业管理有限公司	符合性	符合竞争性谈判文件的实质性要求	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：1、加班费计算错误。2、分项报价中表2（运行维护费用分项报价明细表）未按谈判文件P100注内容要求逐项计入分项报价明细。
6	四川省汇川精益物业管理有限公司	符合性	符合竞争性谈判文件的实质性要求	评审条款“符合竞争性谈判文件的实质性要求”不通过，专家组评审意见：服务方案P42内容与本项目采购内容不一致。

评委签章：

南唯



江建

制表时间：2023-11-30 20:09:54