

采购项目名称：后勤物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5108012023000140

### 采购项目资格审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-11-13

序号	供应商名称	审查内容								是否通过审查	
		具有独立承担民事责任的能力。	具有良好的商业信誉	具有健全的财务会计制度。	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	是	否
1	重庆雁翎物业服务集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	广元市星光物业服务有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	爱玛客服服务产业（中国）有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
4	广元市新必丽物业服务集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
5	四川海润蓝天后勤管理服务集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

6	四川省汇益物业管理有限公	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7	优博楠雅(成都)商务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8	四川兴邦服务外包有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
9	重庆盛鼎物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
10	四川玉洁保安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
11	广元市健康物业服务有限公	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
12	四川泷闻兴诚康养服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
13	广元高志物业管理有限责	√	√	×	√	√	√	√	√	√	√
14	成都蓉好物业管理有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

15	四川亿邦中服后勤管理服务服务有限公司	√	√	×	√	√	√	√	√	√
16	四川大家保安服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√
17	广元市泰昌物业服务服务有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√

评审意见：无

评委签章：

制表时间：2023年11月13日11时55分



# 采购项目资格审查报告

## 一、项目信息

采购项目名称：后勤物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5108012023000140

采购包号：1

## 二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

## 三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共17家供应商

## 四、通过资格审查的供应商名单

重庆雁翎物业服务有限公司，广元市星光物业服务有限责任公司，爱玛客服务产业（中国）有限公司，广元市新必丽物业服务有限公司，四川海润蓝天后勤管理服务有限公司，四川省汇川精益物业管理有限公司，优博楠雅（成都）商务服务有限公司，四川兴邦服务外包有限公司，重庆盛鼎物业管理有限公司，四川玉洁保安服务有限公司，广元市健康物业服务有限公司，四川浣闻兴诚康养服务有限公司，成都蓉好物业管理有限公司，四川家大家保安服务有限公司，广元市泰昌物业服务有限公司

## 五、未通过资格审查的供应商名单

广元高志物业管理有限责任公司，四川亿邦中服后勤管理服务有限公司

## 六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

## 七、本次采购活动是否终止：

否

资格审查小组或评审小组签字：

生成日期：2023年11月13日



采购项目名称：后勤物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5108012023000140

### 供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023年11月13日

序号	无效响应供应商名称	无效响应处理环节	无效响应处理引用条款	无效响应处理小组意见
1	广元高志物业管理有限责任公司	资格条件	具有健全的财务会计制度。	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：1、经审计的财务报告（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）：无所有者权益变动表；2、无银行出具的资信证明；3、无担保机构出具的投标担保函；
2	四川亿邦中服后勤管理服务有限责任公司	资格条件	具有健全的财务会计制度。	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：1、经审计的财务报告（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）中：无所有者权益变动表；2、无银行出具的资信证明；3、无担保机构出具的投标担保函；

评委签章：

制表时间：2023-11-13 11:55:30



采购项目名称：后勤物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5108012023000140

### 采购项目符合审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023-11-13

序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查	
		不正当竞争预防措施（实质性要求）	响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容	是	否
1	重庆雁翎物业服务有限公司	√	√	√	
2	广元市星光物业服务有限责任公司	√	×		√
3	爱玛客服务产业（中国）有限公司	√	√	√	
4	广元市新必丽物业服务有限公司	√	×		√
5	四川海润蓝天后勤管理服务有限公司	√	×		√
6	四川省汇川精益物业管理有限公司	√	√	√	
7	优博楠雅（成都）商务服务有限公司	√	×		√
8	四川兴邦服务外包有限公司	√	×		√
9	重庆盛鼎物业管理有限公司	√	√	√	
10	四川玉洁保安服务有限公司	√	√	√	
11	广元市健康物业服务有限公司	√	×		√
12	四川泷闻兴诚康养服务有限公司	√	√	√	
13	成都蓉好物业管理有限公司	√	√	√	
14	四川家大家保安服务有限公司	√	×		√
15	广元市泰昌物业服务有限公司	√	√	√	

评审意见：无

评委签章：

玲诗

何树润

吴建昂

邱小江

制表时间：2023年11月13日17时18分

邓国安



# 采购项目符合性审查报告

## 一、项目信息

采购项目名称：后勤物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5108012023000140

采购包号：1

## 二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

## 三、公开招标公告内容是否与公开招标文件规定一致：

是

## 四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共17家供应商

## 五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

## 六、通过符合性审查的供应商名单

重庆雁翎物业服务有限公司，爱玛客服务产业（中国）有限公司，四川省汇川精益物业管理有限公司，重庆盛鼎物业管理有限公司，四川玉洁保安服务有限公司，四川沱闻兴诚康养服务有限公司，成都蓉好物业管理有限公司，广元市泰昌物业服务有限公司

## 七、未通过符合性审查的供应商名单

广元市星光物业服务有限责任公司，广元市新必丽物业服务有限责任公司，四川海润蓝天后勤管理服务有限公司，优博楠雅（成都）商务服务有限公司，四川兴邦服务外包有限公司，广元市健康物业服务有限公司，四川大家保安服务有限公司

## 八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

## 九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

玲诗

何树润

朱连兵

邱小江

生成日期：2023年11月13日

邓国安



采购项目名称：后勤物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5108012023000140

### 采购项目价格扣除评审表（小组）

采购包号： 1

开标一览表

评审日期：2023年11月13日

序号	供应商名称	王含诗	何树润	吴连昌	邱小红	邓国安	何菊芳	魏巧梅	汇总价格调整因素	汇总价格调整值
1	重庆雁翎物业服务集团有限公司	小型，微型企业 (-1422200)	小型，微型企业 (-1422200)	小型，微型企业 (-1422200)	小型，微型企业 (-1422200)	小型，微型企业 (-1422200)	小型，微型企业 (-1422200)	小型，微型企业 (-1422200)	小型，微型企业	总价： -1422200(元)
2	爱玛客服服务产业(中国)有限公司	无	无	无	无	无	无	无	无	总价： 0(元)
3	四川省汇川精益物业管理服务有限公司	小型，微型企业 (-1780272)	小型，微型企业 (-1780272)	小型，微型企业 (-1780272)	小型，微型企业 (-1780272)	小型，微型企业 (-1780272)	小型，微型企业 (-1780272)	小型，微型企业 (-1780272)	小型，微型企业	总价： -1780272(元)
4	重庆盛鼎物业管理服务有限公司	小型，微型企业 (-1937510)	小型，微型企业 (-1937510)	小型，微型企业 (-1937510)	小型，微型企业 (-1937510)	小型，微型企业 (-1937510)	小型，微型企业 (-1937510)	小型，微型企业 (-1937510)	小型，微型企业	总价： -1937510(元)
5	四川玉洁保安服务有限公司	小型，微型企业 (-1600560)	小型，微型企业 (-1600560)	小型，微型企业 (-1600560)	小型，微型企业 (-1600560)	小型，微型企业 (-1600560)	小型，微型企业 (-1600560)	小型，微型企业 (-1600560)	小型，微型企业	总价： -1600560(元)
6	四川泷闻兴诚康养服务有限公司	小型，微型企业 (-1840000)	小型，微型企业 (-1840000)	小型，微型企业 (-1840000)	小型，微型企业 (-1840000)	小型，微型企业 (-1840000)	小型，微型企业 (-1840000)	小型，微型企业 (-1840000)	小型，微型企业	总价： -1840000(元)
7	成都蓉好物业管理有限公司	小型，微型企业 (-2007925.49)	小型，微型企业 (-2007925.49)	小型，微型企业 (-2007925.49)	小型，微型企业 (-2007925.49)	小型，微型企业 (-2007925.49)	小型，微型企业 (-2007925.49)	小型，微型企业 (-2007925.49)	小型，微型企业	总价： -2007925.49(元)



8	广元市泰昌物业服务服务有限公司	小型, 微型企业 (-1740000)	小型, 微型企业 (-1740000)	小型, 微型企业 (-1740000)	小型, 微型企业 (-1740000)	小型, 微型企业 (-1740000)	小型, 微型企业 (-1740000)	小型, 微型企业 (-1740000)	小型, 微型企业	总价: -1740000(元)
---	-----------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------	-----------------

评审意见:

评委签章:

玲诗

何树明

吴建品

邱小江  
制表时间: 2023-11-13 17:27:44

邓国安



采购项目名称：后勤物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5108012023000140

### 供应商无效投标（响应）名单及原因表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2023年11月13日

序号	无效响应供应商名称	无效响应处理环节	无效响应处理引用条款	无效响应处理小组意见
1	广元市星光物业服务有限责任公司	符合性	响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：未按照第三章 7.6.1 7.6.2 7.6.4 7.6.5 规定的要求，提供三级医院培训合格证。（实质性要求）
2	广元市新必丽物业服务有限责任公司	符合性	响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：未按照第三章 三注：1 规定要求，提供承诺函。（实质性要求）
3	四川海润蓝天后勤管理服务集团有限公司	符合性	响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：未按照第三章 7.6.2 7.6.4 规定的要求，提供三级医院培训合格证。（实质性要求）
4	优博楠雅（成都）商务服务有限公司	符合性	响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：未按照第三章 7.6.1 7.6.2 7.6.4 7.6.5 规定的要求，提供三级医院培训合格证。（实质性要求）
5	四川兴邦服务外包有限公司	符合性	响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：未按照第三章 7.6.1 7.6.2 7.6.4 7.6.5 规定的要求，提供三级医院培训合格证。（实质性要求）
6	广元市健康物业服务有限责任公司	符合性	响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：未按照第三章 7.6.1 7.6.2 7.6.4 7.6.5 规定的要求，提供三级医院培训合格证。（实质性要求）
7	广元高志物业管理有限责任公司	资格性条件	具有健全的财务会计制度。	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：1、经审计的财务报告（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）：无所有者权益变动表； 2、无银行出具的资信证明； 3、无担保机构出具的投标担保函；
8	四川亿邦中服后勤管理服务集团有限公司	资格性条件	具有健全的财务会计制度。	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：1、经审计的财务报告（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）中：无所有者权益变动表； 2、无银行出具的资信证明； 3、无担保机构出具的投标担保函；
9	四川家大家保安服务有限公司	符合性	响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容	评审条款"响应文件针对采购文件技术、服务要求实质性响应的内容"不通过，专家组长评审意见：未按照第三章 7.6.5 (...参加"急救救护相关培训") 规定的要求，提供三级医院培训合格证。（实质性要求）

评委签章：

邓国安



四川省政府采购一体化

# 评标报告

## 一、项目信息

采购项目名称：后勤物业管理服务采购项目  
采购项目编号：N5108012023000140  
采购包号：1

## 二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网

## 三、获取招标文件

获取时间：2023年10月21日00时00分00秒至2023年10月27日23时59分59秒

## 四、开标日期及地点

开标日期：2023年11月13日09时30分  
开标地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

## 五、投标人

重庆雁翎物业服务有限公司等17家供应商（见采购项目开标情况记录表）

## 六、评标地点

通过项目电子化交易系统

## 七、评标委员会

专家：何树润 王含诗 吴连昌 邱小红 邓国安  
采购人代表：何菊芳 魏巧梅

## 八、评标方法和标准

最低评标价法（见招标文件）

## 九、投标文件资格审查情况

经资格审查小组审查，通过资格审查15家，未通过资格审查2家。（详见《资格审查报告》）

## 十、投标文件符合性审查情况

通过符合性审查8家，未通过符合性审查7家。（详情见《符合性审查表》）

## 十一、无效投标人名单及原因

详情见《资格审查报告》

## 十二、评标结果和中标候选人

本项目的评标委员会推选王含诗同志为组长，主要负责协调评标委员会成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标报告等。

评标委员会成员阅读领会了招标文件内容，根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。  
被确定为中标候选人的投标人名单列表

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价
1	重庆雁翎物业服务有限公司	7111000.0000
2	四川玉洁保安服务有限公司	8002800.0000
3	广元市泰昌物业服务有限公司	8700000.0000

## 十三、投标报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会对其报价的合理性说明

无

## 十四、评分汇总后是否有修改记录

无

## 十五、对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

无

## 十六、其他需要说明的情况

无

评委签章：

何树润

王含诗

吴连昌

邱小红

邓国安



制表时间: 2023-11-13 18:07:11