

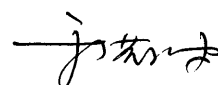
叙永县体育中心日常维修维护管理

招标编号： N5105242023000039

# 磋 商 报 告

四川顺意德招标代理有限公司

2023年4月24日



## 一、采购活动基本情况介绍

### (一) 采购项目基本情况介绍

- 1、项目名称：叙永县体育中心日常维修维护管理
- 2、项目编号： N5105242023000039
- 3、项目业主：叙永县教育和体育局
- 4、采购方式：竞争性磋商
- 5、项目包个数：1 个

### (二) 采购过程基本情况介绍

1、经叙永县财政局批准，叙永县教育和体育局对“叙永县体育中心日常维修维护管理”进行国内竞争性磋商，本次招标委托四川顺意德招标代理有限公司。

2、招标公告于 2023 年 4 月 13 日在四川政府采购网 (www.ccgp-sichuan.gov.cn) 发布。

3、出售（提供）磋商文件时间为 2023 年 4 月 14 日至 2023 年 4 月 20 日。

## 二、磋商办法和标准

### (一) 磋商办法名称和概念

磋商办法：综合评标法

### (二) 评分因素

详见磋商文件

### (三) 评分标准及权值

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	报价 10%	10分	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)*10%*100。	共同评审
2	管理方案 50%	50分	根据供应商对本项目提供的管理方案进行综合评分，方案包含①场馆安保服务方案；②清洁卫生服务方案；③绿化服务方案；④工程维护服务方案；⑤应急预案，上述内容完整且符合本项目实际得 50 分，每缺失一项扣 10 分，每有一项内容不符合项目需求扣 2 分，扣完为止，未提供不得分。 注明：不符合本项目需求是指胡编乱造，前后矛盾，	技术类评审

			逻辑错误，具体内容缺失，不切合本项目实际需求等。	
3	管理技术力量 14%	14分	<p>1、供应商具有类似物业管理服务类项目业绩的（非住宅非商业类项目），每提供1个得1分，本项最多得4分。</p> <p>注：1.需完整提供每个合同复印件；2.每个合同须提供该合同相对应的一张发票扫描件及发票对应的税务局查询截图，未提供查询截图的不予认可（注：查询截图必须包括相关查询网页的地址栏）；3.同一合同不重复计分。</p> <p>2、供应商管理团队中具有注册物业管理师证书得基础分5分，在此基础上每增加一人具有项目经理证书加1分，最多加5分，本项最高得10分。</p> <p>注：1.提供相关证书原色原件的扫描件及在职证明加盖供应商公章；2.同一人不重复计分。</p>	共同评审
4	专职员工人数 26%	26分	<p>1、拟派驻本项目的项目经理具有全日制本科及以上学历，具有注册安全工程师及全国物业管理企业经理证书的得4分（提供相关证书原色原件的扫描件、学信网查询证明及在职证明并加盖供应商公章）。</p> <p>2、拟派驻本项目工程负责人具有中级及以上职称（机电或电气专业）的得2分，具有特种设备安全管理员、高压电工专业资格的得2分，本项最多得4分。</p> <p>3、拟派驻本项目的人员中具有中级/四级及以上建构物消防设施操作证书或消防设施操作员资格证书的，每提供1人得2分，本项最多得4分；</p> <p>4、拟派驻本项目的人员中具有高压电工特种作业操作证的，每提供1人得2分，本项最多得4分；</p> <p>5、拟派驻本项目的人员中具有特种设备安全管理和作业人员证的，每提供1人得2分，本项最多得4分；</p> <p>6、拟派驻本项目的人员中具有保安员证的，每提供1人得2分，本项最多得6分；</p> <p>注：提供相关证书原色原件的扫描件及在职证明加盖供应商公章。</p>	共同评审

### 三、获取磋商文件的投标人名称

获取磋商文件的磋商人名单	
序号	磋商人名称
1	泸州楠华物业服务有限公司

2	森木阁家具有限公司
3	四川旭康物业服务有限公司
4	泸州市叙永泸叙城市管理服务有限公司
5	四川尚华远工程项目管理有限公司

#### 四、递交磋商文件的投标人名称

递交磋商文件的磋商人名单	
序号	磋商人名称
1	四川旭康物业服务有限公司
2	泸州市叙永泸叙城市管理服务有限公司
3	泸州楠华物业服务有限公司

#### 五、评标地点和磋商小组成员名单

(一) 评标地点：泸州市江阳区未来大道二段万城国际1区12楼。

(二) 磋商小组成员名单。

根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的磋商小组（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济、法律等方面评审专家2人，由采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的磋商工作。

#### 六、磋商情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间，于2023年4月24日，在泸州市江阳区未来大道二段万城国际1区12楼，进行了竞争性磋商的磋商会。

(二) 磋商和递交文件截止时间为：2023年4月24日10时00分，共收到3家磋商人的磋商文件。

(三) 磋商大会由李卫林主持，许香负责记录叶丽雯进行现场监督。

(四) 磋商过程中，由监督人员及各磋商人对磋商文件的密封性进行了检查，由李卫林对磋商文件的密封性进行了宣读。

(五) 磋商过程顺利。

#### 七、磋商情况及说明

(一) 磋商过程情况

1、磋商过程程序执行情况。



按相关法律法规顺利执行

2、磋商过程是否存在应当拒绝评标的情形。

无

3、磋商过程是否存在可以拒绝评标的情形。

无

(二) 采购执行机构解释情况

无

(三) 磋商人澄清情况

无

(四) 有效磋商人名单

有效磋商人名单	
序号	磋商人名称
1	四川旭康物业服务有限公司
2	泸州市叙永泸叙城市管理服务有限公司
3	泸州楠华物业服务有限公司

(五) 无效磋商人名单及原因

无效磋商人名单		
序号	磋商人名称	原因
1	/	/

八、报价情况

报价情况			
序号	磋商人名称	第一次报价(万元)	最终报价(万元)
1	四川旭康物业服务有限公司	35.3	35.2
2	泸州市叙永泸叙城市管理服务有限公司	35.25	35.1
3	泸州楠华物业服务有限公司	35.4	35.35

### 九、磋商结果

磋商结果		
排序	磋商人名称	总得分
第一名	泸州市叙永泸叙城市管理服务有限公司	242
第二名	四川旭康物业服务有限公司	171.91
第三名	泸州楠华物业服务有限公司	171.79

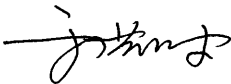
### 十、磋商小组授标建议

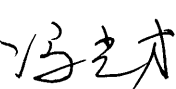

被推荐为成交候选人的投标人名单

成交候选人顺序	磋商人名称	成交金额（万元）
第一成交候选人	泸州市叙永泸叙城市管理服务有限公司	35.1
第二成交候选人	四川旭康物业服务有限公司	35.2
第三成交候选人	泸州楠华物业服务有限公司	35.35

### 十一、磋商小组成员有不同意见的说明

本成员对磋商过程和磋商结果有不同意见，特说明如下：无

磋商小组组长签字： 

磋商小组成员签字：  

监督签字： 