

# 采购项目评审报告（磋商）

## 一、项目信息

采购项目名称：盐亭县保障性住房物业管理服务  
采购项目编号：N5107232023000083  
采购包号：1

## 二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网 刊登日期：2023年11月22日

## 三、磋商日期及地点

磋商日期：2023年12月05日-2023年12月05日  
磋商地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年12月05日13时30分  
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

## 五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有4家供应商递交响应文件。

## 六、获取磋商文件的供应商名单

绵阳中曝物业管理有限公司等20家供应商（见《获取文件记录表》）

## 七、参加磋商的供应商名单

绵阳中曝物业管理有限公司等3家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

## 八、磋商文件内容是否修改：否

## 九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

## 十、供应商响应文件变更情况

## 十一、磋商轮次：0

## 十二、报价轮次：1

## 十三、磋商小组成员名单：

专家：谢安 杨纪华

采购人代表：李斌

## 十四、响应文件评审情况

通过资格检查3家，未通过资格检查0家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查3家，未通过符合性检查0家（详见《符合性审查报告》）

## 十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
绵阳中曝物业管理有限公司	总价：645000(元)
绵阳瑞才人力资源有限公司	总价：652589(元)
盐亭浩为物业管理有限公司	总价：657850(元)

## 十六、未允许最后报价的供应商名单

无

## 十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查3家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

## 十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

## 十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的磋商小组推选谢安同志为组长，主要负责协调磋商小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

磋商小组成员阅读领会了竞争性磋商文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分（见附表）从高到低的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	最后报价
1	绵阳中螺物业管理有限公司	96.67分	645000.0000
2	盐亭浩为物业管理有限公司	91.04分	657850.0000
3	绵阳瑞才人力资源有限公司	72.83分	652589.0000

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

磋商小组：

谢安

杨纪华

李斌

制表时间：2023-12-05 15:53:35