

政府采购项目采购需求

采购单位：德阳市民政局

所属年度：2023年

编制单位：德阳市民政局

编制时间：2023年01月31日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：德阳市民政精神卫生福利机构建设项目第三方工程质量检测服务

(二) 项目所属年度：2023年

(三) 项目所属分类：服务

(四) 预算金额(元)：400,300.00元，大写(人民币)：肆拾万零叁佰元整

(五) 项目概况：德阳市民政精神卫生福利机构建设项目，项目总用地面积18738m²，占地面积约28.11亩，总建筑面积32768m²，其中地上28200m²，地下4568m²，规划床位500床；建设主要内容包括精神卫生福利院门诊室、急诊用房，医技用房，行政用房，保障用房，辅助用房，住院用房，以及配套设施设备和总图附属工程等

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：是，供应商名称：四川宏基原创建筑设计有限公司，晨越建设项目管理集团股份有限公司，核工业西南勘察设计研究院有限公司

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

·本项目属于以下应当展开需求的情形

·本项目属于以下可以不再重复开展需求调查的情形

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：分散采购

(二) 预算采购方式：非公开招标

采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为400300.000000元,总体预留比例为100.0000%,其中,面向小微企业采购金额为0元,占0%。

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：是

(七) 是否采购节能产品：是

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：是

政府购买服务的分类：政府向社会公众提供的公共服务

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否省属高校、科研院所科研设备采购：否

(十二) 是否属于PPP项目：否

(十三) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模： 中小企业

3) 预留形式： 设置专门采购包

4) 预留比例： 100.0%

2、预算金额（元）： 400,300.00 ， 大写（人民币）： 肆拾万零叁佰元整

最高限价（元）： 400,300.00 ， 大写（人民币）： 肆拾万零叁佰元整

3、评审方法： 综合评分法

4、定价方式： 固定总价

5、是否支持联合体投标： 是

6、是否允许合同分包选项： 否

7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他服务	标的名称	德阳市民政精神卫生福利机构建设项目第三方工程质量检测、基坑监测、土壤氡检测服务采购项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	400,300.00	单价（元）	400,300.00
	是否采购节能产品	是	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	是	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：德阳市民政精神卫生福利机构建设项目第三方工程质量检测、基坑监测、土壤氡检测服务采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		一、项目概况 德阳市民政精神卫生福利机构建设项目，项目总用地面积18738m ² ，占地面积约28.11 亩，总建

筑面积32768m²，其中地上 28200 m²，地下4568m²，规划床位500 床；建设主要内容包括精神卫生福利院门诊室、急诊用房，医技用房，行政用房，保障用房，辅助用房，住院用房，以及配套设施设备和总图附属工程等。

本采购项目服务内容为所有建设工程项目内容的质量检测。

二、服务内容及相关要求

1、检测服务内容：

1.1、见证取样检测类：

1.1.1 水泥物理力学性能检验；

1.1.2 钢筋（含焊接与机械连接）力学性能检验；

1.1.3 砂、石常规检验；

1.1.4 保温、防水材料检测

1.1.5 混凝土、砂浆试块强度、砌筑材料检验；

1.1.6 简易土工试验；

1.1.7 混凝土掺加剂、抗渗检验；

1.1.8 沥青、沥青混合料检验；

1.1.9 水电安装材料检测（管材管件、电线电缆、开关插座）；

1.1.10 建筑装饰装修材料检测。

1.2、主体结构工程检测类：

1.2.1 混凝土、砂浆、砌体强度现场检测；

1.2.2 钢筋保护层厚度检测；

1.2.3 后置埋件的力学性能检测。

1.3、房屋建筑工程地基基础工程检测类

1.3.1 地基及复合地基承载力静载检测；

1.3.2 桩的承载力检测；

1.3.3 桩身完整性检测；

1.3.4 抗浮锚杆相关检测；

1.4、建筑节能与智能检测类；

1.4.1 抗风压、气密性、水密性、传热系数、导热系数、抗压、密度。1.5、建筑幕墙工程检测

类

1.5、建筑节能工程检测

1.5.1 锚栓拉拔等检测报告、保温板材现场拉拔试验报告。

1.6、钢结构工程检测类

1.6.1 钢结构焊接质量无损检测；

1.6.2 钢结构防腐及防火涂装检测；

1.6.3 钢结构节点、机械连接用紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测；

1.6.4 焊缝探伤检测

1.6.5 钢网架结构的变形检测。

1.7 民用建筑室内环境污染控制检测

1.7.1 空气中及土壤中的氡、空气中的苯、空气中的氨、空气中的甲醛、空气中的 TVOC；

1.8 基坑监测

1.8.1 监测方案

1.8.2 基准点、监测点布设及验收记录

1.8.3 阶段性监测报告

1.8.4 监测总结报告

2、质量要求：检测结果符合国家现行相关标准、规范及文件要求；

3、供应商必须确保经检测后的标的无危害安全、公共利益及安全等方面的问题；

4、成果文件要求：按照国家现行相关标准、规范及文件要求，出具完善的检测及监测成果资料

；

5、供应商配备的人员及仪器、设备需满足现行法律法规及采购人要求；

6、检测工作完成后必须保证后续服务工作；

7、检测报告必须体现检验、审核、批准人员的签字和检验机构的核准证号、检验专用章或公章

；

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需提供证明材料
2	具有良好的商业信誉	供应商需提供证明材料
3	具有健全的财务会计制度。	供应商需提供证明材料
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商需提供证明材料或承诺函
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需提供证明材料
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需提供证明材料或承诺函
7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需提供证明材料或承诺函
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需提供证明材料或承诺函

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	特殊资格要求	供应商具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书；具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质；检测类别至少应包括：见证取样检测、建筑地基基础质量检测类、主体结构工程检测类、钢结构工程检测类、建筑节能与智能检测类、民用建筑室内环境污染控制检测类。

10、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	检测计划措施	内容包括但不限于（1）根据进度计划管理、（2）技术保证措施、（3）人员进场和设备进退场措施、（4）突发事件的应对措施和应急预案、（5）服务及时性保证措施。优得12分-15分，良得8分-11分，一般得4分-7分，差得0分-3分。	15.0	是

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
2	详细评审	检测方案	内容包括但不限于：（1）项目组织机构及人员配置、（2）项目的管理目标、（3）项目管理方法和措施、（4）检测发现问题的改进建议、（5）技术与交流培训；优得13分-16分，良得9分-12分，一般得5分-8分，差得0分-4分。	16.0	是
3	详细评审	质量保障措施	内容包括但不限于：（1）质量管理制度、（2）质量目标、（3）质量组织体系、（4）质量保证措施；优得10分-12分，良得7分-9分，一般得4分-6分，差得0分-3分。	12.0	是
4	详细评审	安全保障措施	内容包括但不限于：（1）运营管理措施、（2）风险识别与控制措施、（3）危化品管理制度、（4）易制毒化学品管理制度；优得10分-12分，良得7分-9分，一般得4分-6分，差得0分-3分。	12.0	是
5	详细评审	检测能力	供应商具有省级及以上市场监督管理部门或省级及以上建设工程质量安全监督部门的检验检测能力验证或比对试验，结果为合格及以上（含满意、优秀）的一项得5分，本项最多得10分，未提供不得分。注：须提供相关证明材料，未提供不得分。	10.0	否
6	详细评审	项目人员配置情况	项目负责人：具有建筑工程类相关专业中级职称的得3分，具有建筑工程类相关专业高级及以上职称的得6分。本项最多得6分，未提供不得分；注：须提供人员相关证明材料扫描件加盖鲜章，未提供不得分。	6.0	否
7	详细评审	响应时间	如遇突发事件，供应商承诺 20 分钟内(含)到现场处理的得 4 分，承诺 20 分钟至 45 分钟内(含)到现场处理的得 2 分，45 分钟至 60 分钟内(含)到现场处理的得 1 分。60 分钟以上或不承诺不得分。供应商需提供承诺函（格式自行拟定）并加盖鲜章。	4.0	否
8	详细评审	类似业绩	供应商2019年6月1日以来（含 1 日）的类似业绩，以合同签订日期为准。每提供一个得5分，最多得15分。注：类似业绩指房屋建设工程类检测业绩，类似业绩提供合同扫描件并加盖鲜章。	15.0	否
1	价格分	价格分	满足磋商文件要求且价格最低的报价为评审基准价,其价格分为满分。其他有效供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评审基准价/报价)×10 注：保留两位小数。	10.0	是

11、合同管理安排

- 1) 合同类型：买卖合同
- 2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起**360**日

4) 合同履行地点：德阳市经开区

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

8) 合同支付约定：

1、 付款条件说明： 签订合同生效后，甲方根据工程进度支付乙方检测费用，工程进度达到**30%**，且已完成相应部分检测并出具检测报告，达到付款条件起**7**日，支付合同总金额的**30.00 %**；

2、 付款条件说明： 工程进度达到**60%**，且已完成相应部分检测并出具检测报告，达到付款条件起**7**日，支付合同总金额的**30.00 %**；

3、 付款条件说明： 项目竣工且检测报告编制完成后，达到付款条件起**7**日，支付合同总金额的**30.00 %**；

4、 付款条件说明： 项目验收完成并提交最终检测报告后，达到付款条件起**7**日，支付合同总金额的**10.00 %**；

9) 验收交付标准和方法：按国家的有关规定、行业标准以及采购文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收.成交人与采购人应按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）进行验收

10) 质量保修范围和保修期：无

11) 知识产权归属和处理方式：供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。除非磋商文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

12) 成本补偿和风险分担约定：无

13) 违约责任与解决争议的方法：详见采购文件

14) 合同其他条款：详见采购文件

12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起7日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：验收标准：按国家的有关规定、行业标准以及采购文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。验收方法：成交人与采购人应按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）进行验收。

10) 商务履约验收内容：验收标准：按国家的有关规定、行业标准以及采购文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。验收方法：成交人与采购人应按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）进行验收。

11) 履约验收标准：按国家有关规定以及甲方磋商文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与磋商文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否