

# 第三章 谈判项目技术、服务、商务及其他要求

(注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。)

## 3.1、采购项目概况

荣县殡仪馆丧事服务中心食堂运营面积约 1000 平方米，食堂大厅 35 桌、包间 4 个可同时容纳 400 人同时就餐。中央空调、新风系统、厨房设备均有采购人同意采购安装，现急需面向社会采购改食堂餐饮劳务服务公司，为该项目提供相关服务。

## 3.2、服务内容及服务要求

### 3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额(元): 1,250,000.00

采购包最高限价(元): 1,250,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

(招单价的) 供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	丧事服务中心食堂劳务外包服务	1.00	1,250,000.00	项	餐饮业	否	否	否	否

### 3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称: 丧事服务中心食堂劳务外包服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
★	1	1 供应商从事本项目的所有工作人员均须持有有效的健康证上岗(提供承诺函: 承诺中标后从事本项目的所有工作人员持有有效的健康证上岗)。
		2 上岗前须进行岗前培训, 考核合格后方可上岗, 且对本项目所有服务人员每月至少组织一次专业技能、消防安全等培训。每年 12 月下旬向采购人监管部门交次年培训计划, 每年 1 月上旬向采购人监管部门交上年培训总结。
		3 项目经理 1 名, 大专及以上学历, 具有三年以上食堂管理经验, 管理能力、沟通能力强; 全面负责食堂的日常组织和管理工作; 熟悉食品安全、质量管理体系、全面管控服务、菜品质量、食品、

		<p>环境卫生、消防安全，熟练掌握 office 等办公软件；负责执行食堂的规章制度；保持与采购人指定的负责人沟通，了解员工反馈的服务意见。</p> <p>4 食品安全总监 1 名，有三年以上膳食服务经历，食品安全管理能力，掌握相应的食品安全法律法规、食品安全标准，具备识别和防控相应食品安全风险的专业知识，熟悉本项目食品安全相关设施设备、工艺流程、操作规程等生产经营过程控制要求，</p> <p>5 食品安全管理员 1 名，有三年以上膳食服务经历，负责食堂食品管控，确保食品安全；</p> <p>6 厨师长 1 名，有三年以上膳食服务经历；其余厨师至少 2 名，从业经验在 2 年以上；</p> <p>7 根据采购人工作时间，实行三餐及加夜班餐供应，一年 365 天实行 24 小时值班，必须无条件采取配餐配送制，不得收取送餐费，解决职工不能离岗需求；同时承诺每餐至少接受两轮订餐配送，不得在正餐时间拒绝配送。</p> <p>8 正餐时间：早餐 6:30-8:30 中餐 11:45-13:30 晚餐 17:30-19:30。加夜班餐 19:30-22:00，其余时段，安排人员值班，满足采购人夜间特需供餐要求，并确保餐饮安全。</p> <p>9 供应商提供的餐盘、碗筷等一般餐具必须高温消毒后才能使用；提供的一次性餐具须符合《一次性可降解餐饮具通用技术要求》（GB18006.3-2020），收取费用不能高于供应商购置成本。</p> <p>10 在经营期满或经营期未届满但经双方友好协商同意终止本合同时，供应商应确保采购人移交资产正常使用。如发现不能正常使用，供应商应及时修复或购置，全部费用由供应商承担。办理移交手续后供应商不再负责任何维修。</p> <p>11 在对项目场所经营期间所形成的资产，在经营合同期满或者提前退出时，供应商食堂形成的装饰装修物，按下列原则处理：(1) 未形成附合的装饰装修物，供应商自行处理。(2) 已形成附合的装饰装修物无偿归采购人所有。未经采购人同意，供应商不得自行拆除。</p> <p>12 供应商撤场后恢复原有建筑功能和用途。供应商未在采购人指定期限内撤场，视为供应商放弃所有权，采购人有权处置，并不承担任何法律责任。</p> <p>13 供应商需承诺，中标后配合采购人办理《食品经营许可证》。（单独提供承诺书）</p> <p>14 本项目的违约责任按第八章政府采购合同中的违约责任内容执行。</p>
★	2	<p>食堂劳务外包服务费用支付：按月支付该笔费用，前期在预付款中抵扣，抵扣完后次月支付上月服务费用</p> <p>(注：食堂劳务外包服务费用包含水、电、气费以及餐厨垃圾处置费用，缴纳凭据作为验收依据)</p>
★	3	<p>报价要求：本项目报价是按上浮比例报价。实际结算价应为：月劳务服务费用=月食堂经营收入*30%*(1-成交供应商下浮率)的价格结算。因文件模板因素，报价表和分项报价表中价格单位应为%，填表时只需填写上浮的数字，无需填写单位，且为整数。如下浮“X%”，</p>

		填表时仅需填“X”（X应为整数）。最终报价下浮率最高（最多）的供应商为成交供应商。
★	4	合同执行按照采购预算金额 125 万元用完，或合同签订之日起满 365 日，任一条件先到合同自动终止

### 3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

供应商根据要求进行配置。

### 3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

供应商根据要求进行配置。

## 3.3、商务要求

### 3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 365 日

### 3.3.2 服务地点

采购包 1:

荣县殡仪馆改扩建项目（一期）

### 3.3.3 验收标准和方法

采购包 1:

(1)严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求格和履约验收管理 的指导意见》财库〔2016〕205 号的要求进行； (2)项目验收按采购文件“采购清单及说明”、“政府采购合同”以及餐饮行业相关标准等执行。 (4)供应商须为验收提供必需的一切条件，提供相关检测报告。 (5)验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认证的检测机构检测，如为中标人原因造成的，由中标人承担检测费用；否则，由采购人承担。

### 3.3.4 支付方式

采购包 1:

分期付款

### 3.3.5 支付约定

采购包 1: 付款条件说明：合同签订后，采购人向成交供应商支付预付款，达到付款条件起 10 日，支付合同总金额的 10.00%。

采购包 1: 付款条件说明：成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 31 日，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 5.00%。

采购包 1: 付款条件说明：成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 62 日，达到付款条件起 30 日，支付合同总金额的 5.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 93 日, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 5.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 124 日, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 5.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 155 日, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 5.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 186 日, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 5.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 217 日, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 10.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 248 日, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 10.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 279 日, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 10.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 310 日, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 10.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 341 日, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 10.00%。

采购包 1: 付款条件说明: 成交供应商正式开展食堂劳务服务之日起满 365 日, 达到付款条件起 30 日, 支付合同总金额的 10.00%。

### **3.3.6 违约责任与解决争议的方法**

采购包 1:

在履行本合同过程中, 如甲、乙双方发生争 议, 协商解决; 如双方达不成协议, 向具有管辖权的人民法院提起诉讼

### **3.4 其它要求**

无。