

江阳区 2023 年城镇老旧小区改造项目工程 勘察设计服务

评 审 报 告

采购项目编号：N5105022023000014

采购代理机构：四川省蜀汉硕创工程项目管理有限公司

四川·泸州

2023 年 03 月 13 日

一、采购活动基本情况介绍

1、经泸州市江阳区财政局批准，泸州市江阳区住房和城乡建设局拟对“江阳区 2023 年城镇老旧小区改造项目工程勘察设计服务”进行国内竞争性磋商，本次采购委托四川省蜀汉硕创工程项目管理有限公司代理。

2、泸州市江阳区住房和城乡建设局与四川省蜀汉硕创工程项目管理有限公司于 2023 年 02 月 27 日签订了委托代理协议。

3、竞争性磋商采购公告于 2022 年 02 月 28 日在四川政府采购网上以公告形式发布。

4、出售竞争性磋商采购文件时间为：2023 年 03 月 01 日至 2023 年 03 月 07 日上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59。

5、磋商时间：2023 年 03 月 13 日 09:30，磋商地点：泸州市江阳区金融中心佳乐世纪城 16 号楼 1806 开标室。

二、评标方法和标准

(一) 评审方法和标准。

综合评分法。

(二) 评分因素。

报价；类似业绩；人员配备；设计方案；服务方案。

(三) 评分标准及权值。

报价 10%；类似业绩 10%；人员配备 34%；设计方案 30%；服务方案 16%。

张

三、递交响应文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	皓筠工程设计有限公司
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司
3	多贝建筑设计（西安）有限公司

四、磋商地点和磋商小组成员名单

（一）磋商地点：泸州市江阳区金融中心佳乐世纪城 16 号楼 1806 开标室。

（二）磋商小组成员名单。按照《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的评审小组（其中，在四川省政府采购网评审专家库抽取技术、经济、法律等方面专家2人，采购人委托张诚作为采购人代表）负责本次采购项目的评审工作。

五、磋商情况

（一）按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于 2023 年 03 月 13 日 09:30 在泸州市江阳区金融中心佳乐世纪城 16 号楼 1806 开标室进行竞争性磋商。

（二）磋商时间和响应文件递交截止时间为：2023 年 03 月 13 日 09:30，收到共3家供应商的响应文件。

（三）开标会议由代理公司工作人员吴闯难主持，陈量负责记录，泸州市江阳区住房和城乡建设局吕翼对“江阳区 2023 年城镇

老旧小区改造项目工程勘察设计服务”开标过程进行现场监督。

(四) 开标过程中, 由供应商代表对响应文件的密封情况进行了相互检查, 由吴闯难对检查情况进行了宣读。

(五) 磋商过程顺利。

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序执行情况。

按照相关法律法规的规定执行。

2、评审过程是否存在应当拒绝评审的情形。

无。

3、评审过程是否存在可以拒绝评审的情形。

无。

(二) 采购执行机构解释情况。

无。

(三) 供应商澄清情况。

无。

(四) 通过响应文件初审的供应商名单。

序号	供应商名称
1	皓筠工程设计有限公司
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司
3	多贝建筑设计(西安)有限公司

张

(五) 未通过响应文件初审的供应商名单及原因。

无。

七、评审结果

排序	供应商名称	总得分	备注
第一名	多贝建筑设计（西安）有限公司	270.50	/
第二名	中城科泽工程设计集团有限责任公司	240.88	/
第三名	皓筠工程设计有限公司	218.32	/

八、评审小组推荐候选人建议

成交候选人顺序	供应商名称	报价(元)	备注
第一成交候选人	多贝建筑设计（西安）有限公司	488000.00	
第二成交候选人	中城科泽工程设计集团有限责任公司	490000.00	
第三成交候选人	皓筠工程设计有限公司	491000.00	

九、评审小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果无不同意见。

评审小组组长签字：张勃

评审小组成员签字：

监督人员签字：王翠

2023年03月13日

资格审查评定表

项目名称：江阳区 2023 年城镇老旧小区改造项目工程勘察设计服务 采购项目编号：N51050220230000014
 开标时间：2023 年 03 月 13 日 09:30 开标地点：泸州市江阳区金融中心佳乐世纪城 16 号楼 1806 开标室

序号	供应商名称	审查内容			是否通过审查	
		是否按照规定要求提供资格证明材料	是否属于禁止参加磋商的供应商	法律法规规定的其他资格条件	是	否
1	皓筠工程设计有限公司	✓	✓	✓	是	是
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司	✓	✓	✓	是	是
3	多贝建筑设计（西安）有限公司	✓	✓	✓	是	是

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“✓”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。


磋商组长签字：张强

磋商组员签字：



监督人员签字：王强

资格审查报告

项目名称	江阳区 2023 年城镇老旧小区改造项目工程勘察设计服务				
项目编号	N5105022023000014				
资格审查依据	磋商文件、应答文件				
磋商公告内容是否与磋商文件规定一致	是	✓	否		
通过资格审查的供应商名单					
供应商 1	皓筠工程设计有限公司				
供应商 2	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
供应商 3	多贝建筑设计（西安）有限公司				
未通过资格性审查的供应商名单					
供应商 1	无				
原因	无				
.....	/				
本次采购活动是否终止	是		否	✓	
磋商小组成员（签字）：					
日期：	2023 年 03 月 13 日				

符合性审查评定表

项目名称：江阳区 2023 年城镇老旧小区改造项目工程勘察设计服务 采购项目编号：N51050220230000014
 开标时间：2023 年 03 月 13 日 09:30 开标地点：泸州市江阳区金融中心佳乐世纪城 16 号楼 1806 开标室

序号	供应商名称	审查内容								是否通过审查		
		是否按照采购文件的要求提供相关材料	是否满足采购文件实质性要求	响应文件的正本数量	响应文件的签署、密封、盖章	响应文件的组成	响应文件的有效期的	响应文件的报价是否符合价格的	采购项目履约时间、方式、数量是否符合招标文件要求	是	否	
1	皓筠工程设计有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	多贝建筑设计（西安）有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商组长签字： 

磋商组员签字： 

监督人员签字： 

评审情况汇总表

项目名称：江阳区 2023 年城镇老旧小区改造项目工程勘察设计服务

采购项目编号：N5105022023000014

序号	供应商名称	评委 1	评委 2	评委 3	总分	排名
1	皓筠工程设计有限公司	65.94	82.44	69.94	218.32	3
2	中城科泽工程设计集团有限责任公司	72.96	88.96	78.96	240.88	2
3	多贝建筑设计（西安）有限公司	82	95.5	93	270.50	1

磋商组长签字：张廷

磋商组员签字：

朱子

监督人员签字：总引