

第三章 谈判项目技术、服务、商务及其他要求

（带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1、采购项目概况

自贡市民政局因工作需要自贡市精神病人康复院业务用房进行电梯采购包括设备的运输、装卸、安装、调试、税金、培训及售后服务等。

3.2、采购内容

采购包1:

采购包预算金额（元）：1,100,000.00

采购包最高限价（元）：1,040,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单 位	所 属 行 业	是 否 核 心 产 品	是 否 允 许 进 口 产 品	是 否 属 于 节 能 产 品	是 否 属 于 环 境 标 志 产 品
1	消防电梯兼医 梯兼无障碍电 梯1	1. 00	310,000.0 0	部	工业	是	否	否	否
2	消防电梯兼医 梯兼无障碍电 梯2	1. 00	210,000.0 0	部	工业	否	否	否	否
3	病床电梯	1. 00	310,000.0 0	部	工业	否	否	否	否
4	客梯兼消防电 梯	1. 00	210,000.0 0	部	工业	否	否	否	否

3.3、技术参数及要求

采购包1:

标的名称：消防电梯兼医梯兼无障碍电梯1

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

★

1

电梯属性：有机房电梯

拖动方式：曳引

控制系统：全电脑集选控制

控制方式：两台并联

应急系统：双电源（自动切换）

电源：动力：三相380V, 50Hz；照明：220V, 50Hz

主导靴：滑动导靴

额定载重：1600KG

额定速度：1.75m/s

层/站/门：10/10/10，停靠-1F—9F

开门类型：单开门

开门方式：中分

开门尺寸：1200mm*2100mm

门套：小门套（首层发纹不锈钢，其余楼层涂装钢板）

外招：橙色段码显示（面板材质发纹不锈钢）

厅门：首层发纹不锈钢，其余楼层涂装钢板

井道尺寸：宽2800mm*深3400mm

提升高度：36.9m

底坑深度：1700mm

顶层高度：4630mm

轿厢尺寸：1400mm（宽）*2400mm（深）*2400mm（高）

轿厢壁：发纹不锈钢

轿厢门：发纹不锈钢

轿厢吊顶：标准吊顶（LED灯）

轿厢地板：PVC真石地板

轿厢降温配套设备：定速风扇

地坎：硬质铝合光幕保护（光束 \geq 154束）

电压允许波动： $\pm 10\%$

电梯关门噪声： $\leq 57\text{dB (A)}$

轿内运行噪声： $\leq 54\text{dB (A)}$

电梯平层准确度和平层保持精度：平层准确度最大值+4.6mm平层保持精度-2.8mm

		<p>轿内操纵箱：通高式操纵箱橙色段码显示（面板材质发纹不锈钢）</p> <p>电梯召唤按钮：机械动作寿命≥ 300万次（提供证明材料）</p> <p>电梯曳引机制动器：动作寿命≥ 1000万次（提供证明材料）</p> <p>轿门：开门装置和门开关动作寿命≥ 1300万次（提供证明材料）</p> <p>主要部件要求：主要核心部件（主机、控制柜、门机、安全钳、限速器要求原厂原品牌）提供型式实验报告。</p>
--	--	--

标的名称：消防电梯兼医梯兼无障碍电梯2

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------

★

1

电梯属性：有机房电梯

拖动方式：曳引

控制系统：全电脑集选控制

控制方式：两台并联

应急系统：双电源（自动切换）

电源：动力：三相380V, 50Hz；照明：220V, 50Hz

主导靴：滑动导靴

额定载重：1600KG

额定速度：1.75m/s

层/站/门：9/9/9，停靠1F—9F（底坑悬空）

开门类型：单开门

开门方式：中分

开门尺寸：900mm*2100mm

门套：小门套（首层发纹不锈钢，其余楼层涂装钢板）

外招：橙色段码显示（面板材质发纹不锈钢）

厅门：首层发纹不锈钢，其余楼层涂装钢板

井道尺寸：宽2200mm*深3400mm

提升高度：31.5m

底坑深度：1700mm

顶层高度：4630mm

轿厢尺寸：1400mm（宽）*2100mm（深）*2400mm（高）

轿厢壁：发纹不锈钢

轿厢门：发纹不锈钢

轿厢吊顶：标准吊顶（LED灯）

轿厢地板：PVC真石地板

轿厢降温配套设备：定速风扇

地坎：硬质铝合光幕保护（光束 \geq 154束）

电压允许波动： $\pm 10\%$

电梯关门噪声： $\leq 57\text{dB (A)}$

轿内运行噪声： $\leq 54\text{dB (A)}$

电梯平层准确度和平层保持精度：平层准确度最大值+4.6mm平层保持精度-2.8mm

		<p>轿内操纵箱：通高式操纵箱段码显示（面板材质发纹不锈钢）</p> <p>电梯召唤按钮：机械动作寿命≥ 300万次（提供证明材料）</p> <p>电梯曳引机制动器：动作寿命≥ 1000万次（提供证明材料）</p> <p>轿门：开门装置和门开关动作寿命≥ 1300万次（提供证明材料）</p> <p>主要部件要求：主要核心部件（主机、控制柜、门机、安全钳、限速器要求原厂原品牌）提供型式实验报告。</p>
--	--	--

标的名称：病床电梯

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------



1

电梯属性：有机房电梯

拖动方式：曳引

控制系统：全电脑集选控制

控制方式：单控

应急系统：双电源（自动切换）

电源：动力：三相380V, 50Hz；照明：220V, 50Hz

主导靴：滑动导靴

额定载重：1600KG

额定速度：1.75m/s

层/站/门：10/10/10，停靠-1F—9F

开门类型：单开门

开门方式：中分

开门尺寸：900mm*2100mm

门套：小门套（首层发纹不锈钢，其余楼层涂装钢板）

外招：橙色段码显示（面板材质发纹不锈钢）

厅门：首层发纹不锈钢，其余楼层涂装钢板

井道尺寸：宽2500mm*深3400mm(井道内左后方有400*500立柱)

提升高度：36.9m

底坑深度：1700mm

顶层高度：4630mm

轿厢尺寸：1400mm（宽）*2400mm（深）*2400mm（高）

轿厢壁：发纹不锈钢

轿厢门：发纹不锈钢

轿厢吊顶：标准吊顶（LED灯）

轿厢地板：PVC真石地板

轿厢降温配套设备：定速风扇

地坎：硬质铝合光幕保护（光束 ≥ 154 束）

电压允许波动： $\pm 10\%$

电梯关门噪声： ≤ 57 dB（A）

轿内运行噪声： ≤ 54 dB（A）

电梯平层准确度和平层保持精度：平层准确度最大值+4.6mm平层保持精度-2.8mm

		<p>轿内操纵箱：通高式操纵箱段码显示（面板材质发纹不锈钢）</p> <p>电梯召唤按钮：机械动作寿命≥ 300万次（提供证明材料）</p> <p>电梯曳引机制动器：动作寿命≥ 1000万次（提供证明材料）</p> <p>轿门：开门装置和门开关动作寿命≥ 1300万次（提供证明材料）</p> <p>主要部件要求：主要核心部件（主机、控制柜、门机、安全钳、限速器要求原厂原品牌）提供型式实验报告。</p>
--	--	--

标的名称：客梯兼消防电梯

参数性质	序号	技术参数与性能指标
------	----	-----------



1

电梯属性：有机房电梯

拖动方式：曳引

控制系统：全电脑集选控制

控制方式：单控

应急系统：双电源（自动切换）

电源：动力：三相380V, 50Hz；照明：220V, 50Hz

主导靴：滑动导靴

额定载重：1350KG

额定速度：1.75m/s

层/站/门：10/10/10，停靠-1F—9F

开门类型：单开门

开门方式：中分

开门尺寸：900mm*2100mm

门套：小门套（首层发纹不锈钢，其余楼层涂装钢板）

外招：橙色段码显示（面板材质发纹不锈钢）

厅门：首层发纹不锈钢，其余楼层涂装钢板

井道尺寸：宽2500mm*深2700mm(井道内左后方有400*500立柱)

提升高度：36.9m

底坑深度：1700mm

顶层高度：4630mm

轿厢尺寸：1400mm（宽）*2100mm（深）*2400mm（高）

轿厢壁：发纹不锈钢

轿厢门：发纹不锈钢

轿厢吊顶：标准吊顶（LED灯）

轿厢地板：PVC真石地板

轿厢降温配套设备：定速风扇

地坎：硬质铝合光幕保护（光束 \geq 154束）

电压允许波动： $\pm 10\%$

电梯关门噪声： $\leq 57\text{dB (A)}$

轿内运行噪声： $\leq 54\text{dB (A)}$

电梯平层准确度和平层保持精度：平层准确度最大值+4.6mm平层保持精度-2.8mm

		轿内操纵箱：通高式操纵箱段码显示（面板材质发纹不锈钢） 电梯召唤按钮：机械动作寿命 ≥ 300 万次（提供证明材料） 电梯曳引机制动器：动作寿命 ≥ 1000 万次（提供证明材料） 轿门：开门装置和门开关动作寿命 ≥ 1300 万次（提供证明材料） 主要部件要求：主要核心部件（主机、控制柜、门机、安全钳、限速器要求原厂原品牌）提供型式实验报告。
--	--	--

3.4、商务要求

3.4.1 交货时间

采购包1：

自合同签订之日起30日

3.4.2 交货地点和方式

采购包1：

贡井区虎头街311号。

3.4.3 支付方式

采购包1：

分期付款

3.4.4 支付约定

采购包1： 付款条件说明： 合同签订后，达到付款条件起7日，支付合同总金额的30.00%。

采购包1： 付款条件说明： 货到交付、调试完毕，达到付款条件起7日，支付合同总金额的50.00%。

采购包1： 付款条件说明： 验收合格以及质监合格后，达到付款条件起7日，支付合同总金额的20.00%。

3.4.5 验收标准和方法

采购包1：

按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205号的规定、《自贡市政府采购履约验收管理办法》、采购文件规定的要求和供应商的响应文件的内容进行验收。

3.4.6 包装方式及运输

采购包1：

涉及的商品包装和快递包装，均应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的要求，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

3.4.7 质量保修范围和保修期

采购包1:

★(1) 响应产品质保期 ≥ 5 年（质保清单详见技术参数与性能指标）。质保期内，如发现故障(15日内)无法修复或一个故障连续出现两次，供应商应无条件更换相同品牌的新机器。★(2) 本项目预算已包含质保费用，质保期内供应商提供产品的维修、保养等服务，如有配套软件须提供终身升级，所需费用均由供应商承担。★(3) 质保期内供应商应负责产品维护、维修及抢修。当产品出现故障时，供应商应在接到通知后立即作出响应，供应商维修工程师需在接到故障报告后1小时内到达采购人现场修理和更换零件，费用(包括材料)由供应商承担。★(4) 电话咨询: 供应商应为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。★(5) 质保期后，供应商应向采购人提供及时的、价格优惠的技术服务和备品备件供应。质保期结束后的维修维护，除材料费由采购人按照成本价支付外。其余所有费用由供应商自行承担，即保证终身上门维修维护。售后服务部门在接到电话后1小时内响应，2小时内派专业技术人员到达现场解决问题，最迟在1个工作日内修复。如不能修复应采取无偿提供采购物品的备用件或整机等措施，以保证采购人的正常工作，供应商有其它服务承诺的，一并履行。★(6) 安装调试: 1) 供应商负责产品安装、调试，直至采购人能正常使用并验收合格，所需的一切材料、备件、专业工具均由供应商负责提供。供应商应向采购人提供产品安装、维修所需的专用工具和仪器，所涉及的价格包括在报价总价格中。2) 货物到达现场后，供应商接到采购人通知后1日内到达现场组织安装、调试、培训，达到正常运行要求，保证采购人正常使用。所需的费用包括在报价总价格中。3) 供应商应就产品的安装、调试、操作、维修、保养等对采购人至少2名技术人员进行培训。产品安装调试完毕后，供应商应对采购人操作人员进行现场培训，直至采购人的技术人员能独立检定操作，同时能完成一般常见故障的维修工作。4) 保证提供的货物(包括零部件)是全新的、未使用过的，具有稳定性、可靠性、安全性，并完全符合国家、行业规定的质量、规格和性能要求等技术标准。5) 在质保期内，如果响应产品技术升级(含: 系统、主机等)，供应商应及时通知采购人，如采购人有相应要求，供应商应对采购人进行升级服务。★(7) 安全责任: 本项目实施过程中(含质保期)所有拟派本项目人员、投入的设备等安全均应由供应商自行负责。

3.4.8 违约责任及解决争议的方法

采购包1:

1、违约责任及解决争议的方法 1.1 采购人、成交供应商双方必须遵守合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。 1.2 如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过

错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。不可抗力事件处理：（1）在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。（2）不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。1.3不可抗力事件延续10天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。解决合同纠纷的方式：（1）在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在10天内不能达成协议时，应提交采购人所在地区仲裁委员会仲裁。（2）仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。（3）除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。（4）在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

3.5其他要求

采购包1：

3.5.1★成本补偿和风险分担约定：本项目为固定总价，不进行成本补偿，因市场变化或政策变化造成的潜在风险，由甲乙双方根据全责分担。3.5.2★本章3.4商务要求的所有内容均为实质性要求。3.5.3除谈判文件另有规定外，若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但谈判文件未列明的情形，则评标委员会和采购人应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。