

16	四川 勤心 管家 物业 管理 有限 公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
17	四川 万联 博都 物业 服务 有限 公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
18	四川 智慧 悦信 物业 管理 有限 公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
19	四川 易茂 嘉园 物业 服务 有限 公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
20	慧信 智慧 (成 都) 物业 服务 有限 公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
21	重庆 荣爵 生活 服务 有限 公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
22	重庆 纳威 物业 管理 有限 公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

评审意见：无

评委签章：

李升德 李平 袁敏

制表时间：2023年06月30日12时23分

采购项目名称：2023年-2026年度市委党校物业管理服务项目
采购项目编号：N5103012023000199

采购项目符合审查表（小组）

采购包号：1

评审日期：2023-06-30

序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查	
		不正当竞争预防措施（实质性要求）	符合性审查	是	否
1	四川远建实业有限公司	√	√	√	
2	四川益帮人家庭服务有限公司	√	√	√	
3	自贡汇东投资管理有限公司	√	√	√	
4	四川君钰企业管理服务有限公司	√	√	√	
5	四川永博新创物业管理有限公司	√	√	√	
6	四川德本商业管理有限公司	√	√	√	
7	四川正名环境管理有限公司	√	√	√	
8	自贡市隆通资产管理有限公司	√	√	√	
9	泸州城魅商贸有限公司	√	√	√	
10	荣县更新物业管理有限公司	√	×		√
11	四川龙和保安服务有限公司	√	√	√	
12	泸州鑫一物业服务服务有限公司	√	×		√
13	内江市强菲物业服务服务有限公司	√	√	√	
14	四川泓翔物业管理有限公司	√	√	√	
15	优博楠雅（成都）商务服务有限公司	√	√	√	
16	四川贴心管家物业管理有限公司	√	√	√	
17	四川万联鸿都物业服务服务有限公司	√	√	√	
18	四川智慧悦信物业管理有限公司	√	√	√	
19	四川易茂嘉园物业服务服务有限公司	√	√	√	
20	嘉信智慧（成都）物业服务服务有限公司	√	√	√	
21	重庆荣爵生活服务有限公司	√	√	√	
22	重庆锦冠物业管理有限公司	√	√	√	

评审意见：无

评委签章：

李升德 李平 袁敬

制表时间：2023年06月30日13时54分

采购人代表： 袁爽

十四、响应文件评审情况

通过资格检查22家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查20家，未通过符合性检查2家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
四川远建实业有限公司	811,681.94
四川永博新创物业管理有限公司	831,179.52
泸州城德商贸有限公司	759,720.00
自贡汇东投资管理有限公司	601,680.00
四川智慧悦信物业管理有限公司	829,491.96
四川益帮人家庭服务有限公司	720,000.00
四川君钰企业管理服务有限公司	806,800.00
优博楠雅（成都）商务服务有限公司	797,400.00
自贡市隆通资产管理有限公司	673,200.00
嘉信智慧（成都）物业服务有限公司	765,600.00
四川贴心管家物业管理有限公司	728,000.00
重庆荣爵生活服务有限公司	825,516.00
内江市强菲物业服务有限公司	819,000.00
重庆婧斌物业管理有限公司	677,556.00

四川葛茂嘉园物业服务有限公司	853,308.16
四川正名环境管理有限公司	767,280.00
四川万联鸿都物业服务有限公司	830,815.20

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
荣县更新物业管理 有限公司	未按照谈判文件第三章 3.4 其他要求“3.4.4★若因为供应商的原因发生重大工作事故，采购方有权提前终止合同（提供承诺函，格式自拟）”的要求提供相应的承诺函。
泸州鑫一物业服务 有限公司	未按照谈判文件第三章 3.4 其他要求“3.4.4★若因为供应商的原因发生重大工作事故，采购方有权提前终止合同（提供承诺函，格式自拟）”的要求提供相应的承诺函。
四川龙和保安服务 有限公司	谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
四川泓翔物业管理 有限公司	谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
四川德本商业管理 有限公司	报价超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查17家，未通过最后报价审查1家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选晏升健同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事务性工作，牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据既定的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	自贡汇东投资管理有限公司	601680.00
2	自贡市隆通资产管理有限公司	673200.00
3	重庆婧冠物业管理有限公司	677556.00

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无。

二十二、其他需说明的情况

晏升健个人意见：在评审过程中发现“重庆荣鼎生活服务有限公司”与“重庆婧冠物业管理有限公司”的响应文件异常一致，存在串通投标的嫌疑。

谈判小组：

李小平

袁取

晏升健

晏升健

制表时间：2023-06-30 15:21:25