

采购项目名称：市委党校新校区物业管理采购项目

采购项目编号：N5108012023000105

采购项目资格审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-07-18

序号	供应商名称	审查内容									是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力。	具有良好的商业信誉	具有健全的财务会计制度。	具有履行合同所必需的设备和技术能力。	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	本采购包属于专门面向中小企业采购。	是	否
1	四川君钰企业管理服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	四川梨乡嫂家政服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	川房后勤服务（成都）集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
4	优博楠雅（成都）商务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
5	成都新闻物业有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

6	四川泓翔物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7	四川首创环境管理有限公司	√	√	×	√	√	√	√	√	√	√	√
8	四川沛宸物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
9	四川羽柏物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
10	泸州城驰商贸有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
11	四川和盟物业管理有限公司	√	√	×	√	√	√	√	√	√	√	√
12	广元文旅城市管理服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
13	四川航飞物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
14	四川合和良行物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

15	广元市泰昌物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
16	重庆荣爵生活服务有限公司	√	√	×	√	√	√	√	√	√	√	√
17	四川海润蓝天后勤管理服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
18	四川衡立瑞企业管理服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
19	成都森渡商业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
20	峨眉山明荣物业服务有限责任公司	√	√	×	√	√	√	√	√	√	√	√
21	四川龙和保安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
22	四川星韵莱物业服务服务有限公司	√	√	×	√	√	√	√	√	√	√	√

23	四川美联行物业管理服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
24	潍坊明盈建筑配套工程有限公司	√	√	×	√	√	√	√	√	√	√
25	广元市巨帆物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
26	嘉信智慧(成都)物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

评审意见：无

评委签章：

陈慧芬



杨本奇

制表时间：2023年07月18日14时32分

采购项目资格审查报告

一、项目信息

采购项目名称：市委党校新校区物业管理采购项目

采购项目编号：N5108012023000105

采购包号：1

二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共26家供应商

四、通过资格审查的供应商名单

四川君钰企业管理服务有限公司，四川梨乡嫂家政服务有限公司，川房后勤服务（成都）集团有限公司，优博楠雅（成都）商务服务有限公司，成都新闻物业有限责任公司，四川泓翔物业管理有限公司，四川沛宸物业管理有限公司，四川羽柏物业管理有限公司，泸州城驰商贸有限公司，广元文旅城市管理服务有限公司，四川航飞物业服务有限公司，四川合和良行物业管理有限公司，广元市泰昌物业服务有限公司，四川海润蓝天后勤管理服务有限公司，四川衡立瑞企业管理服务有限公司，成都森渡商业管理有限公司，四川龙和保安服务有限公司，四川美联行物业管理服务有限公司，广元市巨帆物业服务有限公司，嘉信智慧（成都）物业服务有限公司

五、未通过资格审查的供应商名单

四川首创环境管理有限公司，四川和盟物业管理有限公司，重庆荣爵生活服务有限公司，峨眉山明荣物业服务有限责任公司，四川星韵莱物业服务有限责任公司，潍坊明盈建筑配套工程有限公司

六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

七、本次采购活动是否终止：

否

资格审查小组或评审小组签字：

陈慧芳



杨本奇

生成日期：2023年07月18日

采购项目名称：市委党校新校区物业管理采购项目

采购项目编号：N5108012023000105

采购项目符合审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-07-18

序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查	
		不正当竞争预防措施（实质性要求）	响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容	是	否
1	四川君钰企业管理服务有限公司	√	√	√	
2	四川梨乡嫂家政服务有限公司	√	√	√	
3	川房后勤服务（成都）集团有限公司	√	√	√	
4	优博楠雅（成都）商务服务有限公司	√	√	√	
5	成都新闻物业有限责任公司	√	√	√	
6	四川泓翔物业管理有限公司	√	√	√	
7	四川沛宸物业管理有限公司	√	√	√	
8	四川羽柏物业管理有限公司	√	√	√	
9	泸州城驰商贸有限公司	√	√	√	
10	广元文旅城市管理服务有限公司	√	√	√	
11	四川航飞物业服务服务有限公司	√	√	√	
12	四川合和良行物业管理有限公司	√	√	√	
13	广元市泰昌物业服务服务有限公司	√	√	√	
14	四川海润蓝天后勤管理服务有限公司	√	√	√	
15	四川衡立瑞企业管理服务有限公司	√	√	√	
16	成都森渡商业管理有限公司	√	√	√	
17	四川龙和保安服务有限公司	√	√	√	
18	四川美肤行物业管理服务有限公司	√	√	√	
19	广元市巨帆物业服务服务有限公司	√	√	√	
20	嘉信智慧（成都）物业服务服务有限公司	√	√	√	

评审意见：无

评委签章：

陈慧芳



杨本芳

制表时间：2023年07月18日18时38分

采购项目符合性审查报告

一、项目信息

采购项目名称：市委党校新校区物业管理采购项目

采购项目编号：N5108012023000105

采购包号：1

二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

三、谈判公告内容是否与谈判文件规定一致：

是

四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共26家供应商

五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

六、通过符合性审查的供应商名单

四川君钰企业管理服务有限公司，四川梨乡嫂家政服务有限公司，川房后勤服务（成都）集团有限公司，优博楠雅（成都）商务服务有限公司，成都新闻物业有限责任公司，四川泓翔物业管理有限公司，四川沛宸物业管理有限公司，四川羽柏物业管理有限公司，泸州城驰商贸有限公司，广元文旅城市管理服务有限公司，四川航飞物业服务有限公司，四川合和良行物业管理有限公司，广元市泰昌物业服务有限公司，四川海润蓝天后勤管理服务有限公司，四川衡立瑞企业管理服务有限公司，成都森渡商业管理有限公司，四川龙和保安服务有限公司，四川美联行物业管理服务有限公司，广元市巨帆物业服务有限公司，嘉信智慧（成都）物业服务有限公司

七、未通过符合性审查的供应商名单

无

八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

陈慧芳



杨本芳

生成日期：2023年07月18日

采购项目评审报告（谈判）

一、项目信息

采购项目名称：市委党校新校区物业管理采购项目
采购项目编号：N5108012023000105
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网
刊登日期：2023年07月12日

三、谈判日期及地点

谈判日期：2023年07月18日-2023年07月18日
谈判地点：通过项目电子化交易系统

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2023年07月18日09时30分
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开启

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以公告征集的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有26家供应商递交响应文件。

六、获取谈判文件的供应商名单

四川君钰企业管理服务有限公司等53家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加谈判的供应商名单

四川君钰企业管理服务有限公司等26家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、谈判文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：

1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、谈判轮次：2

十二、报价轮次：1

十三、谈判小组成员名单：

专家：陈慧芳 杨木军

采购人代表：李湖林

十四、响应文件评审情况

通过资格检查20家，未通过资格检查6家（详见《资格审查报告》）

通过符合性检查20家，未通过符合性检查0家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价(元)
川房后勤服务（成都）集团有限公司	782,419.28
四川龙和保安服务有限公司	765,000.00
泸州城驰商贸有限公司	837,777.00
成都新闻物业有限责任公司	719,731.31
成都森渡商业管理有限公司	810,000.00
四川泓翔物业管理有限公司	749,999.00
四川君钰企业管理服务有限公司	895,600.00
广元文旅城市管理服务有限公司	670,000.00
四川梨乡嫂家政服务有限公司	809,456.00
广元市泰昌物业服务有限公司	920,000.00
四川沛宸物业管理有限公司	765,000.00
四川衡立瑞企业管理服务有限公司	785,346.00
优博楠雅（成都）商务服务有限公司	765,000.00
四川航飞物业服务有限公司	800,900.59

嘉信智慧（成都）物业服务有限公司	802,860.00
四川海润蓝天后勤管理服务有限公司	645,628.00
四川羽柏物业管理有限公司	591,000.00
广元市巨帆物业服务有限公司	908,613.24

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
四川首创环境管理有限公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过
四川和盟物业管理有限公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过
重庆荣爵生活服务有限公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过
峨眉山明荣物业服务有限责任公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过
四川星韵莱物业服务有限公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过
潍坊明盈建筑配套工程有限公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过
四川合和良行物业管理有限公司	谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商
四川美联行物业管理服务有限公司	谈判超时未响应，超时供应商视为主动退出的无效供应商

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查18家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选陈慧芳同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价(元)
1	四川羽柏物业管理有限公司	591000.00
2	四川海润蓝天后勤管理服务有限公司	645628.00
3	广元文旅城市管理服务有限公司	670000.00

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

四川首创环境管理有限公司、重庆荣爵生活服务有限公司、四川星韵莱物业服务有限公司财务报告中无所有者权益变动表；四川和盟物业管理有限公司没有提供具有健全的财务会计制度的相关资格证明材料；峨眉山明荣物业服务有限责任公司未提供经审计的财务报告、银行资信、担保函等；潍坊明盈建筑配套工程有限公司财务报告中无所有者权益变动表、利润表。以上6家供应商资格审查不通过。

谈判小组：



陈慧芳

杨本芳

制表时间：2023-07-18 21:59:34

