

采购项目评审报告（磋商）

一、项目信息

采购项目名称：三台县政务大楼办公区物业管理(二次)

采购项目编号：N5107222023000024

采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网

刊登日期：2023年04月07日

三、磋商日期及地点

磋商日期：2023年04月20日-2023年04月20日

磋商地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年04月20日10时30分

开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有8家供应商递交响应文件。

六、获取磋商文件的供应商名单

深圳市莱蒙物业服务有限公司等30家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加磋商的供应商名单

深圳市莱蒙物业服务有限公司等8家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、磋商文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1: 无

十、供应商响应文件变更情况

十一、磋商轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、磋商小组成员名单：

专家：叶国新 何勇

采购人代表：赵先金

十四、响应文件评审情况

通过资格检查7家，未通过资格检查1家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查5家，未通过符合性检查2家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
绵阳市腾阳物业服务有限公司	2,468,580.00
四川美洁物业服务有限公司	2,283,600.00
嘉信智慧（成都）物业服务有限公司	2,256,031.26
重庆荣爵生活服务有限公司	2,380,489.20

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
深圳市莱蒙物业服务有限公司	评审条款"具有独立承担民事责任的能力。"不通过 未提供营业执照
四川星韵莱物业服务有限公司	评审条款"不正当竞争预防措施（实质性要求）"不通过 承诺函未包括"理职责"
成都玉和物业管理有限公司	评审条款"不正当竞争预防措施（实质性要求）"不通过 承诺函未包括"理职责"
四川中航物业服务有限公司	报价超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商 未最终报价

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查4家，未通过最后报价审查1家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

何

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的磋商小组推选何勇同志为组长，主要负责协调磋商小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

磋商小组成员阅读领会了竞争性磋商文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分（见附表）从高到低的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	最后报价(元)
1	绵阳市腾阳物业服务有限公司	92.04分	2468580.00
2	四川美洁物业服务有限公司	91.15分	2283600.00
3	重庆荣爵生活服务有限公司	89.55分	2380489.20

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

磋商小组：

何勇 叶明新 杨志全

制表时间：2023-04-20 20:19:29