

绵阳市游仙区人民政府采购中心：

我以（专家、采购人代表）身份参与保洁、洗浆及安保服务采购项目(采购项目编号:N5107042023000121)评审活动。我确认：自己身体健康，无重大疾病，并具备有关政府采购的政策水平和对本项目的业务评审能力。

我郑重承诺：评审中严格执行《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定，履行以下职责与义务、遵守以下纪律：

一、履行以下职责：

（一）熟悉和理解采购文件（包括招标文件、谈判文件、询价通知书、磋商文件、单一来源采购文件等，下同）；

（二）审查供应商投标（响应）文件等是否满足采购文件要求，并作出评价；

（三）根据需要要求采购组织单位对采购文件作出解释；根据需要要求供应商对投标（响应）文件有关事项作出澄清、说明或者更正；

（四）推荐中标（成交）候选供应商，或者受采购人委托确定中标（成交）供应商；

（五）起草评审报告并进行签署；

（六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

二、履行下列义务：

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并向采购组织单位书面说明情况；

(六) 配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项;

(七) 法律、法规和规章规定的其他义务。

三、遵守下列工作纪律

(一) 遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

(二) 评审前, 将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

(三) 评审过程中, 不与外界联系, 因发生不可预见情况, 确实需要与外界联系的, 在监督人员监督之下办理。

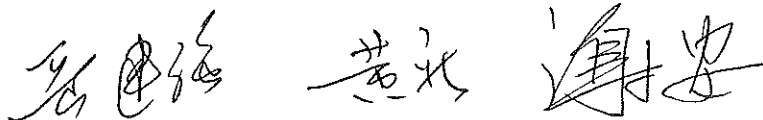
(四) 评审过程中, 不干预或者影响正常评审工作, 不发表倾向性、引导性意见, 不修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准, 不接受供应商主动提出的澄清和解释, 不征询采购人代表的意见, 不协商评分, 不违反规定的评审格式评分和撰写评审意见, 不拒绝对自己的评审意见签字确认。

(五) 在评审过程中和评审结束后, 不记录、复制或带走任何评审资料, 不向外界透露评审内容。

(六) 服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理, 接受评审现场监督人员的合法监督。

(七) 遵守有关廉洁自律规定, 不私下接触供应商, 不收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处, 不接受采购组织单位的请托。

评审委员会成员:

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature is on the left, the second in the middle, and the third on the right.

采购项目资格审查报告

一、项目信息

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

采购包号：1

二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共7家供应商

四、通过资格审查的供应商名单

川房后勤服务（成都）集团有限公司，四川玉洁保安服务有限公司，四川精灵智能科技有限公司，四川昆韵莱物业服务服务有限公司，绵阳市士兵家政服务服务有限公司，四川腾阳安保服务有限公司，四川至德物业服务服务有限公司

五、未通过资格审查的供应商名单

无

六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

七、本次采购活动是否终止：

否

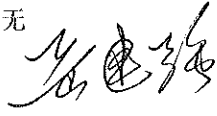
资格审查小组或评审小组签字：

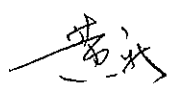
生成日期：2023年10月18日

7	四川至德物业服务有限 公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
---	------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

评审意见：无

评委签章：







制表时间：2023年10月18日11时07分

采购项目符合性审查报告

一、项目信息

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

采购包号：1

二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

三、磋商公告内容是否与磋商文件规定一致：

是

四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共7家供应商

五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

六、通过符合性审查的供应商名单

川房后勤服务（成都）集团有限公司，四川玉洁保安服务有限公司，四川精灵智能科技有限公司，四川星韵莱物业服务有限公司，绵阳市上兵家政服务服务有限公司，四川腾阳安保服务有限公司，四川至德物业服务有限公司

七、未通过符合性审查的供应商名单

无

八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

生成日期：2023年10月18日

非标类采购项目商谈情况记录表

一、项目信息

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

采购包号：1

二、供应商名称

川房后勤服务（成都）集团有限公司、四川玉洁保安服务有限公司、四川精灵智能科技有限公司、四川星韵莱物业服务有限公司、绵阳市士兵家政服务服务有限公司、四川腾阳安保服务有限公司、四川至德物业服务有限公司

三、商谈时间

商谈时间：2023年10月18日

通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、商谈情况记录

商谈事项1:

3.关于合同资金的支付，有无异议？

商谈事项2:

4.有无其他的补充说明？

商谈事项3:

1.是否清楚明白本项目所有商务和服务要求？

商谈事项4:

2.是否完全响应？

评委签章：

制表时间：2023-10-18 11:42:52

非标类采购项目商谈实质性变动记录表

一、项目信息

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

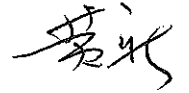
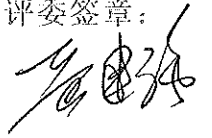
采购包号：1

采购方式：竞争性磋商

二、实质性变动内容记录

无

评委签章：



制表时间：2023-10-18 11:42:52

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

谈判/磋商/协商情况符合性评审表

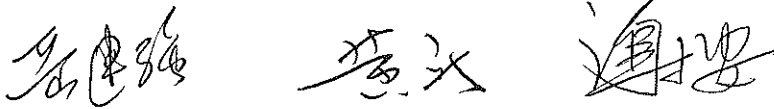
采购包号： 1

评审日期：2023年10月18日

序号	供应商名称	状态	无效原因	无效依据
1	川房后勤服务（成都）集团有限公司	有效	/	/
2	四川玉洁保安服务有限公司	有效	/	/
3	四川精灵智能科技有限公司	有效	/	/
4	四川星韵莱物业服务有限公司	有效	/	/
5	绵阳市士兵家政服务服务有限公司	有效	/	/
6	四川腾阳安保服务有限公司	有效	/	/
7	四川至德物业服务有限公司	有效	/	/

评审意见：

评委签章：



制表时间：2023-10-18 11:42:52

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

采购项目符合审查表（小组）

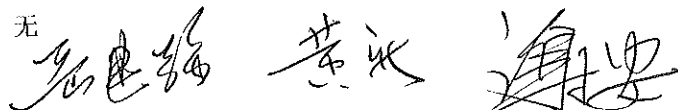
采购包号： 1

评审日期：2023-10-18

序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查	
		不正当竞争预防措施（实质性要求）	符合磋商文件的实质性要求	是	否
1	川房后勤服务（成都）集团有限公司	√	√	√	
2	四川玉洁保安服务有限公司	√	√	√	
3	四川精灵智能科技有限公司	√	√	√	
4	四川星韵莱物业服务服务有限公司	√	√	√	
5	绵阳市士兵家政服务服务有限公司	√	√	√	
6	四川腾阳安保服务有限公司	√	√	√	
7	四川至德物业服务服务有限公司	√	√	√	

评审意见：无

评委签章：



制表时间：2023年10月18日11时50分

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

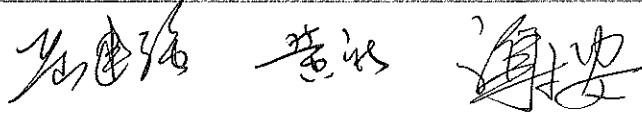
供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023年10月18日

序号	无效响应供应商名称	无效响应处理环节	无效响应处理引用条款	无效响应处理小组意见
1	-	-	-	-

评委签章：



制表时间：2023-10-18 15:16:25

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

采购项目最后报价审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023年10月18日

序号	供应商名称	审查内容					是否通过审查	
		供应商所提供的最后报价以及最后报价明细表是在规定的时间内提交	供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子签章	供应商的最后报价符合磋商文件要求	最后报价唯一，且不高于最高限价	在未提高响应文件中承诺的实质性要求的情况下，最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件按无效处理	是	否
1	川房后勤服务（成都）集团有限公司	√	√	√	√	√	√	
2	四川玉洁保安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	
3	四川精灵智能科技有限公司	√	√	√	√	√	√	
4	四川星韵莱物业服务公司	√	√	√	√	√	√	
5	绵阳市士兵家政服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	
6	四川腾阳安保服务有限公司	√	√	√	√	√	√	
7	四川至德物业服务有限公司	√	√	√	√	√	√	

评委签章：

制表时间：2023-10-18 12:20:27

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

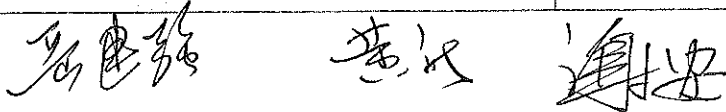
采购项目价格评审表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-10-18

序号	供应商名称	投标报价(元)	评标价(元)	报价得分
基准价	川房后勤服务（成都）集团有限公司	488,998.00	369,510.60	30.00
1	川房后勤服务（成都）集团有限公司	488,998.00	369,510.60	30.00
2	四川精灵智能科技有限公司	399,011.56	395,282.48	28.04
3	绵阳市士兵家政服务服务有限公司	462,000.00	462,000.00	23.99
4	四川星韵莱物业服务有限公司	488,000.00	465,600.00	23.81
5	四川至德物业服务有限公司	488,000.00	476,000.00	23.29
6	四川玉洁保安服务有限公司	480,000.00	479,040.00	23.14
7	四川腾阳安保服务有限公司	488,800.00	488,800.00	22.68

评委签章：



制表时间：2023年10月18日15时16分

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

采购项目详细评分表（小组）

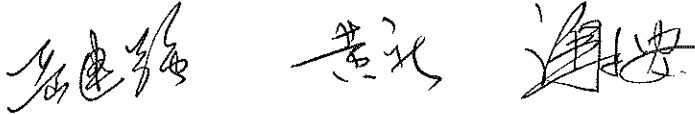
采购包号： 1

评审日期：2023-10-18

序号	供应商名称	得分及结论	服务方案(42.00分)	履约能力【客】(13.00分)	后续服务方案(15.00分)	总得分
1	川房后勤服务（成都）集团有限公司	得分	35.00	13.00	13.33	61.33
2	四川玉洁保安服务有限公司	得分	36.17	13.00	13.33	62.50
3	四川精灵智能科技有限公司	得分	36.17	13.00	13.33	62.50
4	四川星韵莱物业服务服务有限公司	得分	38.50	13.00	13.33	64.83
5	绵阳市士兵家政服务有限公司	得分	33.83	13.00	13.33	60.17
6	四川腾阳安保服务有限公司	得分	38.50	13.00	12.50	64.00
7	四川至德物业服务服务有限公司	得分	36.17	13.00	13.33	62.50

评审意见：无

评委签章：



制表时间：2023年10月18日15时14分

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目

采购项目编号：N5107042023000121

采购项目评分汇总表

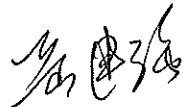
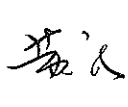

采购包号： 1

评审日期：2023-10-18

序号	供应商名称	岳建强	黄新	谢安	评审总得分	评审得分（平均分）
1	川房后勤服务（成都）集团有限公司	90.50	93.00	90.50	274.00	91.33
2	四川玉洁保安服务有限公司	83.64	89.64	83.64	256.92	85.64
3	四川精灵智能科技有限公司	88.54	94.54	88.54	271.62	90.54
4	四川星韵莱物业服务有限公司	90.31	90.31	85.31	265.93	88.64
5	绵阳市士兵家政服务服务有限公司	80.99	90.49	80.99	252.47	84.16
6	四川腾阳安保服务有限公司	86.68	89.18	84.18	260.04	86.68
7	四川至德物业服务有限公司	83.79	89.79	83.79	257.37	85.79

说明：评审得分 = (A1+A2+.....+An) /n。A1、A2.....An分别为每个评审小组成员的打分，n为评委人数。

评委签章：

制表时间：2023年10月18日15时32分

采购项目评审报告（磋商）

一、项目信息

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目
采购项目编号：N5107042023000121
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网
刊登日期：2023年09月26日

三、磋商日期及地点

磋商日期：2023年10月18日-2023年10月18日
磋商地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年10月18日10时00分
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有7家供应商递交响应文件。

六、获取磋商文件的供应商名单

川房后勤服务（成都）集团有限公司等25家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加磋商的供应商名单

川房后勤服务（成都）集团有限公司等7家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、磋商文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、磋商轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、磋商小组成员名单：

专家：岳建强 谢安
采购人代表：黄新

十四、响应文件评审情况

通过资格检查7家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）
通过符合性检查7家，未通过符合性检查0家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
川房后勤服务（成都）集团有限公司	369,510.60
四川玉洁保安服务有限公司	479,040.00
四川腾阳安保服务有限公司	488,800.00
四川精灵智能科技有限公司	395,282.48
四川星韵菜物业服务有限公司	465,600.00
四川至德物业服务有限公司	476,000.00
绵阳市士兵家政服务有限公司	462,000.00

十六、未允许最后报价的供应商名单

无

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查7家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的磋商小组推选岳建强同志为组长，主要负责协调磋商小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

磋商小组成员阅读领会了竞争性磋商文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分（见附表）从高到低的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下

成交候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	最后报价(元)
1	川房后勤服务（成都）集团有限公司	91.33分	369510.60
2	四川精灵智能科技有限公司	90.54分	395282.48
3	四川星韵莱物业服务服务有限公司	88.64分	465600.00

二十、最后报价是否修正

否

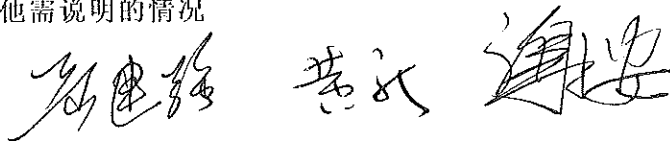
二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

磋商小组：



制表时间：2023-10-18 15:33:11

采购项目现场监督报告

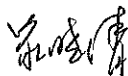
一、项目信息

采购项目名称：保洁、洗浆及安保服务采购项目
采购项目编号：N5107042023000121
采购包号：1
地点：
通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启
采购时间：2023年10月18日10时18分
结束时间：2023年10月18日15时32分
主持人：叶兰蓉
记录人、联络员：绵阳市游仙区人民政府采购中心
评审结果：见评审报告

二、现场情况

无

监督人：



制表时间：2023年10月18日15时45分