

## 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

### 一、项目概况

该项目对我县 17 个小区，共 1017 户，建筑面积 11.51 万平米的老旧线路、燃气管网、院坝改造、雨污管网整治、停车位增设改造、消防、化粪池、监控设施、增设无障碍设施、门卫室、电动车集中停车充电处、小区路面整治、小区内外配套基础设施等。

### 二、服务内容

#### (一) 总体服务要求。

1. 供应商提供的服务应符合或优于国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求。

2. 供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

3. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。

4. 供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。

#### (二) 服务范围（实质性条款）

1、设计要求：方案设计、初步设计阶段（含概算）、施工图设计及施工配合四个阶段。

2、造价服务：本项目工程量清单编制及招标控制价编制。

#### (三) 设计及造价服务内容

##### 1、方案设计阶段：

(1) 设计总说明：设计指导思想及主要依据，设计意图及方案特点，建筑结构方案及构造特点，主要技术经济指标以及结构、设备等系统的说明。

(2) 建筑总平面图，应表示用地范围，建筑物位置、大小、层数及设计标高。

(3) 透视图、鸟瞰图。

##### 2、初步设计阶段（含概算）

(1) 总说明及建筑篇、结构篇、给水排水篇、电气篇(强电、弱电)、空调与通风篇、节能篇等各专业篇章说明。

(2) 各层平面图、剖面图、立面图，应表示建筑物各主要控制尺寸。

(3) 本过程设计过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和采购项目所在地关于建筑设计方面的文件、规定。

### 3、施工图设计阶段

(1) 在初步设计的基础上，综合建筑、结构、设备等专业相互交底，深入了解材料供应、施工技术、设备等条件，把满足工程施工的各项具体要求反映在图纸上，做到整套图纸齐全，准确无误。

(2) 施工图设计的内容主要包括：确定全部工程尺寸和用料，绘制建筑结构，设备等全部施工图纸，编制设计说明书，结构计算书等。

(3) 充分理解采购人需求，按照采购人提供的项目批复文件、规划批复文件结合现行国家、行业、地方的法律、规定及规范进行图设计；

(4) 对采购人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(5) 根据项目建设进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助采购人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过；

(6) 协助采购人进行工程招标答疑；

(7) 施工图设计达到的最终效果为施工单位完成所有设计内容后即可投入运营。

### 4、施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题作出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据采购人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助采购人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与设计相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应采购人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见, 以保证其与总体设计协调一致, 并满足工程要求。

5、设计成果要求: 初步设计成果交付纸质资料 4 套 (含设计说明 (包含文字、图片形式)、背景和周边情况分析、总平面图、局部放大图、透视图、鸟瞰图等相关资料), 并提供相应电子文档一份; 两阶段施工图交付纸质资料 4 套, 并提供相应电子文档一份。

6、造价服务: 供应商应该依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013) 及《四川省建设工程工程量清单计价定额》(2020 版), 认真细致逐项计算工程量, 保证工程量的准确性, 并积极配合建设单位, 设计单位的相关工作。

#### (四) 设计及造价服务要求 (实质性条款)

供应商自合同签订之日起到工程竣工验收能保证到施工现场提供及时准确优质的服务。

1. 合同签订生效后 30 个日历天内向采购人提交通过施工图审查的电子文档施工图及完整的造价资料; 逾期 1 天, 采购人直接从合同价中扣除人民币 2000 元/天。

2. 供应商派遣公司人员参与项目验收及竣工验收; 凡不及时派员参与验收, 采购人直接从成交合同价中扣除人民币 5000 元/次;

3. 按采购人要求, 派项目负责人参与处理现场质量问题(如有)。凡不及时派员参与, 采购人直接从成交合同价中扣除人民币 10000 元/次;

4. 按采购人要求, 派人员对接、交底工程量清单编制中的疑问; 凡不及时派员参与, 采购人直接从成交合同价中扣除人民币 5000 元/次;

5. 按采购人要求, 派员对采购人(学校)、监理及施工进行勘察设计交底、图纸会审; 凡不及时派员参与, 采购人直接从成交合同价中扣除人民币 5000 元/次。

5. 按采购人要求, 派员对采购人监理及施工进行设计交底、图纸会审; 凡不及时派员参与, 采购人直接从成交合同价中扣除人民币 5000 元/次。

#### (五) 设计及造价进度要求 (实质性条款)

供应商自合同签订生效后之日起 30 个日历天内通过施工图审查并向采购人提供工程量清单及招标控制价。

### 三、履约要求

(一) 服务能力:

1、采购项目分析: 包含但不限于①项目的现状分析, ②项目总体设计思路, ③各专业设计重点分析。

2、设计团队组织管理方案: 包含但不限于①项目管理机构设置及职责分工; ②日常管理制度; ③设计服务各方协调管理。

3、设计进度方案, 内容至少包含: ①设计进度计划安排; ②设计进度控制措施。

4、设计质量控制措施方案, 内容至少包含: ①本项目设计质量目标分析; ②各专业设计质量控制计划及管理措施; ③本项目各专业设计质量控制难点分析; ④设计质量管理体系; ⑤概算编制质量投资控制措施。

5、后续服务方案: 包含但不限于①后期服务内容及措施; ②后期服务人员配置及职责分工; ③后期服务响应时效; ④后期服务承诺。

注: ①供应商应当根据本项目实际情况提供真实、客观的履约能力证明材料。

②供应商应当保证所提交的所有材料的真实性, 若提交虚假材料谋取成交的, 应当将该供应商按失信行为记入诚信档案。

③根据项目的实际需求和具体情况实事求是地编制, 能具体量化, 具有可行性及便于监督考核, 不得违反法律、法规规定, 不得夸大其词和空口许诺。

四、商务要求 (实质性要求)

(一) 服务期限地点:

1. 服务期限: 政府采购合同生效后至项目竣工验收合格为止。

2. 服务地点: 大英县县城内。

(二) 合同价款:

合同价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现, 包括完成本项目所涉及人员工资、办公费用、调研费用、交通费用、通讯费用、人员食宿费用、设备投入、租聘及折旧、招标代理服务费等一切费用。供应

商只允许有一个报价, 并且在合同履行过程中是固定不变的, 任何有选择或可调整的报价将不予接受, 并按无效响应处理。

(三) 付款方式

1、在合同签订后 10 日内, 采购人向供应商支付合同金额的 20%作为预付款,

成交供应商按合同要求提交经过审图机构(采购人委托单位)审查合格的施工图并提交工程量清单后 30 日内支付至合同价的 50%;剩余款项根据业主要求实际完成的设计及造价金额进行结算,项目竣工验收以后 30 日内,采购人向供应商支付剩余的项目费用。

2、支付款项前成交人须向采购人出具合法有效完整的完税发票及凭证资料后进行支付结算,付款方式均采用公对公的银行转账,供应商接受转账的开户信息以采购合同载明的为准。

### 3、履约验收:

(1) 验收方法:依据工程建设项目竣工验收报告。

(2) 验收标准:按国家有关规定以及磋商文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收;采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项,由采购人在磋商文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

(3) 其他未尽事宜应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)的要求进行验收。

### 4、其他要求

(1) 政府采购合同签订时间:供应商成交后,自成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

(2) 供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权(应在响应文件中提供承诺函,格式自拟)。

(3) 采购人定期核对供应商提供服务所配备的人员数量及相关信息,对于未按照采购文件及响应要求执行或存在不合理的部分有权下达整改通知书,并要求供应商限期整改。

(4) 供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。

(5) 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导,接受采购人的监督。

(6) 合同模板是采购文件组成部分,供应商应在响应文件中作出实质性响应,供应商未提异议视为对合同模板条款完全响应。